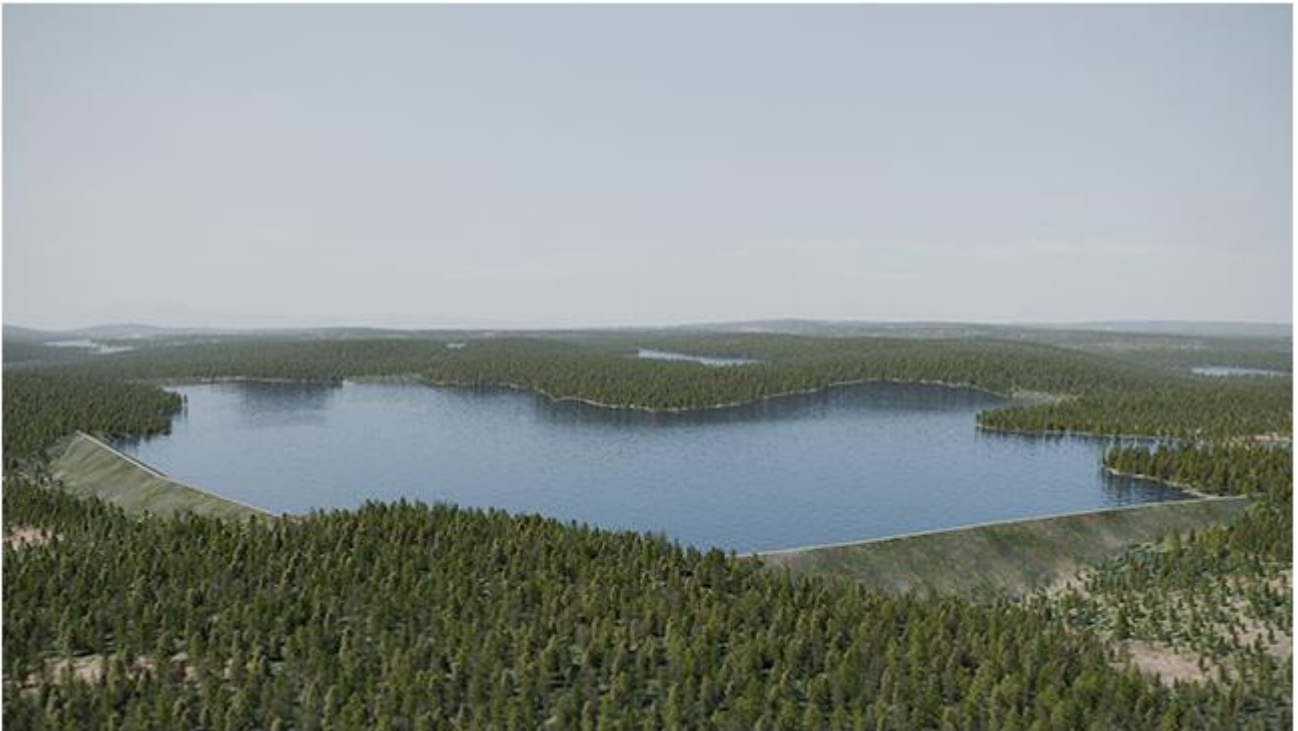


Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Askanaavan pumppuvoimalan asemakaava
Kemijärven kaupunki



Sweco Finland Oy
Työnumero
Tekijä

Päiväys
Dokumenttiviite

Y-tunnus: 2661738-3
25014715-002
Hanna Töykkälä, Kimmo Kymäläinen
3.2.2026
Kemijärvi_Puhti_AK_OAS_20260203.docx

	Johdanto	3
1	Suunnittelualue	4
2	Asemakaavan tavoitteet	7
3	Lähtökohdat ja suunnittelutilanne	7
	3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
	3.2 Maakuntakaavoitus	7
	3.3 Yleiskaavoitus	9
	3.4 Asemakaavoitus	11
	3.5 Rakennusjärjestys	11
	3.6 Pohjakartta	11
	3.7 Maankäyttösopimus	11
4	Osalliset	13
5	Osallistuminen ja kaavoitusprosessin vaiheet	14
	5.1 Aloitusvaihe	14
	5.2 Valmisteluvaihe	14
	5.3 Ehdotusvaihe	15
	5.4 Hyväksyminen	15
	5.5 Kaavan voimaantulo	15
6	Selvitykset ja arvioitavat vaikutukset	16
7	Yhteystiedot	18

Johdanto

Alueidenkäyttölain (AKL) 63 §:n mukaan ”kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoituksen ja merkityksen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelystä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista”. Tässä osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) kerrotaan Kemijärven Askanaavan alueen asemakaavoituksen päätavoitteet, kaava-alueen raja- ja sijainti, suunnittelun eteneminen, osallistumismahdollisuudet ja alustava aikataulu. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voidaan tehdä suunnittelun kuluessa tarkistuksia ja täydennyksiä tarpeen mukaan.

