

URAKKAOHJELMA

Kemijärven keskustan alueen olevien hiihtolatujen hoitourakka

1. Yleistä

Työ käsittää Kemijärven keskustan alueella olevien hiihtolatujen ylläpidon, liitteenä olevien tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti.

1.1 Tilaaja

Kemijärven kaupunki / Elinvoimapalvelut / Asuminen ja ympäristö. Vapaudenkatu 8B 98100 KEMIJÄRVI.
Tilaajan edustajana toimii Kunnallistekniikanpäällikkö / vastuualuepäällikkö Eero Saarijärvi.

1.2 Valvonta

Tilaajan asettamana kohteen valvojana toimii Kunnallistekniikan työnjohtaja Aleksi Säynäjäkangas

2. Urakkamuoto ja maksuperuste

2.1 Urakkamuoto ja maksuperuste

Urakkamuotona on yksikköhintaurakka (euroa / h) ALV 0 %.

Laskutettava urakkasumma perustuu toteutuneisiin työtunteihin niin, että hoitoalueiden sisäiset siirrot sisältyvät yksikkö hinnalla laskutettavaan työhön.

Työkoneen tai -koneiden siirrot varikolta työkohteeseen ei sisälly laskutettavaan työhön.

Toteutuneet ja laskutettavat työtunnit on kirjattava konetyöilmoituksiin jokaisesta hoitokerrasta ja työkohteesta erikseen ja suorituserusteisesti. Tilaaja luovuttaa urakoitsijalle ennen urakan alkua täytettävät konetyöilmoituslomakkeet. Täytetyt konetyöilmoituslomakkeet tulee olla laskun liitteenä, jotta lasku on maksukelpoinen.

3. Urakan laajuus

3.1 Hoidettavat ladut (Hoito järjestyksessä)

1. Peurakankaan ladut 5 km, 10 km ja 15 km, pituus yhteensä 17900 metriä (liite 3)

Aloituis Peurakangas P-alue. Latu kolmena lenkinä osin sivuten toisiaan.

Latu-ura on noin 5 metriä leveä.

Perinteisen tyylin hiihtoura on vain toisella laidalla ja vastaavasti luistelualue on leveämpi.

Tilaaja ilmoittaa hoitokauden aloitusajan / ajankohdan.

2. Särkikankaan latu 1580 metriä (liite 5)

Aloituis Työväentalon piha-alueelta.

Latu-ura on noin 5 m leveä.

3. Pöyliövaaran latu (liite 4) 4130 metriä

Aloituis Pöyliövaaran urheilukentältä päättyen Pitkänvaaran huipulle.

Latu-ura noin 5 m, kaksi perinteistä latua ja keskellä luistelualue, latu on valaistu

Tilaaja ilmoittaa hoitokauden aloitusajan / ajankohdan.

4. Sipovaaran latu, pituus 2000 metriä (liite 6)

Aloitukset Kallan koululta.

Latu-ura on noin 5 m leveä.

Kaksi perinteistä latua ja keskellä luistelualue, latu valaistu.

Tilaaja ilmoittaa hoitokauden aloitusajan / ajankohdan.

3.2 Hoito-ohjelma ja tekninen suoritus sekä hoitoalueen leveys ja vaatimus latukoneelle

Latujen kunnostuskausi alkaa latu-urien pohjustamisella, lumitilanteen sen salliessa.

1. Tilaaja hoitaa latupohjien pohjustamisen moottorikelkoilla tai voi tilata sen urakoitsijalta tai kolmannelta.
2. Latujen kunnossapito latukoneella on aloitettava heti kun pohjustus ja lumitilanne sen sallii.
3. Hoitotoimenpiteillä / teknisellä hoitotoimenpiteellä on pystyttävä tasaamaan jäiset polanteet ja tuiskupalteet.
4. Jäistä latupohjaa / polannetta kunnostettaessa alusta on ensin pehmennettävä latukoneen murskaimella, jotta latu-urasta saadaan tasalaatuinen.
5. Latualueen / latu-uran tulee olla vähintään 3,8 m leveä ja latukoneella hoidettu latuosuus, jonka molemmissa laidoissa on perinteisen tyylin hiihtourat ja joiden väliin on jäätävä vähintään 2,7 m leveä luistelualue. Poikkeuksena on Peurakankaan ladut, joissa perinteisen tyylin hiihtoura on vain toisella laidalla ja vastaavasti luistelualue on leveämpi.
6. Latuhoitokoneessa tulee olla latu-urajyrsimet ja vähintään toista urajyrsintä on voitava liikuttaa sivusuunnassa niin, että edellä mainitut leveysvaatimukset tulee täytetyksi.
7. Tilaaja ilmoittaa hoitokauden aloitusajan / ajankohdan.

