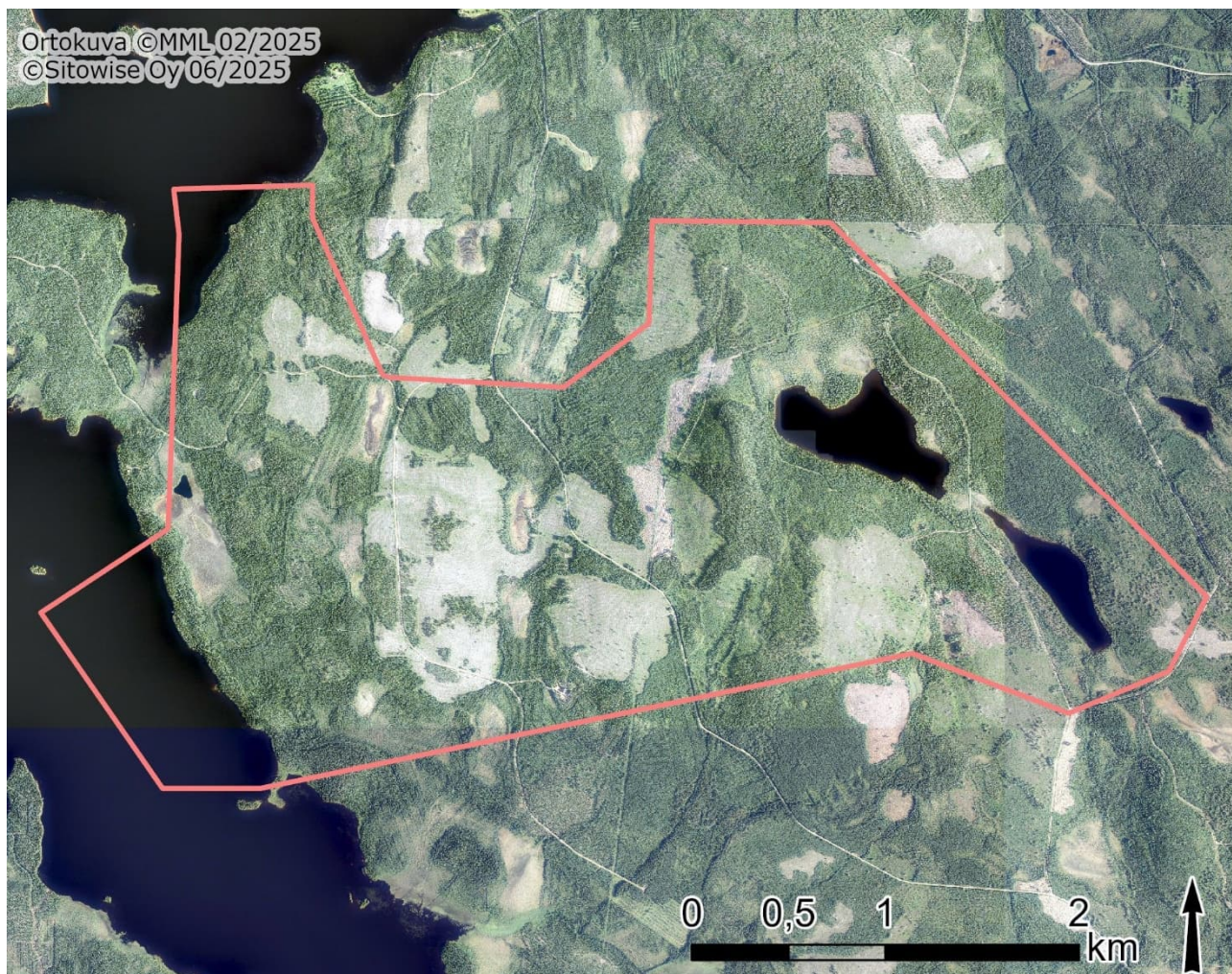


Vaaranlampien pumppuvoimalahankkeen osayleiskaava

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA



Kemijärven kaupunki

27.10.2025

SITOWISE

SISÄLLYSLUETTELO

SISÄLLYSLUETTELO.....	2
1 OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA (OAS).....	3
2 YMPÄRISTÖVAIKUTUSTEN ARVIOINTIMENETTELY (YVA)	3
3 SUUNNITTELUALUE.....	3
4 SUUNNITTELUN TAVOITTEET	4
5 SUUNNITTELUN LÄHTÖKOHDAT	4
5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet.....	4
5.2 Maakuntakaava.....	5
5.3 Yleis- ja asemakaavat	8
6 LAADITTAVAT SELVITYKSET.....	9
7 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI	9
8 OSALLISTUMINEN JA TIEDOTTAMINEN	9
8.1 Osalliset	9
8.2 Viranomaisyhteistyö.....	11
8.3 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen	11
8.4 Valitus.....	13
9 TAVOITEAIKATAULU	13
10 YHTEYSTIEDOT	14

1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Alueidenkäyttölain 63 §:n mukaan tulee kaavoitustyöhön sisällyttää kaavan laajuuteen ja sisältöön nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville kaavatyön aloitusvaiheessa. Osalliset voivat lausua mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, mitä on suunnitteilla ja missä, ketkä ovat kaavatyön osalliset, milloin ja miten alueen suunnitteluun voi vaikuttaa, arvioitu aikataulu, suunnittelutyön lähtökohdat, tavoitteet ja työn aikana tehtävät selvitykset sekä vaikutusten arvioinnit.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS) tarkennetaan tarvittaessa kaavatyön edetessä.