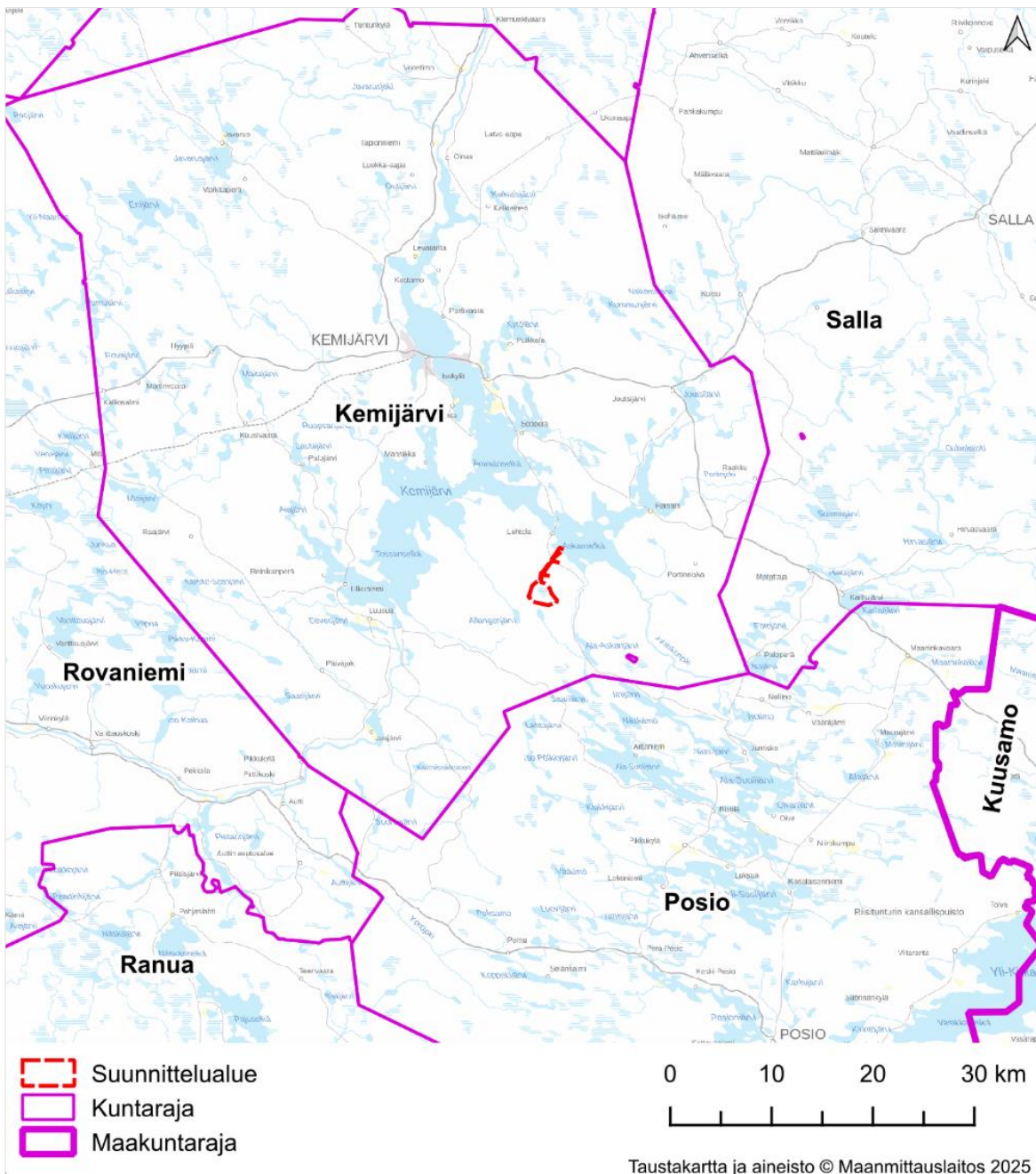
Suunnittelualue on aiemmin asemakaavoittamatonta. PVO-Vesivoima Oy on tunnistanut Askanaavan alueen soveltuvan pumppuvoimala tuotantoon. PVO-Vesivoima Oy on tehnyt Kemijärven kaupungille kaavoitusaloitteen Askanaavan alueen asemakaavoittamiseksi pumppuvoimala ja energiavarasto alueeksi. Kemijärven kunnanhallitus on hyväksynyt aloitteen 3.11.2025 § 385. Kemijärven kaupunki ja PVO-Vesivoima Oy ovat tehneet kaavoitussopimuksen, jossa on sovittu kaavoitukseen liittyvästä kustannustenjaosta.

Asemakaavan laatimisen rinnalla alueelle laaditaan myös oikeusvaikutteinen osayleiskaavakaava ja rantaosayleiskaavan muutos. Laadittava osayleiskaava toimii ohjeena laadittaessa asemakaava. Lisäksi asemakaava- ja yleiskaavaprosessin rinnalla toteutetaan ympäristövaikutusten arviointimenettely (YVA).

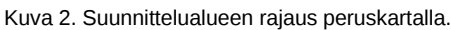
Tämä nyt vireille tullut asemakaava ratkaisee alueen maankäytön ja mahdollistaa alueen toteuttamisen energiantuotantoalueeksi. Laadittava asemakaava toimii rakentamislupien myöntämisen perusteena. Suunnitteluprosessi toteutetaan tiiviissä yhteistyössä asukkaiden ja muiden osallisten kanssa. Kaavaa laativana konsulttina toimii Sweco Finland Oy, Kemijärven kaupungin ohjatessa kaavoitusta. Kemijärven kaupunki vastaa kaavoituksen sisällöstä ja kaavaprosessista Alueidenkäyttölain edellyttämällä tavalla.

1 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Kemijärven kaupungin eteläosassa Lehtolan kylän eteläpuolella. Etäisyyttä Posion kunnan rajaan on lyhimmillään noin 8 kilometriä ja Sallan kunnan rajaan 16 kilometriä. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 503 hehtaaria. Kemijärven keskusta sijaitsee noin 20 kilometrin etäisyydellä suunnittelualueen pohjoispuolella. Sallan keskusta sijaitsee noin 50 kilometrin päässä ja Posion keskusta noin 45 kilometrin päässä suunnittelualueelta.



Kuva 1. Suunnittelualueen sijainti Kemijärvellä.

