

Yleiskaavamerkinnyt ja -määräykset

- EN

Pumppuvoimalan energiatuotannon alue.

Alueelle saa rakentaa pumppuvoimalaitoksen energiatuotannon vesialaan sekä sitä varten vomaale ja sen rakenteita. Vesialaan ympärille saa rakentaa patorakennelmat. Alueella saa rakentaa voimalaitoksen tarvittavat laitteet sekä muita rakenteita, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m². EN-alueen rajaukseen sisältyvät kaikki huollot sekä mahdolliset virkistykäyttöön tarkoitettu kulkuväylät. Alueeseen kuuluu myös altaan ympärille rakennettava alta tai muu vastaava rakenteellinen suoj.
- EN

Ohjeellinen voimalaitoksen laitteiden ja muiden rakenteiden sijainti.

Alueelle saa rakentaa voimalaitoksen tarvittavat laitteet sekä muita rakenteita, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m².
- M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alue on varattu pääasiassa maa- ja metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Alueelle saa sijoittaa pumppuvoimalaitoksen huottorakennuksia huollotie ja teknisiä verkostoja.
- RA

Vapaa-ajan asumisen alue.

Rakennuspaikan tulee olla vähintään 2500 neliömetriä ja rantaan rajoittuvien rakennuspaikkojen rantavien pituus tulee olla vähintään 50 metriä.

Suurin sallittu tehokkuusluku (e) eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan on RA-alueilla 0,04 kuitenkin siten, että kunkin rakennuspaikan rakennuskoossa RA-alueella on enintään 150 kerrosneliömetriä.

RA-alueille rakennettaessa rakentamattomat alueen osat tulee säilyttää luonnontilaisina.

Lomarakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rannasta. Talous- ja sauna-rakennukset tulee sijoittaa vähintään 15 metrin päähän rantaviivasta. Kullekin lomarakennuspaikalle saa rakentaa enintään yhden lomarakennuksen, sekä yhden enintään 20 neliömetrin suuruisen saunarakennuksen ja muita lomarakennuspaikalle tarpeellisia rakennuksia ja rakennelmia, joiden koko ei saa ylittää 15 neliömetriä.

Kompostointialueet, kuiväkäymälät ja muut vastaavat tulee sijoittaa vähintään 30 metrin päähän rantaviivasta. vesikäymälöitä rakennettaessa ja jätteenä maahan imeytettäessä tulee rakentamislupahakemukseen liittää maaperäselvitys.
- W

Vesialue.
- W-1

Vedenottoalue.

Vedenottoalue, jonne saa rakentaa vedenottorakenteet.
- Ohjeellinen vedensiirtotunnelin sijainti.**

Ohjeellinen vedensiirtotunnelin sijainti, jonne saa rakentaa voimalaitoksen ja sen vaatimat maanlaiset rakenteet.
- Ohjeellinen yhteystunnelin sijainti.**

Ohjeellinen yhteystunnelin sijainti, jonne saa rakentaa sen tarvitsemat rakenteet.
- Nykyinen tielinjaus.**

Voimalalta johtavat maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan tien yhteyteen.
- Ohjeellinen uusi tielinjaus.**

Voimalalta johtavat maakaapelit on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan uuden tien yhteyteen.
- läji

Ohjeellinen läjitysalue.
- Ohjeellinen uusi sähkölinja.**
- 15 m yleiskaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.**
- Kaupungin raja.**
- KEMIJÄRVI

Kaupungin nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu Alueidenkäyttölain 44 §:n mukainen oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten pumppuvoimalaitosten rakenteiden, laitteiden ja niiden liittyvien tilojen rakentamistuvien myöntämiseen.

Alueelle saa rakentaa vedenottorakenteet ja aluesuunnitelman perustavien rakennusluovutusten mukaisesti.

Ruoputon alueen läjitysalueen ruoputtu alue tulee läjittää ensisijaisesti kaavassa osoitetulle läjitysalueelle.

Alueelle voidaan toteuttaa tunnelin louhinnan ja rakentamisen vaatimia väliaikaisia rakenteita.

Rakennettavien yläaltaan alalla poistetaan kaikki puusto. Pinta- ja humusmaata poistetaan yläaltaalta mahdollisuuksien mukaan. Pintamaa tulee ensisijaisesti käyttää pengerrakenteissa ja maisemoinnissa.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa turvataan poronhoidon toiminta- ja kehittämisedellytykset.

Kaava ei rajoita maanomistajien ja palikuntien kesken erikseen sovitujen rakenteiden sijoittamista.

Voimajohtojen sijoituksessa tulee suosia maastonmyötäisiä linjauksia.

Kemijärven kaupunki
Vaaranlammet pumppuvoimalaitoksen osayleiskaava

Luonnos nähtävillä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävillä (MRA 19 §)
Tulevaisuusautakunta
Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

Päiväys 27.10.2025

Kaavan laatija

Jukka Pörhys
Arkkitehti SAFA, YKS 615

Mailin Joki
Maanmittausinsinööri

Mittakaava 1:10 000

SITOWISE