

Yleiskaavamerkinnät ja -määräykset

- EN

Pumppuvoimalan energiatuotannon alue.

Alueelle saa rakentaa pumppuvoimalaitoksen energiatuotannon vesialtaan sekä sitä var-
ten voimala ja sen rakenteita. Vesialtaan ympärille saa rakentaa patorakennelmat. Alueel-
le saa rakentaa voimalaitoksen tarvittavat laitteililat sekä muita rakenteita, joiden yhteen-
laskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².
- EN

Ohjeellinen voimalaitoksen laitetilojen ja muiden rakenteiden sijainti.

Alueelle saa rakentaa voimalaitoksen tarvittavat laitteililat sekä muita rakenteita, joiden yh-
teenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².
- SL

Luonnonsuojelualue.
- SM

Muinaismuistokohde.

Muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu arkeologinen jäännös. Jäännökseen kohdis-
tuvien toimenpiteiden osalta tulee menetellä, kuten laissa on säädetty. Jäännöstä tai sen
lähialueen maankäyttötarkoituksen muuttamista koskevista toimenpiteistä tai suunnitelmis-
ta on kuultava hyvissä ajoin etukäteen alueellista vastuumuseota.
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsä-
talouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa pumppuvoimalaitoksen huoltoraken-
nuksia huoltoteitä ja teknisiä verkostoja.
- W

Vesialue.
- pv

Pohjavesialueen raja.
- W-1

Vedenottoalue.

Vedenottoalue, jonne saa rakentaa vedenottorakenteet.
- luo

Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde tai alue.

Luo-merkinnällä on osoitettu sijaitseva luontodirektiivin liitteen IV (b) lajin lisääntymis- ja
levähdyspaikka, jonka hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 78 §:n perus-
teella kiellettyä. Kiellosta poikkeaminen edellyttää ELY-keskuksen myöntämää luonnon-
suojelulain mukaista poikkeuslupaa.
- vt

Ohjeellinen vedensiirtotunnelin sijainti.

Ohjeellinen vedensiirtotunnelin sijainti, jonne saa rakentaa voimalaitoksen ja sen vaatimat
rakenteet.
- vt

Ohjeellinen yhteystunnelin sijainti.

Ohjeellinen yhteystunnelin sijainti, jonne saa rakentaa sen tarvitsemat rakenteet.
- Nykyinen tielinjaus.**

Voimalalta johtavat maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan tien yhteyteen.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**

Voimalalta johtavat maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan uuden tien yhtey-
teen.
- läji

Ohjeellinen läjitysalue.
- 2

Ohjeellinen uusi sähkölinja.
- 15 m yleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.**
- Kaupungin raja.**
- KEMIJÄRVI

Kaupungin nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu Alueidenkäyttölain 44 §:n mukainen oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten pumppuvoimaloiden rakenteiden, laitteiden ja niiden liitty-
vien tilojen rakentamisluvan myöntämisen.

Alueelle saa rakentaa vedenottorakenteet ja alavesitunnelin purkuaukon ruoppaussuunnitelman mukaisesti.

Ruopattu aineksen läjitysalueen ruopattu aines tulee läjittää ensisijaisesti kaavassa osoitetulle läjitysalueelle.

Alueelle voidaan toteuttaa tunnelin louhinnan ja rakentamisen vaatimia väliaikaisia rakenteita.

Rakennettavan yläaltaan alalta poistetaan kaikki puusto. Pinta- ja humusmaata poistetaan yläaltaalta mahdol-
lisuuksien mukaan. Pintamaa tulee ensisijaisesti käyttää pengerrakenteissa ja maisemoinnissa.

Voimajohtojen sijoituksessa tulee suosia maastonmyötäisiä linjauksia.

Kemijärven kaupunki Kapustan pumppuvoimalaitoksen osayleiskaava		
Valmisteluvaiheen aineisto nähtävillä (MRA 30 §) Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §) Elinvoimalautakunta Kaupunginhallitus Kaupunginvaltuusto		
	Päiväys	6.8.2025
	Kaavan laatija Jurkka Pöntys Arkkitehti SAFA, YKS 615 Malin Joki Maanmittausinsinööri	
Mittakaava	1:10 000	SITOWISE