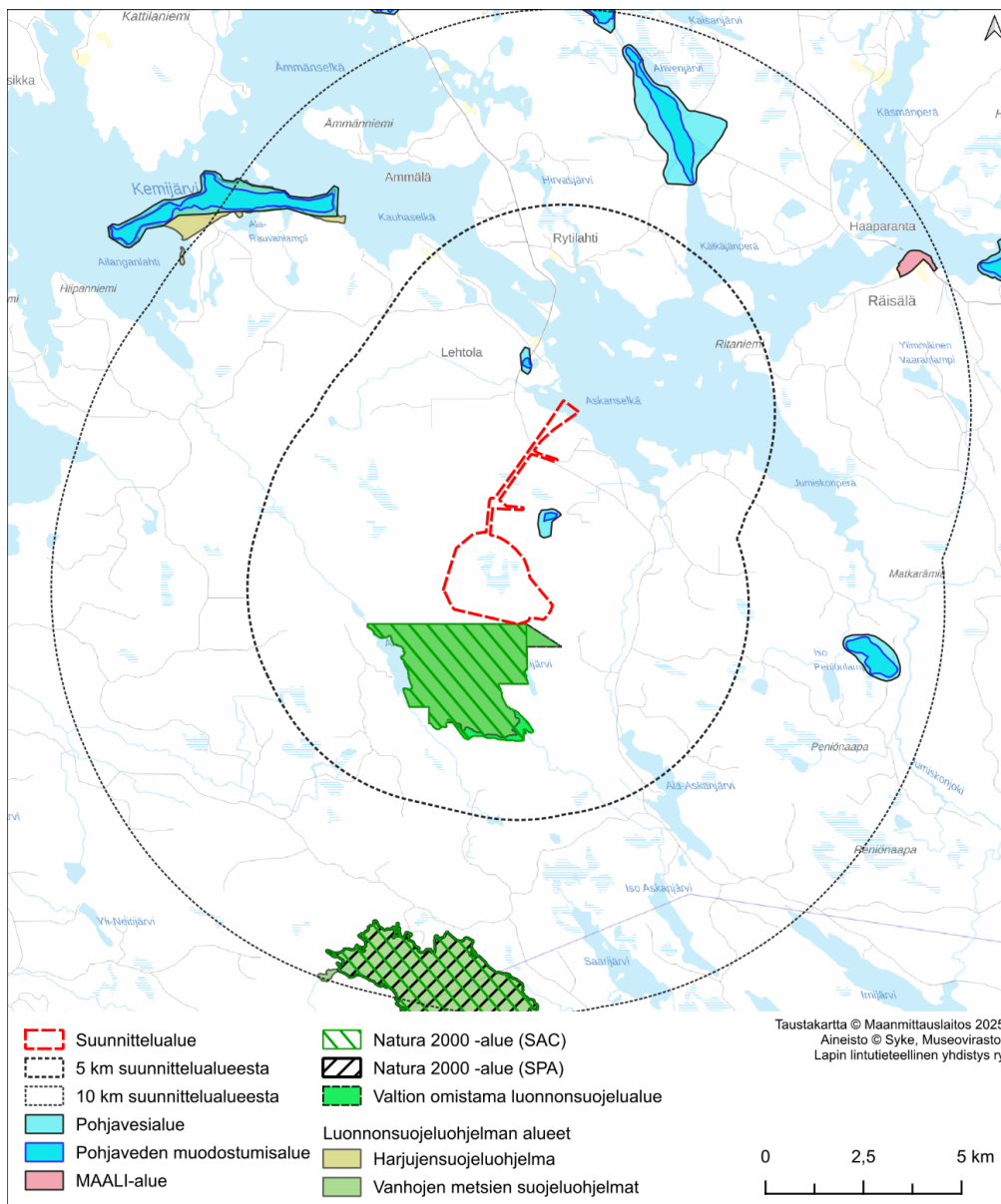


5/18

Suunnittelualueella sijaitsee yksi oleva lomarakennus ja siihen liittyvä muu rakennus. Rantaosayleiskaavassa suunnittelualueelle sijoittuu yksi rakentamaton lomarakennuspaikka. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin kilometrin päässä suunnittelualueelta.

Suunnittelualueen itäpuolella noin 420 metrin päässä on Askankankaan pohjavesialue ja pohjoispuolella noin 1,1 kilometrin päässä Lehtolan pohjavesialue. Molemmat kuuluvat luokkaan 1 (vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue). Alueella on useita maastokartalle merkittyjä lähteitä. Suunnittelualueella ei sijaitse suojelualueita. Alue rajautuu osin sen eteläpuolella sijaitsevaan Ottavaaran valtion luonnonsuojelualueeseen, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon (FI1300406, SAC) ja vanhojen metsien suoje-
luohjelmaan. Viiden kilometrin päässä suunnittelualueesta ei sijaitse muita suojelualueita.

Muinaisjäännösrekisterin mukaan alueella ei sijaitse kiinteitä muinaisjäännöksiä. Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse arvokkaita maisema-alueita tai kulttuuriympäristöjä. Suunnittelualueen raja-
aus voi tarkentua suunnittelun edetessä. Lähialueen suojelualueet ja pohjavesialueet on esitetty seuraavalla kartalla.



Kuva 3. Lähialueen Natura-alueet, luonnonsuojelualueet, maakunnallisesti tärkeä lintualue (MAALI) sekä pohjavesialueet.

2 Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa parhaillaan vireillä olevan Askanaavan pumppuvoimalan osayleiskaava ja rantaosayleiskaavan muutoksen toteuttaminen. Laadittava osayleiskaava ei suoraan salli pumppuvoimalan rakentamista, joten alueen tarkemman maankäytön määrittelemiseksi tulee laatia asemakaava. Laadittavan asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa toteutus pumppuvoimalalle, joka koostuu voimalan lisäksi ylävesialtaasta, padoista, huoltoteistä, maakaapeleista sekä suunnittelualueelle sijoitettavasta sähköasemasta.

Asemakaava laaditaan tiiviissä vuorovaikutuksessa osallisten kanssa. Asemakaavan hyväksymisestä päättää Kemijärven kaupunginvaltuusto.

3 Lähtökohdat ja suunnittelutilanne

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Alueidenkäyttölain (AKL 24 §) mukaan tavoitteet on otettava huomioon siten, että edistetään niiden toteuttamista maakunnan suunnittelussa ja muussa alueiden käytön suunnittelussa.

Valtioneuvosto on päättänyt valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista vuonna 2000, ja tavoitteita on tarkistettu 2008. Alueidenkäyttötavoitteet on uudistettu, ja uudistetut tavoitteet tulivat voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2 Maakuntakaavoitus

Alueella on voimassa Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava, joka kuulutettu voimaan 21.9.2022.

Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaisen alueena (M). Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouden tarkoitettuja alueita, joita voidaan käyttää pääasiasta käyttötarkoitusta sanottavasti haittaamatta myös muihin tarkoituksiin. Suunnittelualueen läpi on merkitty voimajohto ja voimajohdon yhteystarve sekä seututie (st). Suunnittelualueen pohjoisosa kuuluu matkailun vetovoima-alueeseen (mv). Alueen eteläpuolelle on merkitty luonnonsuojelualue (SL) ja itäpuolelle tärkeä tai vedenhankintaan soveltuva pohjavesialue.

