

KAAVOITUKSETA PERITTÄVÄT MAKSUT JA KORVAUKSET

ASEMAKAAVOITUKSESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET

Maankäyttö- ja rakennuslain 59 §:n mukaan, jos asemakaava taikka asemakaavan muutos on pääasiassa yksityisen edun vaatima ja laadittu maanomistajan tai –haltijan aloitteesta, kunnalla on oikeus periä tältä kaavan laatimisesta ja käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

Asemakaavoituksessa kuluja syntyy asemakaavan laatimisesta (työaika), kuuluttamisesta/kuulemisesta (ilmoituskulut, lausuntopyynnöt yms.), neuvotteluista (mm. viranomaisneuvottelut) sekä hallinnollisesta käsittelystä (teknisen lautakunnan /valtuuston päätös.).

Mikäli hakija teettää asemakaavan laatimiseen liittyvät tehtävät ulkopuolisella konsultilla, ei kaupungille kerry kohdan I mukaisia korvauksia.

I ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄT KORVAUKSET (työkustannus)

Kulut veloitetaan maanomistajalta taikka haltijalta seuraavasti:

1. Asemakaavat tai asemakaavan muutokset, joissa pienialaisen alueen (tontti/kortteli) koskevia määräyksiä tarkistetaan (mm. rakennusoikeuden korotus, tontin laajennus)

1 500 €

2. Muissa asemakaavoissa ja kaavamuuoksissa, joissa ei ole kysymys vähäisestä kaavamuuoksesta, työveloitus lasketaan liitteenä olevien tuntiveloitustaksojen ja käytetyn työajan mukaisesti.

3. Maankäyttösopimus

Kunta voi luopua 1-2 kohtien mukaisen korvauksen perimisestä, mikäli asemakaavan /asemakaavan muutoksen laadinnasta tehdään maankäyttösopimus.

Maankäyttösopimus tulee tehdä ja sopia siinä kaavoituskulujen perimisestä, mikäli kohdan 1. mukaisessa tapauksessa on oletettavaa, että työmäärä on sellainen, että yllä oleva maksu (1500 €) ei riitä kulujen korvaamiseen.

II RANTA-ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA TAI MUUTTAMISESTA PERITTÄVÄ KORVAUS

Maanomistaja, joka huolehtii maankäyttö- ja rakennuslain 74 §:n perusteella ranta-asemakaavan laatimisesta omistamalleen ranta-alueelle, peritään kaavan käsittelystä ja tarvittaviin neuvotteluihin osallistumisesta aiheutuvat kustannukset seuraavasti:

Perusmaksu ranta-asemakaavasta tai –muutoksesta;

mm. viranomaisneuvottelut, katselmukset yms,

700 €

III MUUT MAKSUT (ASEMAKAAVAT)

1. Ilmoituskulut, kuuleminen

Ilmoituskuluina peritään kuulutuskertaa kohti	250 €
Tiedottamisesta rajanaapureille ym. peritään yhtä kuultavaa kohti,	30 €
kuitenkin enintään	120 €

2. Tavanomaisesta poikkeavat selvitykset taikka muut suunnitelmat

Ulkopuolisilta asiantuntijoilta asemakaavan laatimista varten tarpeellisten selvitysten yms. kustannukset laskutetaan täysimääräisenä.

IV. TUULIVOIMAA OHJAAVAN YLEISKAAVAN LAATIMINEN / KORVAUKSET

Tuulivoimarakentamista ohjaavan yleiskaavan laatimisesta kunnalle aiheutuvien kustannusten perimisestä, perimistavasta ja -ajasta päätetään kaavan laatimispäätöksen yhteydessä.

V. Maksun periminen

Tämän päätöksen mukaan laskettu kaavan laatimisesta aiheutunut korvaus peritään sen jälkeen, kun kaava on käsitelty teknisessä lautakunnassa taikka kaupunginvaltuustossa.

Hyväksytty teknisessä lautakunnassa . .2022

ASEMAKAAVAN LAATIMISESTA AIHEUTUVIEN KUSTANNUSTEN KORVAAMINEN

Kemijärven kaupunki veloittaa kaavan laatimiseen osallistuneiden työaikakustannuksena seuraavaa:

- a) kaupungingeodeetti taikka vastaava 70,00 €/tunti
- b) mittausteknikko taikka vastaava 48,00 €/tunti
- c) kaavoittaja 48,00 €/tunti

4. Maastotöiden päivärahat sekä matkakustannukset velotaan kokonaislaskutuksen yhteydessä.