

MAA- JA METSÄOMAISUUDEN MONIKÄYTTÖÄ JO 90 VUOTTA

10.9.2025

KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄ



Yhteismetsän periaate

- Yhteismetsä on kahteen tai useampaan osakaskiinteistöön kuuluva yhteinen alue, jota käytetään kestävän metsätalouden harjoittamiseen osakaskiinteistöjen omistajien, eli osakkaiden hyväksi. Voidaan käyttää myös muuhun kuin metsätalouden harjoittamiseen, jos muu käyttö on taloudellisesti tai muutoin tarkoituksenmukaista.
- Osakaskiinteistöjen omistajat muodostavat yhteismetsän osakaskunnan. Osakaskunta ei omista yhteismetsään kuuluvaa aluetta, vaan hoitaa ja hallinnoi sitä osakkaiden puolesta.
- Yksityistä omaisuutta
- Yhteismetsän toimintaa säätelee yhteismetsälaki sekä Kemijärven yhteismetsän ohjesääntö.

	Alussa	31.12.2024	Muutos
Kokonaispinta-ala (ha)	41363	47726	6363
Metsämaata (ha)	27119	32743	5624
Osakaskiinteistöjen määrä (kpl)	532	2222	1690

Kemijärven yhteismetsän strategia

TULEVAISUUDEN KUVA

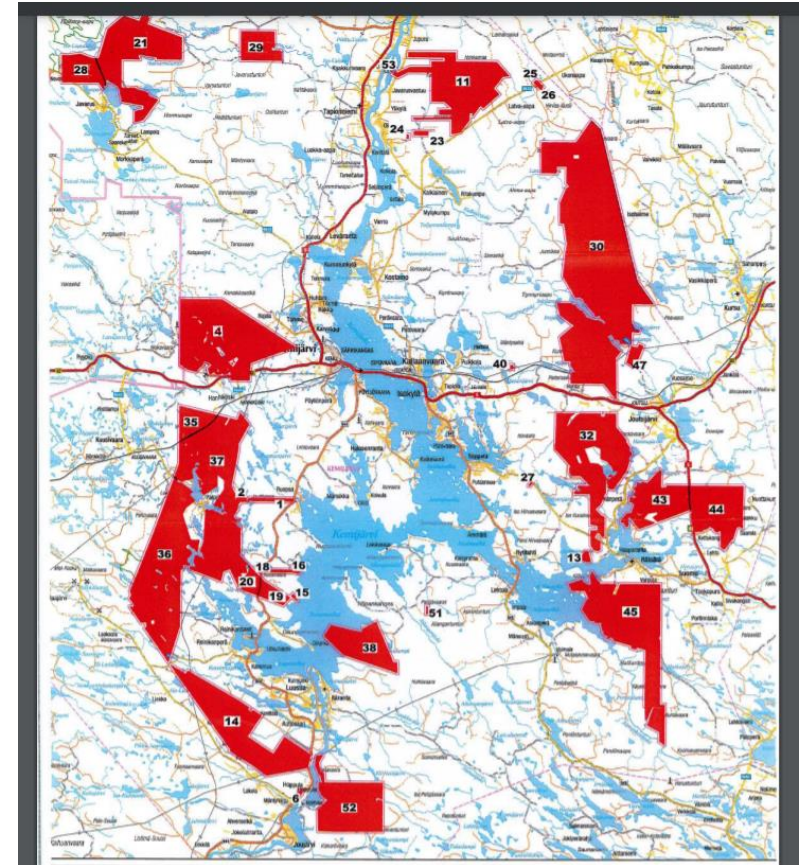
- Kasvatamme taloudellista tulosta kestävästi ja tehokkaasti osakkaiden hyväksi.

TOIMINTA-AJATUS

- Hyödynnämme maa-, metsä- ja vesialueitamme taloudellisesti, ekologisesti ja sosiaalisesti kestävästi. Olemme esimerkillinen toimija alueiden monikäytössä.