Maakuntakaavassa on annettu yleisiä suunnittelumääräyksiä:

Alueidenkäyttöä ja toimintoja suunniteltaessa tulee edistää yhdyskuntarakenteen eheyttämistä, elinympäristön laadun parantamista sekä joukkoliikenteen ja kevyen liikenteen edellytysten kehittämistä. Suunnittelussa on kiinnitettävä huomiota alueen erityisolosuhteisiin.

Alueidenkäytön suunnittelussa on otettava huomioon maapuolustuksen ja rajavalvonnan tarpeet ja turvattu niille riittävät alueelliset toimintaedellytykset.

Maankäytön suunnittelussa on alueen erityispiirteisiin tukeutuen otettava huomioon arvokkaat luonnonympäristöt, arvokkaat maisema-alueet, rakennetut kulttuuriympäristöt ja arkeologinen kulttuuriperintö sekä kiinnitettävä erityistä huomiota rakennetun ympäristön laatuun. Suunnittelussa on

huolehdittava valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta sekä edistettävä luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Maisemallisesti herkillä alueilla, kuten jokien ja järvien rannoilla ja arvokkaimmilla vaara-alueilla sekä pääteiden, matkailupalvelualueiden, retkeilyreittien ja taajamien läheisissä metsissä metsänkäsittelytoimenpiteet on suunniteltava huolellisesti ottaen huomioon maiseman ominaispiirteet ja pyrittävä välttämään suuria muutoksia.

Rakennuksia tai muita huomattavia rakenteita ei tule suunnitella sijoitettavaksi maisemallisesti aroille paikoille, kuten kapeisiin niemen kärkiin ja kannaksille sekä rantamaisemaa hallitsevien kumpareiden huipulle.

Maankäytön suunnittelussa on huolehdittava maa- ja metsätalouden kannalta merkittävien yhtenäisten pelto- ja metsäalueiden alueiden säilymisestä.

Poronhoitoalueella on turvattava poronhoidon ja muiden luontaiselinkeinojen alueidenkäytölliset toiminta- ja kehittämisedellytykset. Poronhoitoon olennaisesti vaikuttavaa alueiden käyttöä suunniteltaessa on otettava huomioon poronhoidolle tärkeät alueet. Valtion maiden osalta on neuvoteltava asianomaisen paliskunnan edustajien kanssa.

Maankäytön suunnittelussa on varauduttava sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastomuutoksen vaikutuksiin. Tulva-, sortuma- ja vyörymävaara-alueet on osoitettava yleis- ja asemakaavoissa joko alueina tai rakentamisrajoituksina. Rakennuspaikkoja ei saa suunnitella sijoitettavaksi alueille, joilla on tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Tästä voidaan poiketa vain, jos tarve- ja vaikutusselvityksiin perustuen osoitetaan, että tulvariskit pystytään hallitsemaan ja että rakentaminen on kestävä kehityksen mukaista. Maankäytön suunnittelussa tulee ottaa huomioon tulvariskialueet ja tulvien hallintasuunnitelmat.

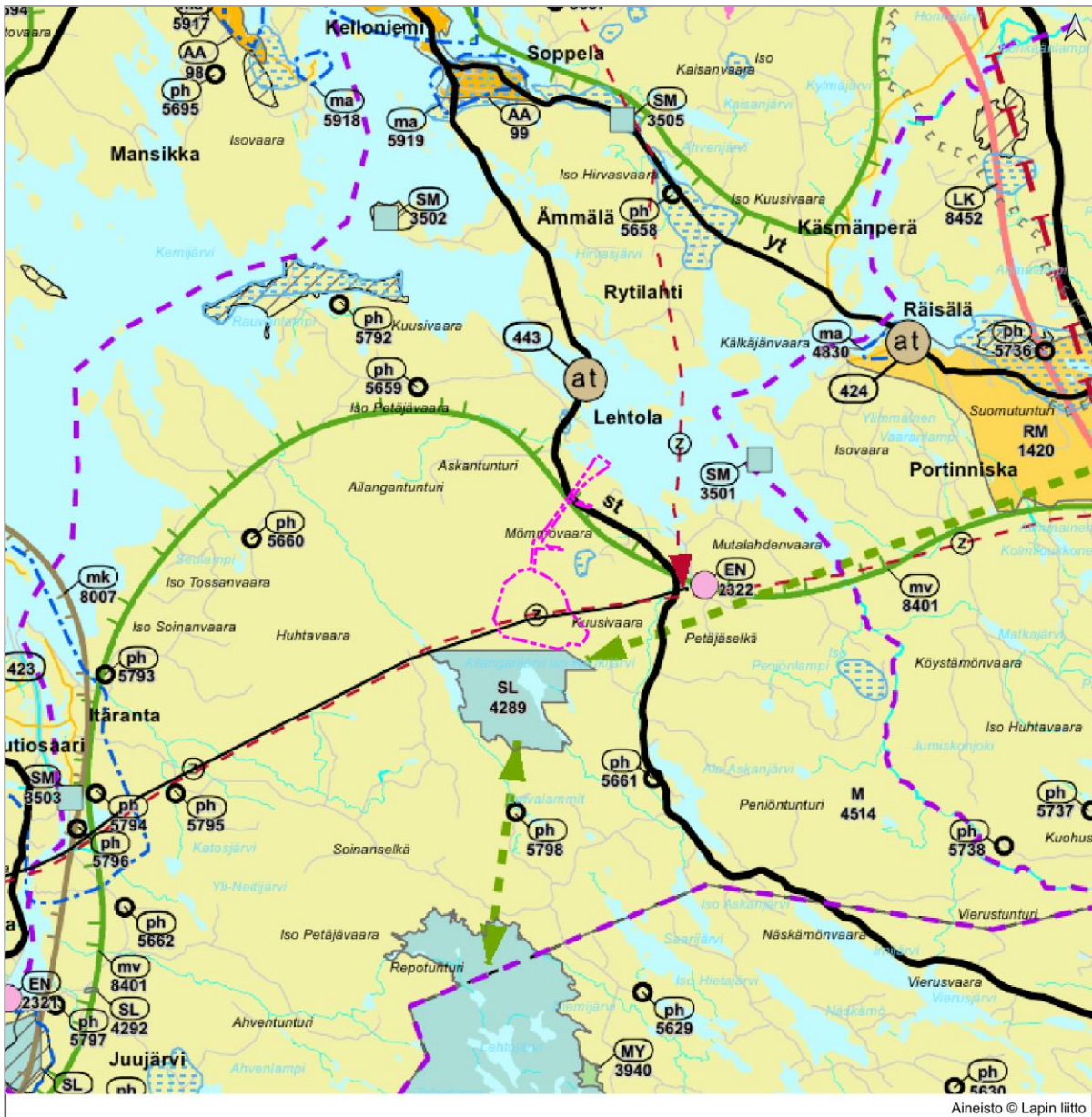
Suunnittelussa on pyrittävä ehkäisemään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Alueiden käyttöä suunniteltaessa tulee varmistaa kulttuuriperintötiedon ajantasaisuus (kulttuuriympäristön ja/tai maiseman kannalta tärkeät alueet tai kohteet, kiinteät muinaisjäännekohteet tai muut