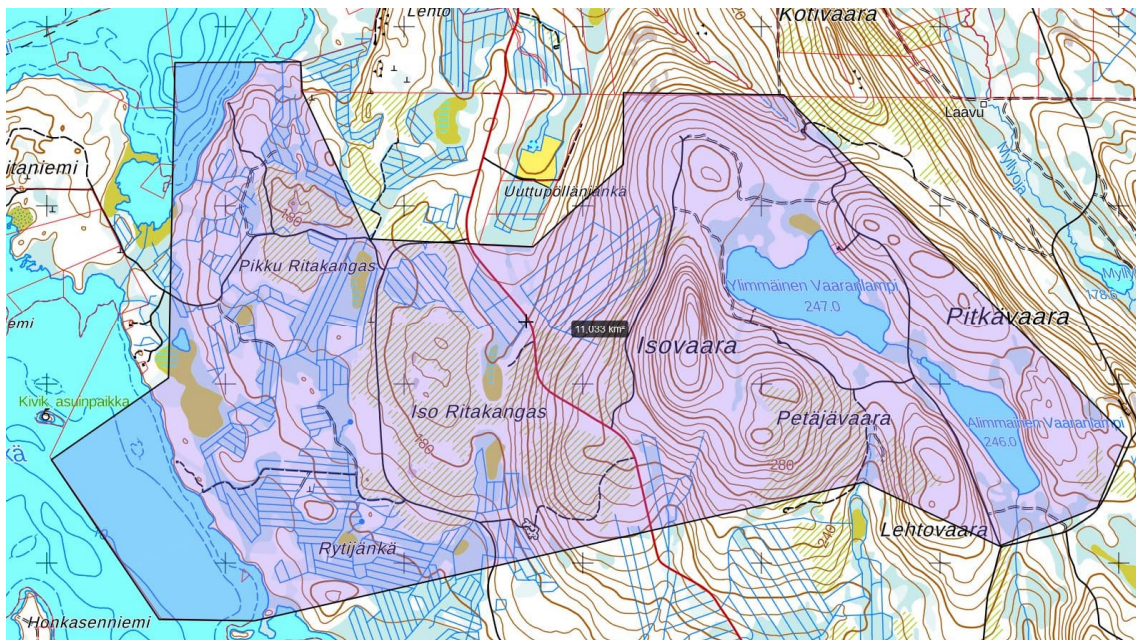
2 Ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA)

Hankkeesta tehdään YVA-lain (252/2017) mukainen ympäristövaikutusten arviointi samaan aikaan, kun alueelta laaditaan kaavaa. Vaikka YVA toteutetaan samanaikaisesti kaavan laatimisen kanssa, osayleiskaavoitus ja ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA) toteutetaan erillisinä menettelyinä.

3 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kemijärvellä Vaaranlampien alueella noin 30 (linnuntietä)-40 kilometriä Kemijärven keskustasta kaakkoon. Suunnittelualueen alueen ala on noin 11 km².

Kaava-alue on nykyisellään pääosin havumetsää, jota halkovat avoimet suoalueet ja harvapuustoiset alueet, kuten hakkuuaukot ja lammet. Alueen suot ovat pääosin ojitettuja. Kaava-alueen itäosassa on kaksi lampea ja länsiosassa yksi. Kaava-alue ulottuu lännestä myös Kemijärveen.



Kuva 3.1. Suunnittelualueen tarkempi rajausta, määräraja tilan RN:o 320-874-1-0 sisällä.

4 Suunnittelun tavoitteet

Suomen Voima Oy suunnittelee pumppuvoimala periaatteella toimivaa energiavarastoa Vaaranlampien ja Kemijoen väliselle alueelle. Kaavoituksen tavoitteena on mahdollistaa yhden pumppuvoimalan ja niihin liittyvien yhdys- ja huoltoteiden sekä sähköaseman ja muiden tarvittavien rakennusten ja rakenteiden, tunneleiden ilmajohtojen ja maakaapeleiden rakentaminen laatimalla Alueidenkäyttölain 44 §:n mukainen oikeusvaikutteinen osayleiskaava, jota voidaan käyttää suoraan laitoksen rakennuslupien myöntämisen perusteena. Huomioidaan alueen virkistyskäyttömahdollisuudet.