TAVOITESUUNNITELMA

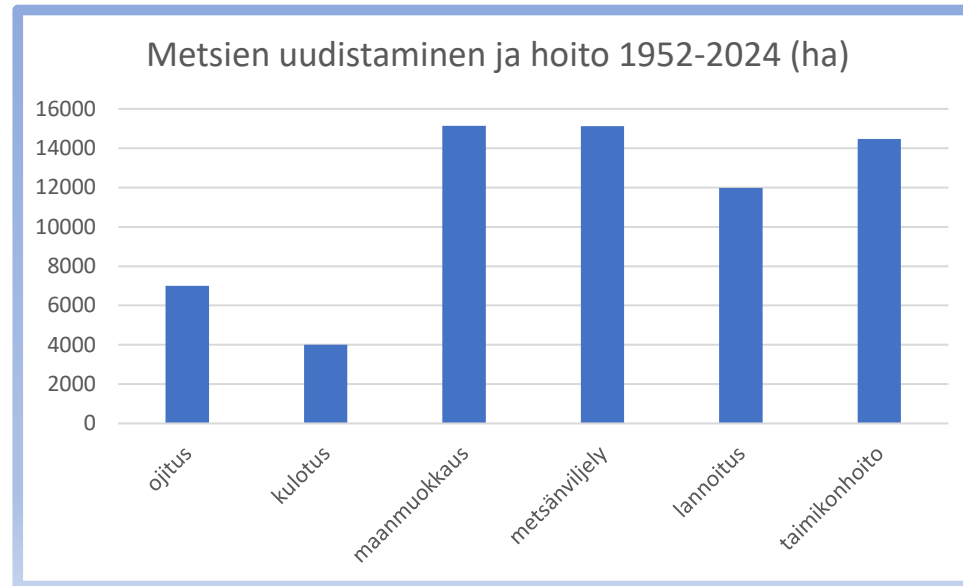
- Huolehdimme metsien terveydestä ja kasvusta sekä kestävästä hakkuutasosta.
- Parannamme liiketoiminnan taloudellista kannattavuutta pitkäjänteisesti.
- Olemme aktiivinen uusiutuvan energian mahdollistaja
- Valvomme etujamme ja luomme mahdollisuuksia



Pitkäjänteinen työ ja tehokkaat
toimenpiteet ovat tuottaneet tulosta!

Ensimmäisessä
metsätaloussuunnitelmassa 1942:

- Puuston kokonaismäärä:
- 1 934 000 m³
- Puuston kasvu: 34 000 m³/vuosi



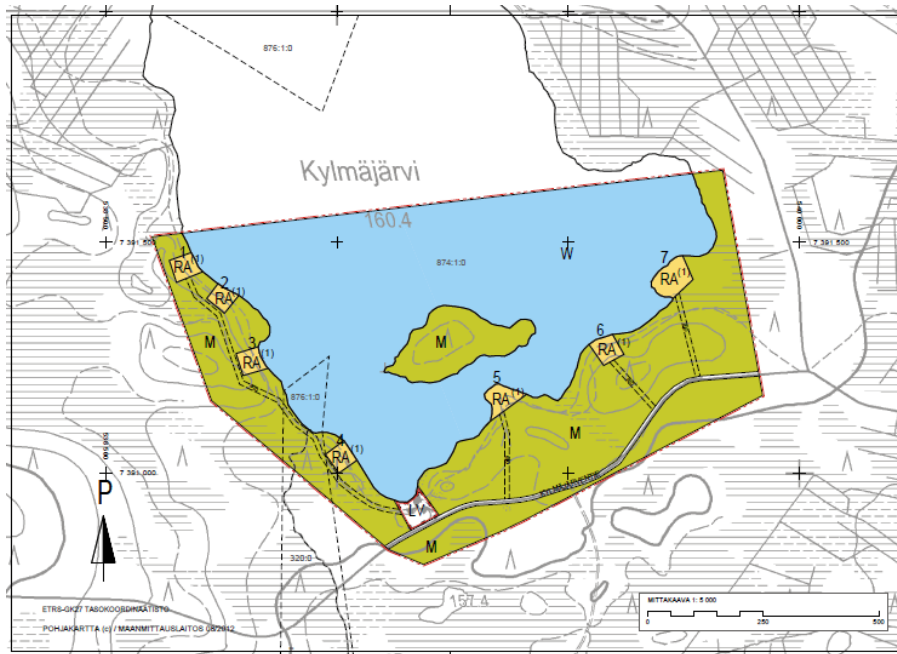
Aurauksen osuus
maanmuokkauksista: n. 40 %