arkeologiset kulttuuriperintökohteet), ja oltava yhteydessä alueelliseen vastuumuseoon sekä varauduttava tarpeellisiin selvityksiin. Ilman muinaismuistolain nojalla annettua lupaa on kiinteän muinaisjäännekohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen kielletty. Määräys koskee myös vedenalaisia muinaisjäännekohteita.

Suunniteltaessa suojelualueen, suojeluohjelmaan kuuluvan alueen tai sen läheisyydessä olevan alueen käyttöä on neuvoteltava luonnonsuojelusta ja alueen hallinnasta vastaavien viranomaisten kanssa. Natura 2000 -verkostoon sisällytettyihin alueisiin kohdistuvien toimintojen vaikutukset on tarvittaessa arvioitava LSL 65 §:n mukaisesti.

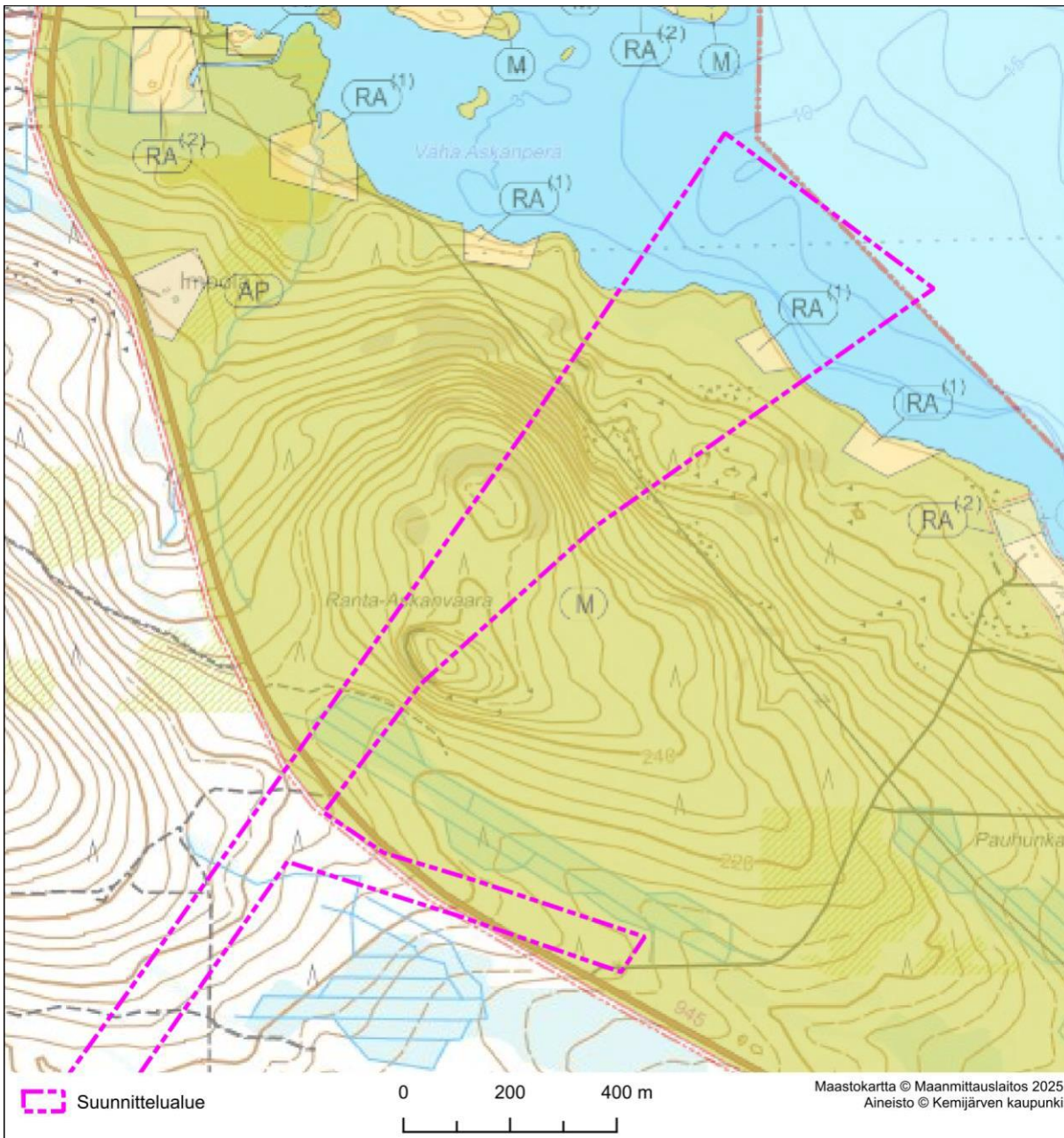
Maankäyttö- ja rakennuslain 33 §:n mukainen ehdollinen rakentamisrajoitus on voimassa - - liikenteen tai teknisen huollon verkostojen tai alueita varten osoitetuilla alueilla (- - st, - - voimajohto).