5 Suunnittelun lähtökohdat

5.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Alueidenkäyttölain 24 §:n mukaan alueidenkäytön suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden huomioon ottamisesta siten, että edistetään niiden toteuttamista. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017.

Tavoitteilla pyritään edistämään muun muassa energiahuollon uudistusta, luonto- ja kulttuuriympäristön elinvoimaa ja luonnonvarojen kestäväää käyttöä sekä muutosta kohti vähähiilistä yhteiskuntaa. Vaaranlampien pumppuvoimalan osayleiskaavan suunnitteluun vaikuttavat ainakin seuraavat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet:

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

- Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.
- Ehkäistään mahdollisesta melusta ja vedenkorkeuden vaihtelusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

- Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.
- Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.
- Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkon jatkuvuudesta.

Alueidenkäyttö tukee siirtymistä vähähiiliseen yhteiskuntaan

- Edistetään uusiutuvien energianlähteiden käyttöä avaimena kohti fossiilitonta tulevaisuutta.

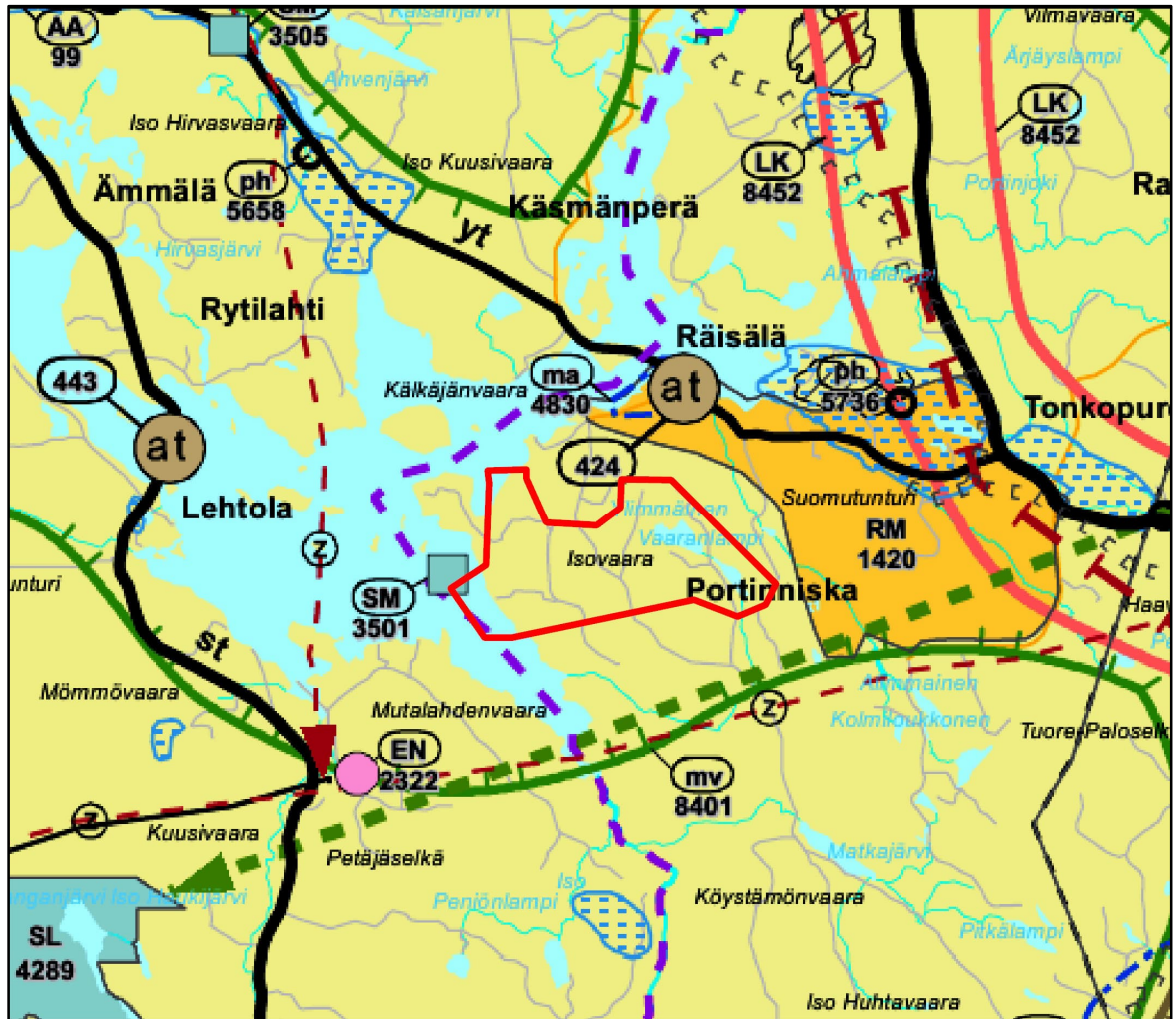
Uusiutumiskykyinen energiahuolto

- Varaudutaan uusiutuvan energian tuotannon ja sen edellyttämien logististen ratkaisujen tarpeisiin. Metsätalouden harjoittaminen turvataan alueella. Hanke turvaa valtakunnallisen energiahuollon kannalta merkittävien voimajohtojen linjaukset ja niiden toteuttamismahdollisuudet. Voimajohtolinjauksissa hyödynnetään ensisijaisesti olemassa olevia johtokäytäviä. Mahdolliset uudet johtokäytävät sisällytetään YVA:iin (Ympäristövaikutusten arviointi).

