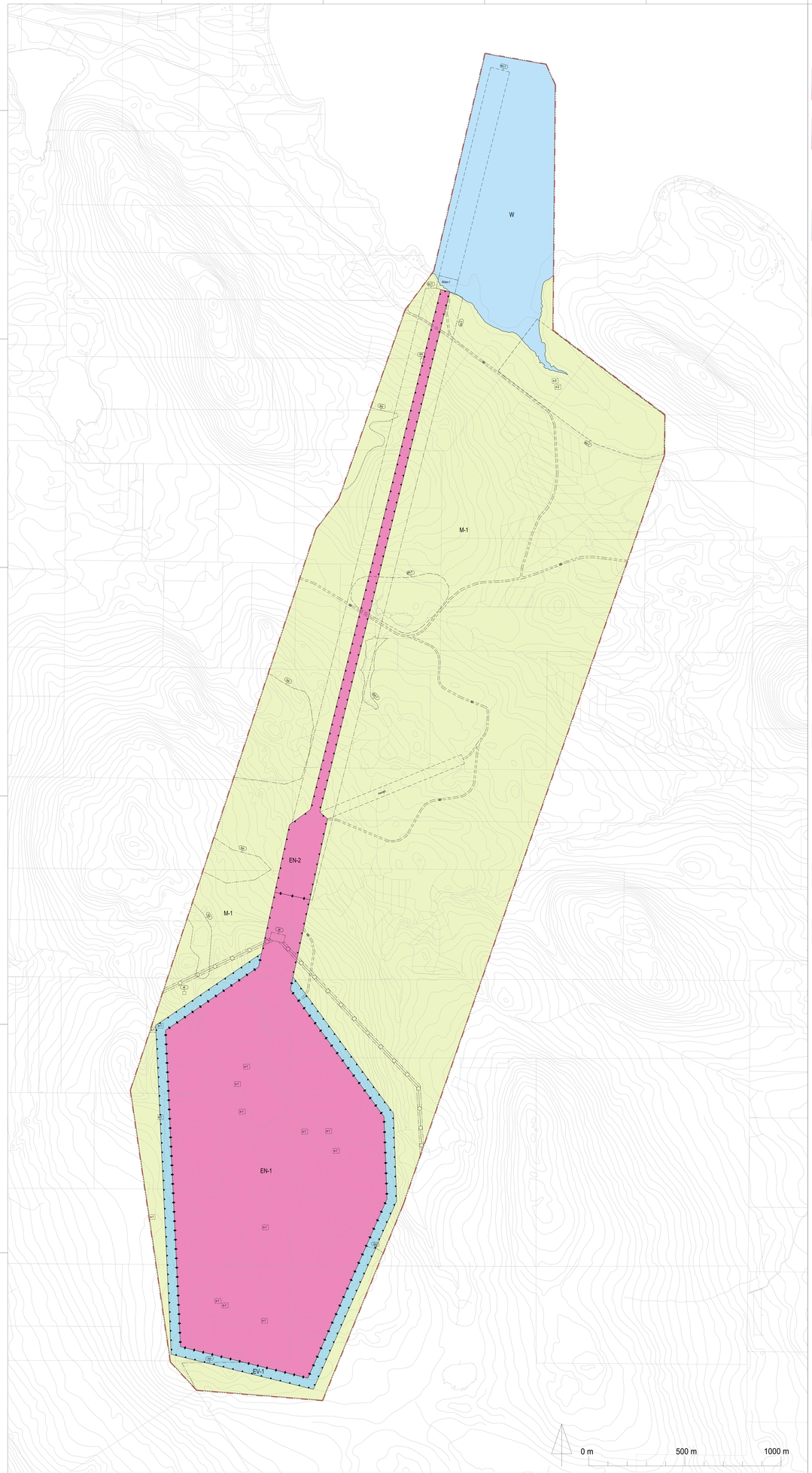

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

EN-1 — Energiahuollon alue.
Alue varataan pumppuvoimalaitoksen tarpeisiin.

EN-2 — Energiahuollon alue.
Alue varataan pumppuvoimalaitoksen vesitunnelin ja laitoksen toiminnan kannalta välttämättömien laitteiden, rakenteiden ja rakennelmien toteuttamista varten.
Alueella ei saa tarpeettomasti heikentää porotalouden hoidon edellytyksiä.