Kuva 4. Ote voimassa olevasta Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaavasta. Violetilla on esitetty suunnittelualueen rajaus.

3.3 Yleiskaavoitus

Suunnittelualueen koillisosa kuuluu Vietteri-Lehtola-Askanper-Käsmänperän rantaosayleiskaavaan (YK 11). Kaavassa suunnittelualue on pääosassa maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M). Lisäksi alueella on Kemijärven rannassa yksi loma-asunnon rakennuspaikka (RA). Suunnittelualue rajautuu koillisessa Tölliniemen-Ritaniemen-Jumiskoperän-Askankanava rantaosayleiskaavaan (YK 13).



Kuva 5. Ote Vietteri-Lehtola-Askasperä-Käsmänperän rantaosayleiskaavasta ja suunnittelualueen rajaus.

Asemakaavan suunnittelualueella on vireillä myös Askanaavan oikeusvaikutteisen osayleiskaavan ja rantaosayleiskaavan muutoksen laadinta. Osayleiskaavan tarkoituksena on ohjata alueen asemakaavoitusta.

Luoteessa noin viiden kilometrin päässä on voimassa Kallioranta-Ailanganlahti-Tossanlahti-rantaosayleiskaava (YK 19), jonka laajennus on vireillä (OAS kuulutettu 9.4.2025 ja kaavaluonnos on ollut nähtävillä 3.12.2025-22.1.2026). Suunnittelualueen länsipuolella noin 3,5 kilometrin päässä on vireillä Ailangantunturin pumppuvoimalahanke, johon edellä mainittu rantaosayleiskaavan laajennus liittyy. Suunnittelualueen itäpuolella noin 4,3 kilometrin päässä on käynnissä Räisälän Vaaranlampien pumppuvoimalahanke ja osayleiskaavoitus (kaavoitusaloite hyväksytty 11.9.2024, OAS nähtävillä 25.6.2025-25.7.2025 sekä kaavaluonnos nähtävillä 3.12.2025-22.1.2026) sekä lounaassa noin 13,5 kilometrin

päässä Kapustan pumppuvoimalahankkeen osayleiskaavoitus (OAS 24.5.2024, kaavaluonnos nähtävillä 19.11.-19.12.2025).

3.4 Asemakaavoitus

Suunnittelualueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa tai ranta-asemakaavaa.

Lähin asemakaavoitettu alue on Suomun alue noin 12 kilometrin päässä suunnittelualueesta itään. Kemijärven keskustan asemakaavoitettu alueeseen on noin 20 kilometriä.

Ailangantunturin pumppuvoimalahankkeeseen liittyen on vireillä Ailangantunturin asemakaavan laatiminen. Kaavan OAS oli nähtävillä 9.5.–9.5.2025.

Lähin ranta-asemakaava (Kokkovaaran-Kälkäjänvaaran rantakaava) sijaitsee noin 3,8 kilometriä suunnittelualueesta koilliseen.

3.5 Rakennusjärjestys

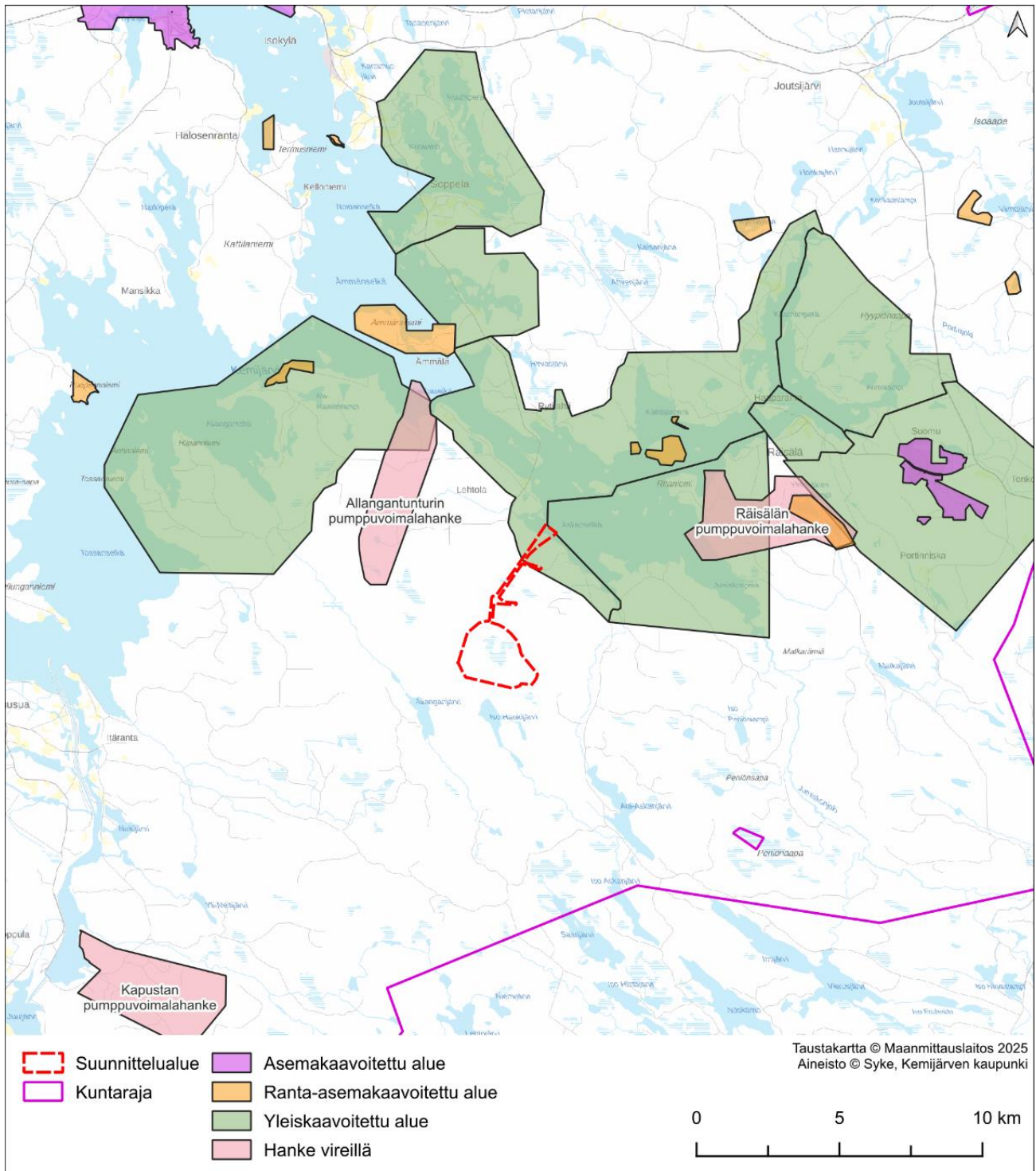
Kemijärven kaupungin rakennusjärjestys on tullut voimaan 14.3.2017. Rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä.