5.2 Maakuntakaava

Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava

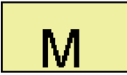
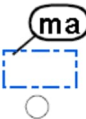
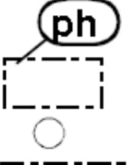
Vaaranlampien pumppuvoimalan hankealueella on voimassa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava, joka on kuulutettu voimaan 21.9.2022 (Kuva 5.1). Kaavassa painottuvat maakunnan strategiset tavoitteet, mikä näkyy esimerkiksi laajahkoina vetovoima-alueina sekä siten, että merkinnät ja määräykset koskevat seudullisesti ja maakunnallisesti merkittäviä asioita.

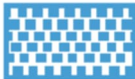


Kuva 5.1 Ote Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta (21.9.2022). Kaava-alueen likimääräinen sijainti on osoitettu punaisella rajauksella.

Suunnittelualue sijoittuu maakuntakaavassa maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle. Kaava-alueen läheisyyteen on merkitty Räisälän kylä keskuskylä-merkinnällä, poronhoidon kannalta erityisen tärkeä alue/kohde/aita, ekologinen yhteystarve ja vesistöissä alueen länsipuolella kulkee paliskunnan raja, ja itäpuolella sijaitsee Suomutunturin Matkailupalvelujen alue. Kaava-alueen länsipuolella sijaitsee muinaismuistokohde. Lähistölle on osoitettu olemassa olevan voimajohdon yhteystarve.

Taulukko 5.1. Kaava-alueella ja sen läheisyydessä olevia Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavan merkintöjä.

Kaavamerkintä	Merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys
	Maa- ja metsätalousvaltainen alue Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiallista käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin.
	Matkailun vetovoima-alue, matkailun ja virkistyksen kehittämisen kohdealue Merkinnällä osoitetaan matkailun ja virkistyksen vyöhykkeitä, joihin kohdistuu alueidenkäytöllisiä kehittämistarpeita ja niiden yhteensovittamista. <i>Aluetta tulee kehittää matkailukeskusten, matkailupalvelukohteiden, maaseutumatkailun, palvelujen ja reitistöjen yhteistoiminnallisena kokonaisuutena alueen pääkäyttötarkoitusten kanssa yhteen sopivalla tavalla. Kulttuuriperintö-, maisema- ja luontoarvoja tulee vaalia matkailun vetovoimatekijöinä.</i>
	Keskuskylä Merkinnällä osoitetaan alueita, joilla pyritään säilyttämään tai joille suunnitellaan maaseudun peruspalveluita ja joita voidaan pitää sopivina rakentamisalueina. <i>Alueella tulee säilyttää ja kehittää monipuolisesti maaseudun elinkeinoja, palveluja, asutusta ja kulttuuriympäristöä.</i>
	Ekologinen yhteystarve Merkinnällä osoitetaan ekologiseen verkostoon liittyviä olemassa olevia tai tavoitteellisia yhteyksiä. <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät yhteydet.</i>
	Kulttuuriympäristön ja/tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue tai kohde Merkinnällä osoitetaan maakunnallisesti ja seudullisesti arvokkaat kulttuuriympäristöt ja maisema-alueet. <i>Alueen suunnittelussa on otettava huomioon kulttuuriympäristön ja maiseman ominaispiirteiden vaaliminen ja turvattava maisema- ja kulttuurihistoriallisten arvojen säilyminen. Kohteeseen tai alueeseen vaikuttavissa hankkeissa on alueelliselle vastuumuseolle varattava mahdollisuus lausunnon antamiseen.</i>
	Voimajohto, yhteystarve <i>Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvot ja olemassa oleva asutus sekä pyrittävä lieventämään haitallisia vaikutuksia. Linjauksen yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on turvattava poronhoidon alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Toiminta tulee suunnitella siten, että rakentamisella ei vaaranneta alueen pohjavesiä.</i>
	Poronhoidon kannalta erityisen tärkeä alue/kohde/aita Merkinnällä osoitetaan poronhoidon kannalta erityisen tärkeitä alueita, kohteita tai kiinteitä laidunkiertoaitoja. <i>Alueen suunnittelussa on turvattava poronhoidolle merkittävien rakenteiden/alueiden säilyminen. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon, että poronhoidon kannalta erityisen tärkeille kohteille voi johtaa pitkiäkin porojen kuljetusreittejä ja niihin liittyviä poroaitoja. Moottori- ja ulkoilureitit tulee suunnitella niin, että ne risteävät mahdollisimman harvoissa kohdissa pysyvän poroaidan kuten työ- ja laidunkiertoaidan kanssa ja että porojen kulku aidan läpi reitin kohdalta pyritään estämään.</i>
	Matkailupalvelujen alue/kohde Merkinnällä osoitetaan seudullisesti merkittäviä matkailupalvelujen alueita, kuten matkailu- ja lomakeskuksia, lomakylä, lomahotelleja, leirintäalueita tai muita vastaavia matkailua ja majoitusta palvelevia toimintoja.