3.3 Kunnossapidon laatutaso

Ladut on pidettävä hiihdettävässä kunnossa koko kunnossapitokauden. Sallittu lumimäärä ladulla on enintään 20 mm. Sateettomana aikana latuja on ajettava niin usein, kun latujen kuluminen ja keväinen jäätyminen sitä vaatii ja vähintään kolme kertaa viikossa.

Kunnossapitotyöt tulee olla tehtynä aamuisin klo 10.00 mennessä. Keväällä jääkelien aikaan ladut on tilanteen mukaan huoltoajettava jo illalla ennen latujen jäätymistä.

Lumisateen tai tuiskun jälkeen latujen kunnostus on aloitettava välittömästi ja sitä jatketaan, kunnes koko latuverkko on kunnostettu.

Poikkeuksellisen hankalien sääolosuhteiden takia (kova pakkanen, lumi- myrsky) em. vaatimustasosta voidaan hetkellisesti poiketa tilaajan luvalla.

3.4 Latuverkoston kunnossapitoaika

Latujen kunnostus aloitetaan heti kun lumiolosuhteet sen sallivat ja latujen kunnostus jatkuu keväällä niin pitkälle kuin lumiolosuhteet sen sallivat.

Tilaaja ilmoittaa hoitokauden aloitus- ja lopetusajan / ajankohdan.

3.5 Urakoitsijan vastuu kunnossapidon ajankohdasta ja laadun varmistus

Urakoitsijan tulee ryhtyä oma-aloitteisesti latujen kunnostustoimiin kohdassa 3 esitetyn vaatimustason saavuttamiseksi. Tilaaja antaa veloituksetta urakoitsijan käyttöön latukoneeseen sijoitettavan puhelimen, jossa on Routa tuotannonohjausjärjestelmä, minkä avulla seurataan latukoneen liikkumista ja jaetaan informaatiota käyttäjiä latujen kunnostustilanteesta. Urakoitsija vastaa siitä, että tuotannonohjausjärjestelmä on kytkettynä aina päälle aina kun latuja kunnostetaan.

Mikäli urakoitsija laiminlyö urakoitsijalle urakkasopimuksessa asetetut velvoitteet, seuraa ensimmäisestä kerrasta kirjallinen huomautus. Toisesta laiminlyönnistä seuraa sopimussakkoa 500 euroa / laiminlyönti / huomautus ja seuraavista kerroista sakkoa on 1000 euroa tai mahdollisuus purkaa yksipuolisesti sopimus sopimusrikkomuksen vuoksi. Sakko pidätetään urakan maksamattomasta urakkahinnasta. Huomautus tai sakko ei vapauta urakoitsijaa tekemästä urakkasopimuksessa tarkoitettua työtä.

Urakoitsijan ja tilaajan välillä pidetään urakka-aikana tarpeellinen määrä työmaakokouksia, joissa todetaan latu-huollon tilanne, latujen käyttäjiltä saatu palaute ja muut urakan suorittamiseen liittyvät asiat sekä käsitellään mahdolliset laadunvalvontareklamaatiot sekä niiden aiheuttamat toimenpiteet (huomautus, sakko, sopimuksen purkaminen).

3.6 Kunnossapitokalusto ja henkilökunta

Latujen kunnossapitokalustoksi vaaditaan tarkoitukseen rakennettu tehdastekoinen ja sarjavalmisteinen latukone, jossa on vähintään

1. Monitoimipuskulevy
2. Jyrsinrumpu leveydeltään vähintään 2.80
3. Latu-urajyrsimet
4. Latu-uran levitysmahdollisuus ainakin toisella puolella
5. Huomiovalot ja äänimerkinantolaitteet

Lisäksi urakoitsijalla on oltava varakone, joka on oltava käytössä alle 12 tunnin sisällä pääkoneen rikkoontuessa. Varajärjestelmä on esitettävä tarjouksessa (koneen tekniset tiedot). Varakoneen osalta voidaan tilaajan päätöksellä sallia väljemmät konevaatimukset. Varakonejärjestelmä voi perustua toiseen urakoitsijaan, jonka sitoumus varakoneen osalta tulee liittää tarjoukseen.