3.6 Pohjakartta

Kaava-alueelle laaditaan Alueidenkäyttölain ja Maankäyttö- ja rakennusasetuksen säädökset huomioiva asemakaavan pohjakartta. Pohjakarttaa laadittaessa huomioidaan JHS 185 suositukset asemakaavan pohjakartalle.

3.7 Maankäyttösopimus

Suunnittelualueella on Suomen valtion ja yksityisten tahojen omistamia maa-alueita. Ennen asemakaavan hyväksymistä laaditaan asemakaavan toteuttamista koskeva maankäyttösopimus (AKL § 91 b).



Kuva 6. Suunnittelualueen sijainti suhteessa Kemijärven voimassa ja vireillä oleviin yleis-, asema- ja ranta-asemakaavoihin sekä vireillä oleviin hankkeisiin. Asemakaavan suunnittelualueen raja on yhteneväinen laadittavan osayleiskaavan suunnittelualueen rajauksen kanssa (punainen katkoviiva).

4 Osalliset

Alueidenkäyttölain 62 § mukaan kaavoitukseen osallisia ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua, kirjallisesti tai suullisesti, mielipiteensä asiasta.

Asemakaavan osallisia ovat ainakin seuraavat tahot:

- **Alueen ja lähialueen maanomistajat**
- **Ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa**
 - Kaavan vaikutusalueen asukkaat ja loma-asukkaat sekä vuokralaiset
 - Yritykset ja niiden työntekijät
 - Laitokset ja niiden käyttäjät
 - Elinkeinojen harjoittajat
- **Viranomaiset ja hankkeessa niihin verrattavat yritykset ja keskeiset yhteisöt:**
 - Kemijärven kaupungin eri hallintokunnat
 - Naapurikunnat (Salla, Posio)
 - Lupa- ja Valvontavirasto
 - Lapin Elinvoimakeskus
 - Lapin liitto
 - Lapin maakuntamuseo
 - Lapin pelastuslaitos
 - Fingrid Oyj
 - Metsähallitus
 - Paliskuntain yhdistys
 - Hirvasniemen paliskunta
 - Yrittäjäyhdistykset
 - Riistanhoitoyhdistykset
 - Kylä- ja kotiseutuyhdistykset
 - Metsänhoitoyhdistykset
 - Tiekunnat
 - Teleliikenneyhtiöt

Osallisten listaa täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

5 Osallistuminen ja kaavoitusprosessin vaiheet

Osallistumisen ja vuorovaikutuksen järjestämisestä on säädetty alueidenkäyttölain luvussa 8.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä 11.3.2026–12.4.2026 alla ilmoitetuissa paikoissa ja sen jälkeen internetissä Kemijärven kaupungin verkkosivuilla. Kaavan ensimmäinen esittelytilaisuus järjestetään 17.3.2026 klo 16.30 alkaen Kemijärven kulttuurikeskuksella osoitteessa Hietanienkatu 5, 98100 Kemijärvi.

Palaute kuulemisten yhteydessä:

Palautteen voi lähettää joko sähköisesti osoitteeseen kirjaamo@kemijarvi.fi tai postitse postiosoitteeseen Kemijärven kaupungin kirjaamo, PL 5 (Hallituskatu 4), 98101 KEMIJÄRVI.

Kuulutukset julkaistaan:

- Koti-Lappi -lehdessä
- Lapin kansa -lehdessä
- Kemijärven kaupungin internet-sivuilla www.kemijarvi.fi

Nähtäville asettamisten yhteydessä kaavan aineistoihin voi tutustua:

- Kemijärven kaupungin verkkosivuilla osoitteessa <https://kemijarvi.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaupunkisuunnittelu/asemakaavat>
- Kemijärven kaupungin palvelupiste Sortteerissa (Vapaudenkatu 8, I-kerros, 98100 Kemijärvi)

Seuraavassa on käyty läpi alustava aikataulu ja työvaiheet sekä osallisten vaikuttamismahdollisuudet prosessin eri vaiheissa. Suunnittelun aikataulu tarkentuu prosessin edetessä.

5.1 Aloitusvaihe

2/2026–4/2026

- Tekninen lautakunta päättää asemakaavan laatimisen vireilletulon kuulutuksesta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta 26.2.2026.
- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville (AKL 63 §) alkuvuodesta 2026. Kaavan vireilletulosta sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtäville asettamisesta tiedotetaan Lapin kansa ja Koti-Lappi -lehdessä ja kaupungin internet-sivuilla sekä kirjeitse kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajia. **Osalliset voivat esittää mielipiteitä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.**
- Järjestetään tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

5.2 Valmisteluvaihe

5/2026–11/2026

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatu palaute huomioidaan kaavan valmistelussa.
- Valmistellaan kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto.
- Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto käsitellään Teknisessä lautakunnassa. Aineisto asetetaan julkisesti nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Lapin kansa ja Koti-Lappi -lehdessä ja kaupungin internet-sivuilla sekä kirjeitse kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajille. Aineistosta pyydetään tarvittavat lausunnot. **Osalliset voivat esittää kaavan valmisteluaineistosta mielipiteitä.**
- Järjestetään yhteinen tiedotus- ja keskustelutilaisuus.

