

MEDIATIEDOTE

Kemijärven kaupunki on asettanut tavoitteet pumppuvoimaloiden kanssa käytäville neuvotteluille

Kaupunki on määritellyt tavoitteensa neuvotteluihin pumppuvoimaloita suunnittelevien yhtiöiden kanssa. Tavoitteena on varmistaa hankkeista kaupungille pitkäkestoinen, ennakoitava ja lainsäädäntömuutoksista riippumaton kokonaistuotto sekä alueen elinvoiman ja ympäristöarvojen turvaaminen.

Arvio yhden ison pumppuvoimalan kiinteistöverotutosta on ensimmäisenä vuonna noin 3,7 miljoonaa euroa vuodessa. Kymmenentenä vuonna tuotto on arviolta 2,2 miljoonaa euroa vuodessa, jolloin kumulatiivinen kertymä kymmenessä vuodessa olisi noin 28 miljoonaa euroa.

Neljäntenäkymmenentenä vuonna tuotto olisi enää 0,8 miljoonaa euroa vuodessa, ja kumulatiivinen neljänkymmen vuoden aikana kertymä olisi noin 65 miljoonaa euroa. Tuotto laskee vuosittain, koska verottajan ohjeen mukaan pumppuvoimalaitos on energianvarastointirakennuksena arvostettava rakennuskokonaisuus, jossa pumppuvoimalaan sovelletaan 4 %:n vuotuisia ikälennuksia ja pumppuvoimalaitokseen liittyvien rakennelmien arvostettavien osien osalta sovelletaan 10 %:n vuotuisia ikälennuksia. Verottajan tulkinnan vuoksi kaupunki katsoo, että hankkeiden taloudellinen hyöty kaupungille ei voi perustua kiinteistöverotuloihin.

Kiinteistöverolaskelma perustuu valtioneuvoston esitysluonnokseen, joka on annettu 25.3.2022, ei nykyisin voimassa olevaan kiinteistöverotusta koskevaan lainsäädäntöön.

Kaupungin tavoitteena on neuvotteluissa malli, jossa kaupungin saama tuotto on pysyvä ja riippumaton verotus- tai lakimuutoksista. Tuoton tulee olla sidottu omistajien tuloutukseen ja tällöin ratkaisu voi olla esimerkiksi Kemijoki Oy:n vesivoimaosuuksien lisääminen kaupungille.

Kaupungin kokonaistuottotavoite on noin yhdeksän (9) miljoonaa euroa vuodessa. Tuoton tulee säilyä samansuuruisena riippumatta mahdollisista verotukseen tai lainsäädäntöön tehtävistä muutoksista. Edellä esitetty tuottotavoite koskee pelkästään Kemijoki Oy:n kanssa käytäviä neuvotteluja.

Kaupunki neuvottelee lisäksi yksityisten henkilöiden maa- ja kiinteistöomaisuuksia koskevien korvausten minimitasosta. Neuvottelujen tavoitteena on sopia korvausten vähimmäistasosta, jonka ylittävältä osalta kukin maan- ja kiinteistönomistaja voi neuvotella itselleen tätä korkeamman korvauksen.

Kemijoen vesivoimalaitoksiin suunnitteilla olevat kalatiet on suunniteltu tällä hetkellä vain Perämeren ja Rovaniemen välillä sijaitseville vesivoimalaitoksille. Kaupungin asettaman tavoitteen mukaan edellytetään, että luonnonmukaiset kalatiet suunnitellaan ja rakennetaan Perämeren – Kemijärvi-välillä oleviin vesivoimalaitoksiin.

Kaupunki pitää neuvotteluissa kynnyskysymyksenä Kemijärven säännöstelyn alavesirajan nostamista 2,5 metrillä. Toimenpiteellä on erittäin myönteinen vaikutus vesistöön ja se vähentää merkittävästi mahdollisesti rakennettavien pumppuvoimaloiden ympäristöön ja alueen asukkaiden arkeen vaikuttavia kielteisiä vaikutuksia. Alavesirajan korottaminen on ollut Kemijärvellä pitkäaikainen tavoite. Tulvasuojelusta johtuen Kemijärven säännöstelyn alavesirajan nostosta on neuvoteltava tulvasuojelusta vastaavien viranomaisten kanssa.

Kemijärven kaupunginvaltuusto on tehnyt 3.2.2026 järjestetyssä valtuuston kokouksessa periaatepäätöksen, ”*Ettei Kemijärvi hyväksy alueelleen sijoitettaviksi tai rakennettaviksi pumppuvoimalaitoksia tai vastaavia vesivarastoja.*”

Kaupungin tavoitteena on varmistaa, että mahdolliset pumppuvoimalahankkeet tuovat alueelle taloudellista vakautta, ennakoitavaa tulovirtaa, oikeudenmukaiset korvaukset sekä kestävä ympäristöratkaisut pitkälle tulevaisuuteen. Neuvottelujen lähtökohtana on kaupungin edun turvaaminen kaikissa vaihtoehtoissa, sekä taloudellisesti että ympäristöllisesti kestävällä tavalla.

Jos pumppuvoimat rakennetaan, syystä tai toisesta, kaupunginvaltuuston tekemän periaatepäätöksen vastaisesti, kaupungin tavoitteena on turvata neuvotteluilla myös siinä vaihtoehdossa sekä Kemijärven kaupungin että alueen asukkaiden edut.

Kemijoki Oy:n lisäksi muiden yhtiöiden osalta tavoitteet ovat hankkeesta riippuen samansuuntaisia, pois lukien Kemijärven alavesirajan nostaminen, johon muilla yhtiöillä ei ole päätösvaltaa.

Kaupungin tavoitteena on oikeudenmukaisempi ja tasapuolisempi tulonjako kaupungin ja Kemijoki Oy:n muiden omistajien kesken. Tavoitteita asetettaessa on otettu huomioon, että muut omistajat saavat hankkeesta lisätuottoa ilman, että heille aiheutuu rakentamisesta syntyviä haittoja.

Hankkeesta aiheutuvat haitat kohdistuvat yksinomaan Kemijärveen ja alueen asukkaisiin. Sen vuoksi on kohtuullista, että merkittävä ja oikeudenmukainen osuus hankkeen tuotoista tulee Kemijärven kaupungille ja sen asukkaille.

Lisätietoja

Heikki Nivala

kaupunginhallituksen sekä ohjaus- ja neuvotteluryhmän puheenjohtaja

+35840 5425353

heikki.nivala@lh.kemijarvi.fi