Urakoitsijalla tulee olla riittävä määrä ammattitaitoista henkilökuntaa ja nimettävä urakasta vastaava henkilö.

4 Maksuvelvollisuus

4.1 Muutos- ja lisätyöt

Muutos- ja lisätyöt ovat oikeutettuja tilaamaan tilaajan urakkasopimuksessa nimeämät henkilöt.

5 Sopimuksen voimassaolo ja päättäminen

Urakasta tehdään erillinen urakkasopimus. Urakkasopimus tehdään 2 vuodeksi alkaen 1.9.2025 ja päättyen 31.8.2027 urakkasopimukseen sisällytetään yksi optiovuosi 1.9.2027-31.8.2028. Tilaaja ja urakoitsija voivat päättää optiovuoden käyttämisestä. Urakoitsijan tarjous tulee olla voimassa koko sopimuskauden mukaan lukien mahdollinen optiovuosi.

Tilaaja voi irtisanoa sopimuksen ilman irtisanomisaikaa, mikäli laiminlyönti on jatkuvaa ja toistuvaa.

6 Yhteiskuntavelvoitteiden hoitaminen

6.1 Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset

Urakoitsijan tulee antaa tarjouksen liitteenä seuraavat tilaajavastuulain (1233/2006 ja muutos 470/2012) edellyttämät selvitykset ja todistukset tai muu luotettava selvitys seuraavien vaihtoehtojen mukaisesti:

Tilaajavastuu.fi: n Luotettava Kumppani -yritysraportti tai

Rakentamisen Laatu RALA ry:n pätevyysrekisteristä tulostettu ajantasainen yritysraportti sekä kaupparekisteriote tai todistus tai muu luotettava selvitys seuraavista:

- Selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (Patentti ja rekisterihallituksen ja verohallinnon yhteinen yritystietojärjestelmä),
- Kaupparekisteriote
- Todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus ja selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- Todistus eläkevakuutuksen ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- Todistus tapaturmavakuutuksen ottamisesta,
- Selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työ- ehdoista
- Todistus vastuuvakuutuksesta

Todistusten aitous on pystyttävä toteamaan toimitetuista dokumenteista ilman selonottajan omia lisäselvityksiä. Mahdollisista ulkomaisista todistuksista on esitettävä suomenkieliset käännökset siinä laajuudessa, että keskeinen sisältö on todettavissa suomen kielellä.

Mikäli toimitetuissa tiedoissa on joltain osin häiriömerkintä, muu puute tai tietoja ei ole kokonaan tai osittain saatavilla Luotettava Kumppani tai RALA-palvelujen kautta, sitoutuu urakoitsija toimittamaan viipymättä tilaajan määrittämät lisäselvitykset.

Esitetyt tiedot, todistukset ja selvitykset eivät saa olla annettaessa kolmea kuukautta vanhempia ja niiden tulee olla ajantasaisina saatavissa urakkasuorituksen aikana. Jos sopimus on voimassa yli 12 kuukautta, tulee urakoitsijan toimittaa tilaajalle 12 kk:n välein edellä mainitut selvitykset verojen ja eläkkeiden suorittamisesta. Sopimuksen mukaisten maksuerien maksamisen edellyttää, että tilaajavastuutodistukset ovat voimassa koko urakan ajan.

Tilaaaja ei hyväksy sellaista urakoitsijaa, joka ei ole toimittanut edellä mainittuja selvityksiä. Mikäli selvityksiä ei ole toimitettu annettuun määräaikaan mennessä tai sen jälkeen muuten käy ilmi, ettei pyydettyjen todistusten ja selvitysten mukaisia asioita ole hoidettu lainmukaisella tavalla, on tilaajalla oikeus purkaa urakkasopimus tai tätä edeltänyt urakoitsijan valintapäätös.