1.1.1935–31.12.2024 :
Hakattu: 3 240 000 m³

Metsien tila nyt:

- Puuston kokonaismäärä:
3 085 000 m³ metsätalousmaalla
- Puuston kokonaismäärä tehollisella
metsämaalla: 2 789 000 m³
- Puuston kasvu tehollisella
metsämaalla: 100 000 m³/v

Muu maankäyttö



- Metsästys- ja kalastus:
 - Yhteismetsä vuokrannut: 50 lampea ja järveä kalastukseen
 - Lupamyynti ja metsästysalueiden vuokraus
- Mökkitonttien vuokraus
 - Tontteja vuokralla 36 kpl
- Maa-ainesalueiden vuokraus ja maa-ainesten myynti
- Mökkien vuokraus
- Maa-alueiden vuokraus poronhoitotarkoitukseen (erotusaidat ym.)
- Yhteismetsä työllistää paikallisia metsäkone- ja metsänhoitourakoitsijoita
- Lisäksi:
 - Hiihtoreittejä: n. 24 km + laavupaikat
 - Moottorikelkkareittejä ja -uria: n. 53 km
 - Poro- ja koiravaljakkoreittejä: n. 18 km



Olemme aktiivinen uusiutuvan energian mahdollistaja

- Uusiutuva energia
- Nuolivaaran tuulivoimapuisto – tuotannossa
- Rokamo-Nälkämä tuulivoimapuisto – suunnitteilla
- Pumppuvoimahankkeet-suunnitteilla (Kapusta, Räisälä)



Pumppuvoimahankkeet – Suomen Voima Oy

Kapusta/Punaslammit hankealue:

- Osakaskunnan kokouksen päätös 12.12.2023
- Varaussopimus- ja kiinteistökaupan esisopimus 29.2.2024

Räisälä/Vaaranlammet hankealue:

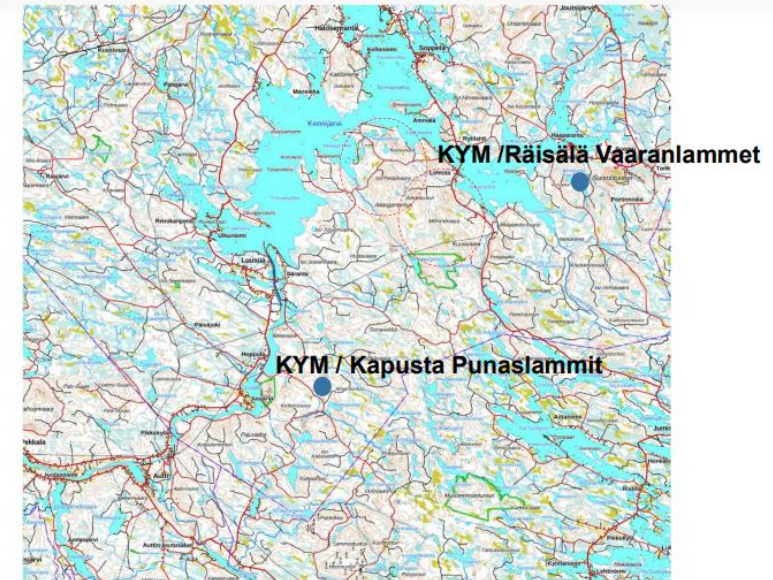
- Osakaskunnan kokouksen päätös 30.4.2024
- Varaussopimus- ja kiinteistökaupan esisopimus 24.5.2024

Sopimukset ovat sitovia, mutta alueiden myynti toteutuu vasta, kun yhtiö on tehnyt investointipäätöksen!