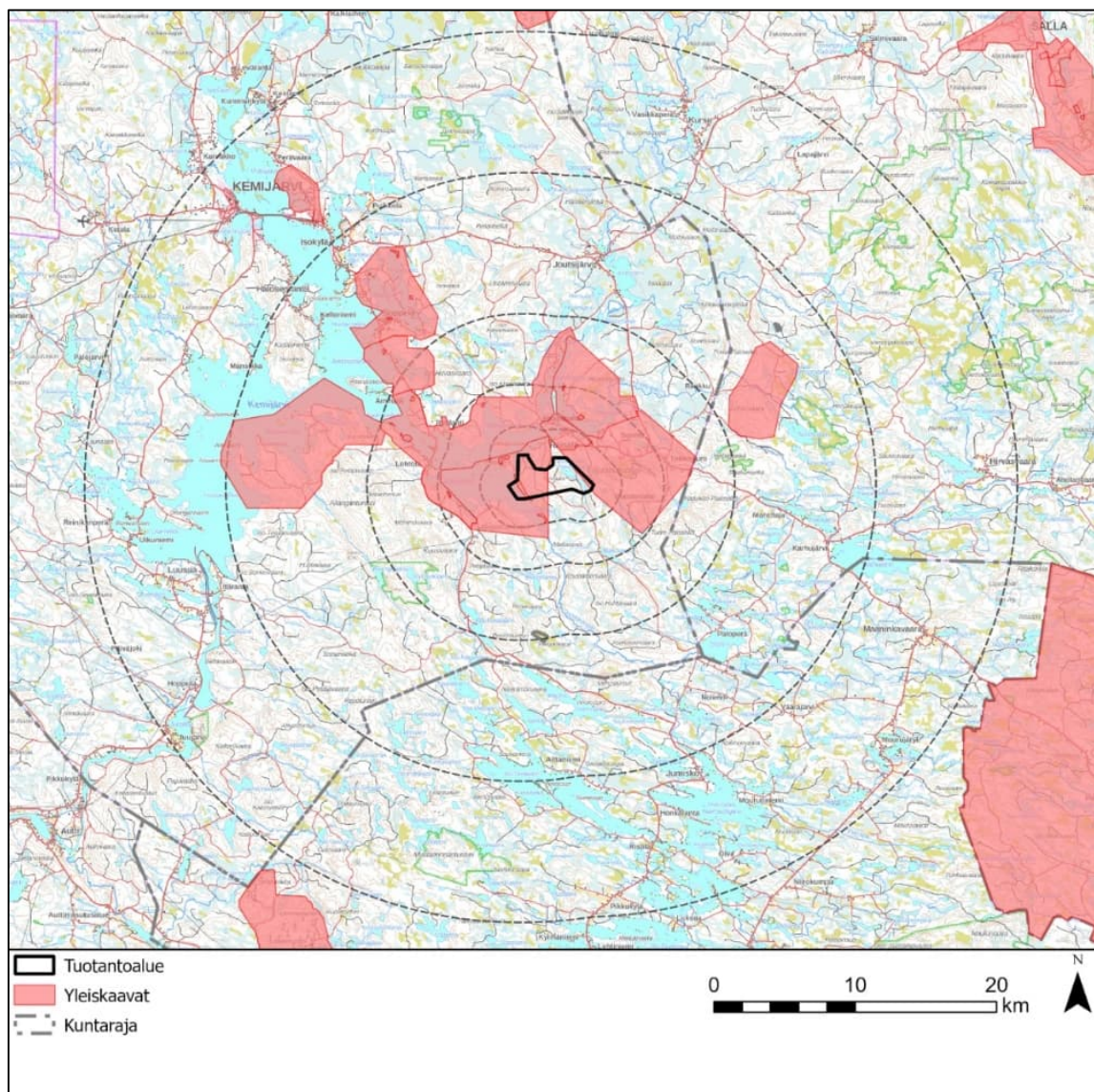
Kaavamerkintä	Merkinnän kuvaus ja suunnittelumääräys
	Alueen suunnittelussa on huolehdittava siitä, että matkailun kehittämistarpeet sovitetaan alueen luonto-, maisema- ja kulttuuriympäristöarvoihin niitä hyödyntäen. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa alueelle voidaan osoittaa matkailu-, virkistys- ja urheilupalvelujen lisäksi vapaa-ajan ja pysyvää asutusta. Yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa on pääosin tukeuduttava rakennettuun ympäristöön siten, että alueen luonnonympäristö- ja maisema-arvoja vaalitaan sekä virkistyksen ja ulkoilun tarpeet turvataan.
	Tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue Merkinnällä osoitetaan pohjavesialueet, jotka ovat ominaisuuksiltaan arvokkaita ja jotka voivat olla tai ovat yhdyskuntien vedenhankinnan kannalta tärkeitä. Aluetta koskevat toimenpiteet on suunniteltava siten, että pohjaveden laatu, määrä tai käytökelpoisuus vedenhankintaan eivät niiden vaikutuksesta heikkene.
Hankkeessa huomioitavat koko maakuntakaava-alueita koskevat määräykset:	
Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.	
Maankäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.	
Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luonteselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet. Valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.	
Maankäytön suunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin. Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvarikisalueet ja tulvien hallintasuunnitelmat.	
Suunnittelussa on pyrittävä ehkäisemään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.	
Alueiden käyttöä suunniteltaessa tulee varmistaa kulttuuriperintötiedon ajantasaisuus (kulttuuriympäristön ja/tai maiseman kannalta tärkeät alueet tai kohteet, kiinteät muinaisjäännökset tai muut arkeologiset kulttuuriperintökohteet) ja oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon sekä varauduttava tarpeellisiin selvityksiin. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännöksen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Määräys koskee myös vedenalaisia muinaisjäännöksiä.	