5.3 Ehdotusvaihe

12/2026–7/2027

- Valmisteluvaiheessa saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet. Saatu palaute huomioidaan kaavaehdotuksen valmistelussa. Kaavaehdotus, saatu palaute ja vastineet käsitellään Teknisessä lautakunnassa.
- Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 vuorokauden ajaksi. Nähtäville asettamisesta tiedotetaan Lapin kansa ja Koti-Lappi -lehdessä ja kaupungin internet-sivuilla sekä kirjeitse kaava-alueen ja naapurikiinteistöjen maanomistajille. **Osalliset voivat esittää kaavaehdotuksesta muistutuksia.** Kaavaehdotuksesta pyydetään tarvittavat lausunnot.
- Järjestetään tarvittaessa tiedotus- ja keskustelutilaisuus nähtävilläolon aikana.

5.4 Hyväksyminen

8–12/2027

- Ehdotusvaiheessa saatuun palautteeseen laaditaan perustellut vastineet.
- Mikäli merkittäviä muutostarpeita ei ilmene, kaava etenee hyväksymiskäsittelyyn.
- Kaupunginvaltuusto päättää kaavaehdotuksen hyväksymisestä Teknisen lautakunnan esityksestä.
- Asemakaavan hyväksymispäätöksestä tiedotetaan (AKL 67 § ja MRA 94 §).
- Kaavan hyväksymispäätöksestä on 30 vuorokauden ajan mahdollista tehdä valitus hallinto-oikeuteen.

5.5 Kaavan voimaantulo

- Kaava kuulutetaan voimaan (MRA 93 §), kun kaupunginvaltuuston hyväksymispäätös on lainvoimainen. Kuulutus julkaistaan Lapin kansa ja Koti-Lappi -lehdessä sekä kaupungin internet-sivuilla.

6 Selvitykset ja arvioitavat vaikutukset

Alueidenkäyttölain ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen (AKL 9 § ja MRA 1 §) mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvittäessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus. Lähtökohtana vaikutusten arvioinnille ovat kaava-alueita koskevat suunnitelmat ja selvitykset. Arvioinnissa verrataan kaavaehdotuksen mukaista tilannetta nykytilaan ja kaavalle asetettuihin tavoitteisiin. Arvioinnit tekee kaavoittaja yhteistyössä eri alojen asiantuntijoiden kanssa. Arvioinnin tulokset esitetään kaavaselostuksessa.

Kaavaa laadittaessa arvioidaan suunnitelman vaikutukset:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen

Edellä mainittujen tekijöiden arviointia varten laaditaan joukko erinäisiä selvityksiä ja tutkielmia. Asemakaavan rinnalla laadittavan osayleiskaavan ja YVA-menettelyn selvityksiä hyödynnetään suunnittelussa ja tarkennetaan tarvittaessa tarpeellisilta osin. Kaavoitukseen liittyen tehdään alustavasti seuraavat selvitykset (listausta täydentyy hankkeen edetessä):

Luontoselvitykset

- Pesimälinnustoselvitys, pumppuvoimalaitosalue (8 maastopäivää)
- Maakotkaselvitys (kirjallisuuskatsaus)
- Kasvillisuus ja luontotyyppiselvitys, pumppuvoimalaitosalue (6 maastopäivää)
- Viitasammakkoselvitys (3 maastopäivää)
- Saukkoselvitys (4 maastopäivää)
- Lumijälkilaskenta (2 maastopäivää)
- Metsäkanalintuselvitys (3 maastopäivää)
- Suurpedot ja riistaeläimet (kirjallisuuskatsaus)
- Sähkökoekalastus Vähä Askanjoessa
- Reliktinieriäselvitys Vähä Askanjoessa
- Kemijärven kalastoselvitys
- Kemijärven biologiset sukellustutkimukset
- Pienvedet ja vesistöt (kirjallisuuskatsaus)
- Pienvedet (maastoselvitys)
- Kirjojokikorentoselvitys (maastoselvitys)
- Jokihelmisimpukkaselvitys Vähä Askanjoesta
- Natura-arviointi

Vesistöselvitykset

- Vähä Askanjoen jatkuvatoiminen näytteenotto
- Veden purun aiheuttama ravinteiden leviämisen mallinnus
- Rakentamisen aikaisen vedenalaisen melun mallinnus
- Hydrodynaaminen mallinnus

Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitykset

- Maisemavaikutusten arviointi pumppuvoimalaitosalueen ja siirrettävän voimajohdon osalta
- Arkeologinen selvitys pumppuvoimalaitosalueelle ja siirrettävän voimajohdon alueella

Sosiaalisten vaikutusten arviointi

- Asukaskysely
- Paikallishaastattelut aluetaloudellisten vaikutuksen selvittämiseksi
- Porotalousselvitys hankealueella ja voimajohtolinjalla
- Kalatalousselvitys

Maaperä-, kallioperä-, sedimentti- ja pohjavesiselvitykset

- Allasalueen ja patojen maaperätutkimukset + pohjavesiputkien asennus
- Allasalueen ja patojen maaperätutkimusten laboratoriokokeet
- Geofysikaaliset tutkimukset
- Numeraalinen malli pohjavesistä
- Tunnelin kalliotutkimukset
- Patojen kalliotutkimukset
- Kemijärven sedimenttitutkimukset
- Pohjaveden korkeusolosuhteiden mittaukset
- Kanaalin maa- ja kallioperätutkimukset

Selvitystarpeet voivat tarkentua suunnittelun edetessä.

7 Yhteystiedot

Lisätiedot:

Kaavoituksesta vastaavat:

Kemijärven kaupunki
Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola
martti.valkola@kemijarvi.fi
p. +358 40 544 8015



Kaavaa laativa konsultti

Sweco Finland Oy
Projektipäällikkö Kimmo Kymäläinen, YKS-738
kimmo.kymalainen@sweco.fi
p. +358 40 154 6034



Sweco Finland Oy
Suunnittelija Juha Pasma, YKS-770
juha.pasma@sweco.fi
p. +358 40 587 4287

YVA-menettelyn konsultti:

Sweco Finland Oy
Projektipäällikkö Sanna Jaatinen
sanna.jaatinen@sweco.fi
p. +358 40 6260509

Hankkeesta vastaava:

Pohjolan Voima Oyj
Markus Pyykönen
markus.pyykonen@pvo.fi
p. +358 40 840 2428