7 Erimieleisyydet

7.1 Riitaisuuksien ratkaiseminen

Mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti osapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Ellei erimielisyyttä voida näin sopia, riitaisuudet jätetään Rovaniemen käräjäoikeuden ratkaistavaksi.

8 Tarjous

8.1 Tarjouksen muoto

Urakkatarjous on annettava tarjouspyynnön mukana olevalla tarjouslomakkeella.

Tarjouksen tulee olla tarjouspyyntöasiakirjojen mukainen eikä tarjoukseen saa liittää omia ehtoja. Muutoin voidaan tarjous jättää hyväksymättä.

Tarjoukseen on liitettävä pyydetty erittelyt

8.2 Tarjouksen voimassaoloaika

Tarjouksen tulee olla sitovana voimassa, kunnes jonkun tarjouksen tehneen kanssa on allekirjoitettu urakkasopimus työn suorittamisesta kuitenkin enintään kolmen kuukauden ajan tarjouspyyntökirjeessä määrätystä tarjouksen jättöpäivästä lukien.

8.3 Tarjousten hylkääminen ja urakoitsijan valintaperusteet

- Tarjous voidaan hylätä, jos se poikkeaa tarjouspyynnössä esitetystä vaatimuksista ja ehdoista.
- Tarjous on saapunut tilaajalle tarjousajan päättymisen jälkeen, ellei ole ilmeistä, että myöhästymistä ei voida lukea tarjouksen tekijän syyksi ja tarjous on saapunut tilaajalle ennen tarjouksen avaustilaisuutta.
- Tarjoushinta ja sen perusteet ovat epämääräiset.
- Tarjouksen tekijältä katsotaan puuttuvan teknilliset, taloudelliset tai muut edellytykset urakan suorittamiselle.
- Tarjouksen tekijä on urakkakilpailussa menetellyt vilpillisesti tai hyvän tavan vastaisesti.
- Tarjoushinta on arvioituihin kustannuksiin verrattuna niin alhainen, ettei kunnostustyötä voida ilmoitetulla hinnalla suorittaa.
- Tarjouksen tekijä on laiminlyönyt verojen ja muiden yhteiskunnallisten maksuvelvoitteidensa suorittamisen.

Kaikki tarjoukset voidaan jättää hyväksymättä edellä kerrotuilla tai hankkeen toteuttamiseen vaikuttavilla muilla asiallisilla perusteilla.

Tilaaja käsittelee, hyväksyy tai voi hylätä tarjouksen hankintalaissa esitetyn perustein. Asiakirjojen julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat päätöksenteon jälkeen pääsääntöisesti julkisia. Tämän vuoksi tarjouksen antajan tulee erikseen tarjouksessaan mainita miltä osin tarjous mahdollisesti sisältää liikesalaisuuksia. Urakkatarjouksista hyväksytään tilaajalle kokonaistaloudellisesti edullisin tarjous.

Vertailuperusteet painotuksineen ovat seuraavat:

Urakan kokonaishinta	50 %
Laatutekijät	50 %

Tarjouksen laatua arvioitaessa otetaan huomioon latukoneen ikä (1/5), urakoitsijan kokemus latuhuollosta (1/5), latukoneen kohdassa 4.3 esitetyn minimivarustelutason ylittäminen (1/5), kuljettajien kokemus latuhuollosta (1/5) ja tarjous molemmista hoitokohteista (Suomu ja Kemijärven keskusta) (1/5).

9 Lisätiedot

Mikäli urakkalaskentapapereissa esiintyy epäselvyyksiä, niistä tulee kirjallisesti ilmoittaa tilaajalle viimeistään 7 vrk ennen laskenta-ajan päättymistä. Epäselvyyksien takia annettavat lisäselvitykset tulee tilaaja toimittamaan kirjallisesti kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille. Muita lisätietoja ei katsota tilaajaa sitoviksi.

Urakoitsijan edellytetään tutustuvan paikan päällä urakka-alueeseen sisältyvään latuverkostoon ja varmistuvan siitä, että urakoitsijan latukone (varakone mukaan lukien) kykenee latuja hoitamaan urakkaohjelman mukaisesti.

Kemijärvellä 22.7.2025

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI / ELINVOIMAPALVELUT / ASUMINEN JA YMPÄRISTÖ