5.3 Yleis- ja asemakaavat

Hankealuetta Kaava-alueen lounaispuolella noin 30 kilometrin etäisyydellä sijaitsee Soppela-Berginperän yleiskaava, noin 15 kilometriä kaava-alueen pohjoispuolella sijaitsevat, osin ranta-asemakaavan kanssa päällekkäisesti, ulottuu Suomen oikeusvaikutteinen yleiskaava (hyväksytty 12.9.2016 Yk. 35). Kemijärven ranta-alueella on voimassa Töllinniemen-Ritaniemen-Jumiskonperän-Askankanavan rantayleiskaavaa (YK. 13) ja sitä osittain muuttanut 17.5.2010 hyväksytty yleiskaavan muutos (Yk. 26). Noin 15 kilometrin päässä etelässä on lähimpänä Posion kunnassa Murto-tuulen tuulivoimapuiston yleiskaava.

Ranta-asemakaavaa, Suomen yleiskaavaa ja em. yleiskaavoja lukuun ottamatta alueella ei ole lainvoimaisia oikeusvaikutuksellisia yleis- tai asemakaavoja.

Alueella on voimassa myös Kemijärven yhteismetsän ranta-asemakaava, AK.224 Vaaranlammet, joka tullaan kumoamaan yleiskaavan laatimisen aikana.



Kuva 5.2. Ote hankealueella ja sen lähistöllä sijaitsevista yleiskaavoista.

6 Laadittavat selvitykset

Kaavoituksen kanssa samaan aikaan tehdään YVA-lain (252/2017, Laki ympäristövaikutusten arviointimenettelystä) mukainen ympäristövaikutusten arviointi. Kaavassa hyödynnetään YVA-menettelyä sekä YVA:n yhteydessä tehtäviä selvityksiä, joita ovat muun muassa seuraavat:

- Porotalousselvitys
- Meluselvitys
- Näkymisalueanalyysi
- Kuvasovitteet voimaloiden näkymisestä
- Maisemaselvitys
- Asukaskysely
- Arkeologinen selvitys
- Luontoselvitykset
- Lintujen kevät- ja syysmuuton seuranta
- Liito-oravaselvitys
- Pöllöjen soidinselvitys
- Metson soidinpaikkaselvitys
- Viitasammakkoselvitys
- Pesimälinnustoselvitys
- Luontotyyppi- ja kasvillisuusselvitys
- Lepakkoselvitys
- Petolintuselvitys
- Lumijälkilaskennat

7 Vaikutusten arviointi

Yleiskaavan laadinnan yhteydessä arvioidaan kaavan keskeiset vaikutukset maankäyttö- ja rakennuslain sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen mukaisesti. Pumppuvoimala vaikuttavaa ympäristöönsä muuttamalla altaan osalta maisemaa. Pumppuvoimalarakentamisella voi olla vaikutuksia luonnonarvoihin.

Yleiskaavan vaikutusten arvioinnissa tarkastellaan erityisesti hankkeen luonto-, maisema-, melupinta- ja pohjavesiin/vesiolosuhteisiin sekä vaikutuksia kulttuuriperintöön ja -ympäristöön. Vaikutuksia arvioidaan tarvittavassa laajuudessa myös esimerkiksi ilmastoon, liikenteeseen sekä maankäyttöön ja yhdyskuntarakenteeseen. Vaikutusten arviointi perustuu ympäristövaikutusten arviointimenettelyn tuloksiin ja tehtyihin selvityksiin.

