

MUUTTOSIIVOUS

Huoneiston muuttosiivous tulee tehdä huoneistosta muutettaessa ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään siten, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivouksetta käyttöön. Mikäli muuttosiivous laiminlyödään, on vuokranantajalla oikeus laskuttaa siitä vuokralaista asukaslaskutushinnaston mukaan.

Huoneistosta muutettaessa tulee kiinnittää erityistä huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö:

1. Jää-/yhdistelmäkaapin sulatus huolellisesti, etteivät vedet valu lattialle!
2. Lieden ja jääkaapin pesu sisä- ja ulkopuolelta sekä niiden taustojen puhdistus
3. Keittiökaapistojen puhdistus sisä- ja ulkopuolelta
4. Ilmanvaihtventtiilien puhdistus, liesikuvun suodattimen puhdistus

Kylpyhuone, sauna ja WC:

1. WC-istuimen, ammeen ja käsienpesualtaan puhdistus
2. Saunan lauteiden pesu
3. Lattiakaivon puhdistus
4. Ilmanvaihtventtiilin puhdistus

Kaikki huoneet:

1. Korvausilmaventtiilien ja pattereiden taustojen puhdistus
2. Asunnon kattopistorasian saa asentaa ainoastaan sähkömies. Irrotettujen pistokkeiden takaisin asennus laskutetaan asukkaalta.
3. Vaatekaappien ja -komeroiden puhdistus.

Huoneiston kaikki lattiapinnat tulee imuroida ja pestä sekä tahrat ovista ja seinistä tulee poistaa. Asunnosta on siivottava kaikki tupakoinnilla aiheutetut haju- ja likahaitat. Ikkunat täytyy pestä ainakin sisäpuolelta. Myös parveke tulee siistiä. Huoneisto, varastokoppi ja kylmäkellari tulee tyhjentää huolellisesti kaikista poismuuttajan tavaroista. Käytöstä poistettuja huonekaluja, pyöränromuja ym. suuria tavaroita ei missään tapauksessa saa viedä talon jäteasemalle, vaan ne on toimitettava suoraan kaatopaikalle sekä sähkö- ja elektroniikkaromu, kuten televisiot, tietokoneet yms. on toimitettava Elwira Oy:n käsittelylaitokseen! Autoja, polkupyöriä ja harrastusvälineitä ei tule jättää kiinteistön alueelle / tiloihin. Mikäli laiminlyöntiä mainituissa asioissa havaitaan, laskutetaan taloyhtiölle aiheutuneet ylimääräiset kustannukset muuttajalta asukaslaskutushinnaston mukaan!

Muuton jälkeen tehdään huoneiston tarkastus, jossa todetaan huoneiston kunto ja siisteys. Asukkaalle on mahdollisuuksien mukaan oltava mukana tarkastuksessa. Mikäli tarkastuksessa ei havaita puutteita tai vikoja, vakuusmaksu palautetaan vuokrasopimuksen ehtojen mukaisesti.

Asumisesta ja huoneiston iästä johtuva normaali kuluminen otetaan tarkastuksessa huomioon. On kuitenkin muistettava, että kulunut ja likainen pinta ovat eri asioita.

Kun muutat uuteen asuntoon, jossa muuttosiivous on tehty, huomaat työsi tuloksen!