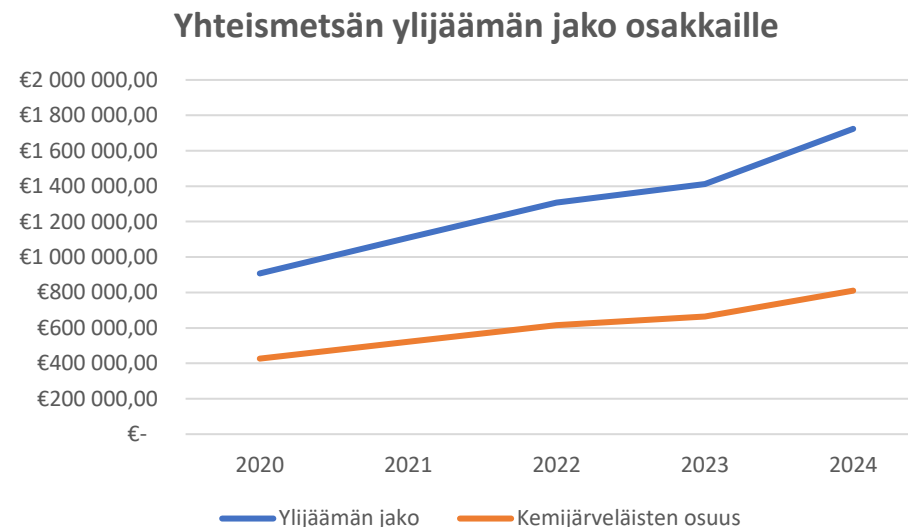
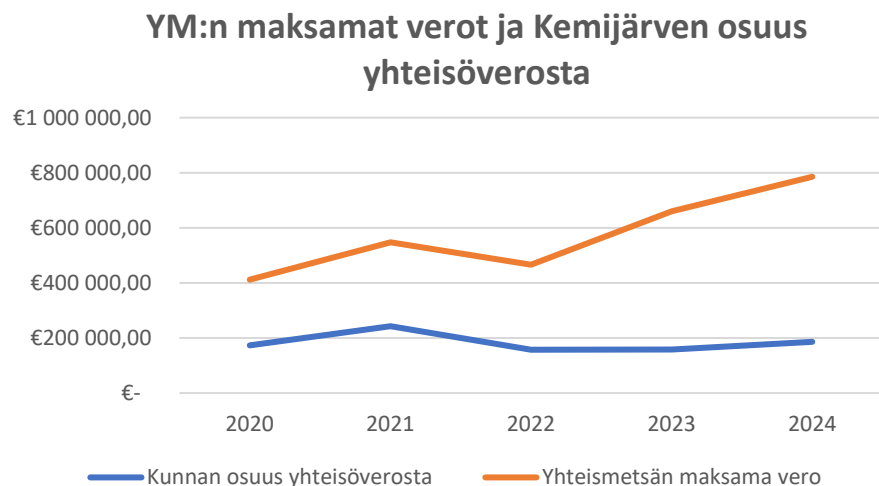
Yhteismetsä ei ole energiayhtiö, lupaviranomainen tai kaavoituksesta päättävä taho!

Lisätietoja hankkeista: karri.huusko@suomenvoima.fi

Suomen Voima: Laitospaikat Kemijärvi 30.4.2024



Taloudellinen hyöty jakaantuu kollektiivisesti



Yhteismetsän osakkaita: 1934

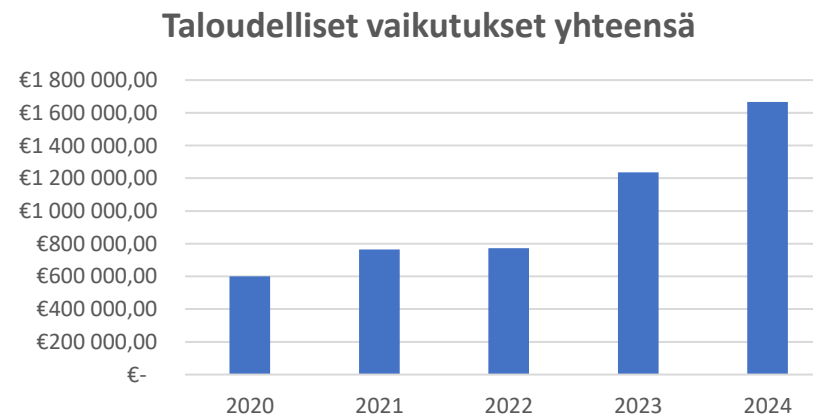
Postiosoite Kemijärvellä: 47 %:lla

Määrä vastaa noin 13 % Kemijärven asukasluvusta

Kemijärven kaupunki on yksi osakas muiden joukossa

Nuolivaaran tuulivoimapuisto kiinteistöverotulot kaupungille:

Vuosi 2023: 415 000€ ja vuosi 2024: 670 000€





KIITOS

KEMIJÄRVEN YHTEISMETSÄN OSAKASKUNTA