Kullakin vaikutustyyppillä on erilainen vaikutusalueensa. Osa vaikutuksista rajoittuu aivan pumppuvoimalaan liittyvien rakennuskohteiden tai siihen liittyvän altaan läheisyyteen. Osa vaikutuksista, kuten vesistö- ja maisemavaikutukset saattavat ulottua laajemmalle alueelle. Arvioinnissa sovelletaan ympäristöministeriön laatimia ohjeita erityyppisten voimaloiden vaikutusten arvioinnista.

8 Osallistuminen ja tiedottaminen

8.1 Osalliset

Osallisilla on oikeus ottaa kantaan kaavojen valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavoista mielipiteensä (Alueidenkäyttölaki 62 §).

Alueidenkäyttölain 62 §:n mukaan osallisia ovat kaava-alueiden ja sen vaikutusalueen maanomistajat, asukkaat, alueella toimivat yritykset ja elinkeinon harjoittajat ja työssäkäyvät eli kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavat saattavat huomattavasti vaikuttaa.

Osallisia ovat myös ne viranomaiset, yhdistykset, järjestöt ja yhteisöt, jotka toimivat alueella tai joiden toimialaa kaavassa käsitellään. Osallisia ovat ainakin:

Asukkaat, maanomistajat ja muut osalliset

- Kaavan vaikutusalueen asukkaat
- Kaavan vaikutusalueen maanomistajat ja haltijat
- Yritykset ja elinkeinonharjoittajat
- Virkistysalueiden käyttäjät
- Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat

Kunnat ja kaupungit

- Kemijärven kaupunginhallitus
- Kemijärven kaupunginvaltuusto
- Kemijärven lautakunnat
- Kemijärven ympäristöviranomainen
- Posion kunta
- Rovaniemen kaupunki
- Sallan kunta

Viranomaiset

- Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY
- Kainuun elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus ELY (patoasiat)
- Lapin liitto
- Lapin maakuntamuseo
- Luonnonvarakeskus
- Lapin aluehallintovirasto AVI
- Liikenne- ja viestintävirasto Traficom
- Väylävirasto
- Lapin Hyvinvointialue (Pelastuslaitos)
- Suomen metsäkeskus
- Metsähallitus
- Ilmatieteen laitos
- Huoltovarmuuskeskus
- Geologian tutkimuskeskus

Yritykset ja yhteisöt

- Neova Oy (ent. Vapo Oy)
- EPV alueverkko Oy
- Fingrid Oyj
- Caruna Oyj
- Kemijoki Oy
- Digita Oyj
- Finavia Oyj
- Fintraffic Lennonvarmistus Oy

- Suomen Erillisverkot Oy
 - Koillis-Lapin Sähkö Oy
 - Kemijärven lämpö ja vesi oy
 - Kemijärven ammattikalastajat ry
 - Kemijärven Matkailu ry
 - Kemijärven Yrittäjät ry
 - Lapin vapaa-ajan kalastajat ry
 - Metsänhoitoyhdistys Metsä-Lappi ry
 - Yli-Kemin kalatalousalue
 - Keski-Kemijoen kalatalousalue
-
- MTK Lappi ry
 - Kemijärven yhteismetsän osakaskunta
 - Suomen rinteet Oy/ Hotelli Suomutunturi
 - Suomen Mökit Oy
 - Räisälän kyläyhdistys ry
 - Suomen luonnonsuojeluliiton Lapin piiri ry
 - Pelkosenniemi luonnonsuojeluyhdistys ry
 - Pro kutsa ry
 - Lapin lintutieteellinen yhdistys ry
 - Kemijärven riistanhoitoyhdistys ry
 - Paliskuntain yhdistys
 - Sallan paliskunta
 - Hirvasniemen paliskunta
 - Pro Kemijärvi ry
 - Kemijoen vesiensuojeluyhdistys ry
 - Kemijärven osakaskunta
 - Räisälän osakaskunta
 - Muut mahdolliset yritykset ja yhteisöt ja alueen asukkaat

8.2 Viranomaisyhteistyö

Kaavaprosessin yhteydessä pidetään viranomaisneuvottelut kaavan laatimisvaiheessa ja kaavan ehdotusvaiheessa (Alueidenkäyttölaki 66.2 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus MRA 18§).

8.3 Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osayleiskaavan vireille tulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan Alueidenkäyttölaki 63 §, MRA 30 § ja ympäristöhallinnon ohjeistuksen mukaisesti Kemijärven kaupungin internetsivuilla <https://www.kemijarvi.fi/fi/sekä> Koti-Lappi -lehdessä.



Kuva 8.1. Osayleiskaavoituksen vaiheet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan on mahdollista tutustua kaupungin verkkosivuilla koko kaavaprosessin ajan, ja siitä on tarvittaessa mahdollista antaa palautetta puhelimitse, sähköpostilla tai vierailemalla kaupungintalolla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydetään lausunnot viranomaisilta (Alueidenkäyttölaki 62 §).

