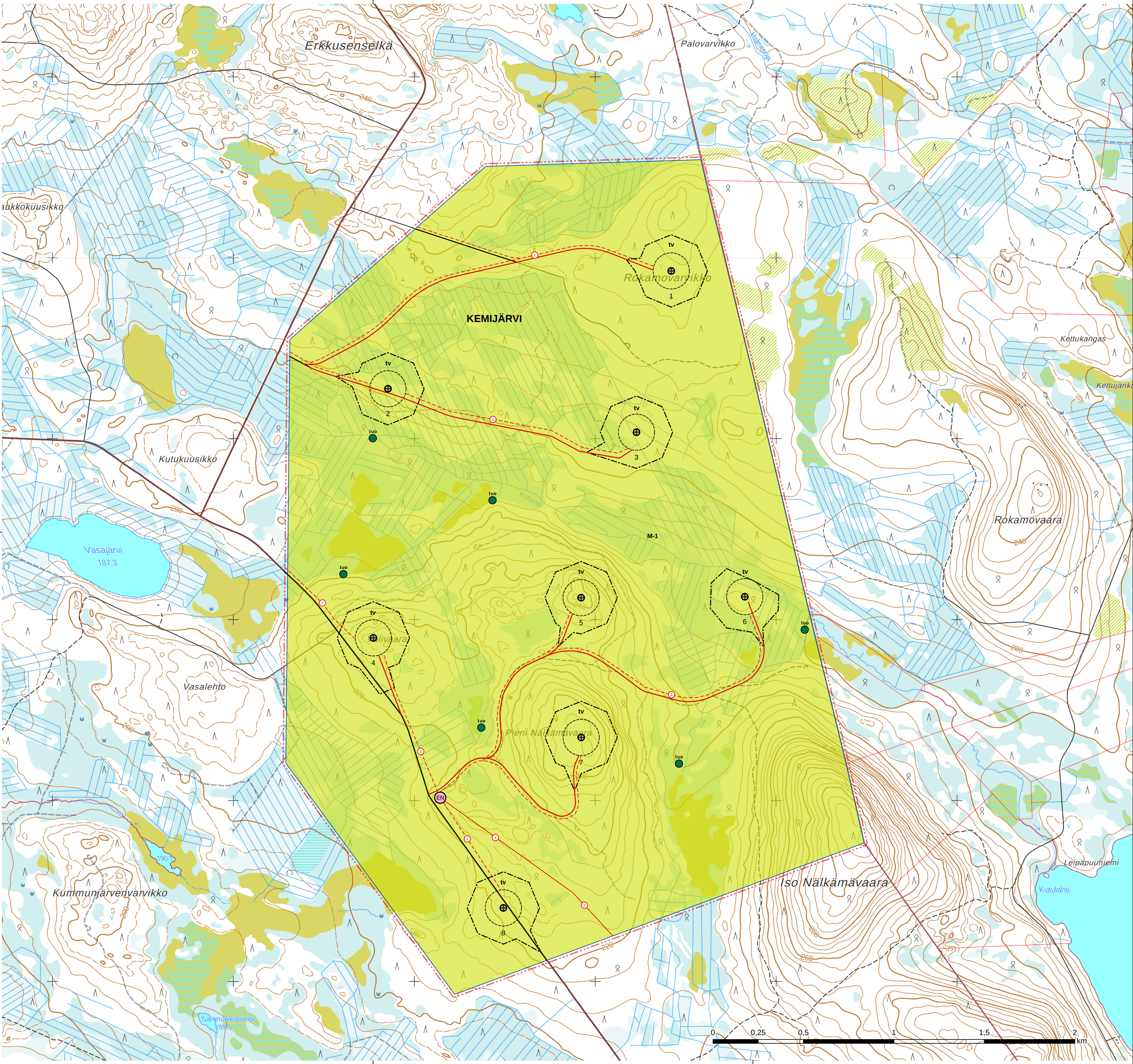




Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

- M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huolletettuja ja teknisiä verkostoja.
- tv

Tuulivoimalan alue.

Luku tv-merkinnän yhteydessä, osoittaa kuinka monta tuulivoimalaa kullekin erilliselle pistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan enintään sijoittaa. Tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä. Tuulivoimalan rakenteiden ja sen rakentamista varten raivattavien kenttäalueiden on sijoitettava kokonaisuudessaan alueen sisäpuolelle. Alueelle saa sijoittaa tielinjauksia ja tuulivoimalan tarvitsemat maakaapelit sekä kojeistorakennuksen.

Ennen tuulivoimalan rakennustyön aloittamista on esitettävä ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelupa.
- Tuulivoimalan ohjeellinen sijainti.**

Voimalan tarkka sijainti määritetään rakennusluvan yhteydessä.
- 6

Voimalan numero.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde.

Merkinnällä osoitetaan vesilain 2. luvun 11 §:n mukainen lähde. Kohteessa ei saa suorittaa sen arvoa heikentäviä toimenpiteitä.
- Nykyinen tie.**

Tuulivoimaloilta johtavat maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan tien yhteyteen.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**

Tuulivoimaloilta johtavat maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan uuden tien yhteyteen.
- EN

Ohjeellinen sähköasema.
- Ohjeellinen uusi maakaapeli.**
- Ohjeellinen uusi sähkölinja.**
- Yleiskaava-alueen raja.**
- Kunnan raja.**
- Kemijärvi

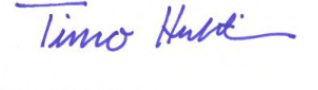
Kunnan nimi

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu alueidenkäyttölain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alue).

Ennen rakentamisluvan myöntämistä pitää esittää Puolustusvoimien lausunto hankkeen hyväksyttävyydestä. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimaloiden ja sähköaseman välinen sähkönsiirto on toteutettava maakaapeleina. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on turvattava poronhoidon toiminta- ja kehittämisellisytykset. Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus (1107/2015) tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista ja asumisterveysasetus (545/2015) melutason toimenpiderajoista.

Kemijärven kaupunki Rokamo-Nälkämän tuulivoimaosayleiskaava	
Luonnos nähtävillä (MRA 30 §) Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) Tulevaisuuslautakunta Kaupunginhalitus Kaupunginvaltuusto	
	Päiväys 18.9.2025
	Kaavan laatija  Timo Huhtinen DI, YKS 245
Mittakaava 1:10 000	SITOWISE