EV-1 — Suojaviheralue.
Alueella on sallittu vähäiset puuston ja kasvillisuuden hoitoon liittyvät toimenpiteet, jotka eivät heikennä alueen tarkoitusta toimia suojavyöhykkeenä.

M-1 — Maa- ja metsätalousalue.
Alueen pääasiallinen käyttötarkoitus on maa- ja metsätalous. Alueen muu käyttö tulee toteuttaa siten, että pääasiallista käyttötarkoitusta ei kohtuuttomasti vaikeuteta. Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouden sekä luontaiselinkeinon tarvitsemia rakennuksia ja rakenteita. Alueen metsiä hoidetaan ja käytetään metsälain mukaan.

W — Vesialue.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen osa-alueen raja.

W/en-1 — Vesialue, joka on varattu energiahuollon tarpeisiin.
Alueelle saa sijoittaa pumppuvoimalaitoksen toiminnan ja huollon kannalta välttämättömiä maanalaisia ajoyhteyksiä, rakenteita, rakennelmia, tekniikkaa ja tiloja.

ma-ajo — Maanalaista ajoyhteyttä varten varattu alueen osa.

ajo — Ohjeellinen ajoyhteys.

Johtoa varten varattu alueen osa.

s-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee vesilaissa tarkoitettu luonnontilainen lähde.
Tarvittaessa tulee hakea vesilain mukaista poikkeuslupaa vesiluontotyypin suojelusäännöksestä lupamenettelystä vastaavalta viranomaistaholta.

s-2 — Alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain nojalla rauhoitetun kasvilajin esiintymisalue.
Tarvittaessa tulee hakea luonnonsuojelulain mukaista poikkeuslupaa kasvilajin rauhoitussäännöksestä lupamenettelystä vastaavalta viranomaistaholta.

eo-1 — Maa-ainesten läjitykseen ja käsittelyyn varattu alueen osa.
Alueella voidaan läjittää ja käsitellä maa-aineksia. Myönnettäessä lupaa maa-ainesten läjitykseen alueella, tulee varmistaa, että läjityksen jälkeen alue maisemoidaan ja sitä voidaan käyttää asemakaavassa osoitettuun tarkoitukseen.

en-1 — Energiahuoltoa varten varattu alueen osa.
Aluetta voidaan ruopata ja sinne voidaan sijoittaa energiahuollon kannalta välttämättömiä rakenteita ja rakennelmia.

sv-1 — Suojavyöhyke.
Pumppuvoimalaitoksen vesitunnelin suojavyöhyke.

et — Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

ph-1 — Porotalouden hoitoa varten varattu alueen osa.
Alueelle saa sijoittaa porotalouden harjoittamista palvelevia rakenteita ja rakennelmia.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös.
Perävaara 1. Kohdetunnus 1000055821.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.

luo-1 — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.
Metsälain 10§:n tarkoittama erityisen tärkeä elinympäristö.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Pumppuvoimalaitoksen ylävesivarasto on aidattava suoja-aidalla.

Ylävesialtaan patorakenteiden kuivan puolen luiskat tulee maisemoida.

Tämä asemakaavakartta selityksineen on Kemijärven kunnanvaltuuston XX.XX.XXXX § tekemän päätöksen mukainen.

Kuulutus lainvoimaisuudesta	xx.xx.20xx
Kunnanvaltuusto	xx.xx.20xx § xxx
Kunnanhallitus	xx.xx.20xx § xxx
Ehdotus nähtävillä	xx.xx.20xx - xx.xx.20xx
Kunnanhallitus	xx.xx.20xx § xxx
Luonnos nähtävillä	xx.xx.20xx - xx.xx.20xx
Kunnanhallitus	xx.xx.20xx § xxx
Kunnanhallitus, vireille tulo	xx.xx.20xx § xxx

Kohde
KEMIJÄRVEN KAUPUNKI
AILANGANTUNTURIN ASEMAKAAVA

Piirustuksen sisältö: LUONNOS
Mittakaava: 1:4000

AFRY
PL 4 (Jaakonkatu 3), 01621 VANTAA
Puh. 010 3311

Suunn. Marja Pelo
Piirt. Laura Valtari/Tiia Piippo
Pvm. 22.09.2025

Työn ja piirustuksen nro: 01
Muutos

Hyv. Tark.

Yhteyshenkilö: Marja Pelo