Osalliset voivat nähtävillä olon aikana esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteitä. Mahdolliset mielipiteet on toimitettava kunnan kirjaamoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Valmisteluaineisto (nk. kaavaluonnosvaihe)

Tavoitteiden ja ympäristövaikutusten arviointiselostuksen perusteella laaditaan valmisteluvaiheen aineisto, eli kaavaluonnos, jonka vaikutukset arvioidaan. Osayleiskaavaluonnos laitetaan nähtäville kaupungin ilmoitustaululle ja kotisivulle vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuuluttamalla.

Valmisteluaineiston eli kaavaluonnoksen nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus, josta ilmoitetaan paikallislehdessä.

Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta (Alueidenkäyttölaki 62 §). Nähtävilläolokautena osalliset voivat esittää mielipiteitään valmisteluaineistosta (kaavaluonnoksesta). Mahdolliset mielipiteet on toimitettava kaupungin kirjaamoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä.

Kaavaehdotusvaihe

Valmisteluaineistosta (Kaavaluonnoksesta) saatavan palautteen perusteella muokataan kaavaehdotus. Kaupunginhallitus tekee päätöksen kaavaehdotuksesta ja asettaa sen nähtäville kaupungin ilmoitustaululle ja kotisivuille vähintään 30 päivän ajaksi. Nähtävillä olosta tiedotetaan kuuluttamalla.

Kaavaehdotuksen nähtävilläolon aikana järjestetään yleisötilaisuus, josta ilmoitetaan paikallislehdissä.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja kaupungin hallintokunnilta (Alueidenkäyttölaki 65 §, Voimaan jätetyn Maankäyttö- ja rakennusasetuksen MRA 19 § ja 20 §; L 752/2023 voimaantulosäännös).

Osalliset voivat nähtävillä olon aikana jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Mahdolliset muistutukset on toimitettava kaupungin kirjaamoon ennen nähtävillä oloajan päättymistä (Alueidenkäyttölaki 65.2 §).

Kaavan hyväksyminen

Kaavan hyväksyy kaupunginvaltuusto (Alueidenkäyttölaki 52 §). Kaava tulee voimaan, kun hyväksymistä koskeva päätös on lainvoimainen ja se on kuulutettu. Hyväksymispäätöksestä tiedotetaan ELY-keskukselle, Lapin liitolle ja niille, jotka ovat sitä kirjallisesti pyytäneet. Kaavan lainvoimaisuudesta kuulutetaan kaupungin nettisivulla ja paikallislehdessä (Voimaan jätetyn Maankäyttö- ja rakennusasetuksen L 752/2023 voimaantulosäännös-MRA 93 §).

Kaavoitukseen liittyvä materiaali on nähtävillä Kemijärven kaupungin toimipisteessä (Vapaudenkatu 8, Kemijärvi) sekä kunnan internetsivuilla <https://www.kemijarvi.fi/fi/>.

8.4 Valitus

Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus valittaa Kemijärven kaupunginvaltuuston päätöksistä hallinto-oikeuteen.

9 Tavoiteaikataulu

Osayleiskaavan laadinnan tavoiteaikataulu

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	05/2025–7/2025
Kaavan laatimisvaihe (kaavaluonnos)	2025
Kaavaehdotusvaihe	2026
Kaavan hyväksyminen	2027

Kaavoituksen kanssa rinnakkain tehdään YVA-lain mukaista ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tarkoituksena on, että prosessit etenevät rinnakkain, ja yleisötilaisuuksissa kerrotaan sekä YVA:n että kaavan tilanteesta.

Ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) tavoiteaikataulu

Työvaihe	Tavoiteaikataulu
YVA-ohjelman laadinta	4/2025–11/2025
YVA-ohjelma nähtävillä ja yhteysviranomaisen lausunto	11/2025–1/2026
YVA-selostuksen laadinta	1/2026–>
YVA-selostus nähtävillä ja yhteysviranomaisen perusteltu päätelmä	2026

10 Yhteystiedot

Kaavaa laativa konsultti

Sitowise Oy
Jurkka Pöntys
Vuolteenkatu 2
33100 TAMPERE
puh. 0291703974
etunimi.sukunimi@sitowise.fi

Kemijärven kaupunki

Maankäyttöpäällikkö

Martti Valkola
Hallituskatu 4
98100 KEMIJÄRVI,
040 544 8015

martti.valkola@kemijarvi.fi

Hankevastaava

Suomen Voima Oy
Karri Huusko
Keilaranta 6
02150 ESPOO
karri.huusko@suomenvoima.fi

Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja kaava-aineistoista

Mahdolliset lausunnot ja mielipiteet jätetään osoitteeseen

Kemijärven kaupunki
Vapaudenkatu 8 B
98100 Kemijärvi

tai sähköpostitse osoitteeseen kirjaamo@kemijarvi.fi.