



Yksityisteiden talviauraus, urakkaohjelma ja työselitys

2026–2029

1. Tilaaja.....	3
2. Urakan kohde	3
3. Urakkamuoto.....	3
4. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus	3
5. Urakka-aika	3
6. Urakkahinnan maksaminen.....	4
7. Muita määräyksiä	4
8. Työselitys.....	5

1. Tilaaja

Kemijärven kaupunki – Tekniset palvelut
Vapaudenkatu 8 B
98100 Kemijärvi

Tilaajan edustaja

Kunnallistekniikan työnjohtaja Aleksi Säynäjäkangas
040 168 3093
aleksi.saynajakangas@kemijarvi.fi

2. Urakan kohde

Urakan kohteena ovat urakkasopimuksessa yksilöidyt yksityistiet, joita Kemijärven kaupunki avustaa maksamalla talviaurauksen ja polanteen poiston.

Aurausalueiden kartat ja muun urakkaa koskevan tarjouspyyntöaineiston voi tilata osoitteesta aleksi.saynajakangas@kemijarvi.fi

3. Urakkamuoto

Urakka toteutetaan yksikköhintaurakkana, jossa laskutus perustuu toteutuneisiin työn-
teihin.

4. Urakoitsijan suoritusvelvollisuus

Urakkaan sisältyvät talviauraus, polanteen poisto sekä muut asiakirjoissa määritellyt tehtävät.

Auraus aloitetaan lumenpaksuuden ollessa 10 cm. Auraus suoritetaan niin, että tiet ovat pääsääntöisesti ajokunnossa klo 7.00 mennessä. Jatkuvassa lumisateessa aurausta tehdään aamulla ja tarvittaessa iltopäivällä.

Polanteen poisto suoritetaan keväällä heti, kun polanteet alkavat haitata liikennettä.

Aurauspalteiden kaadot eivät kuulu urakkaan. Urakoitsijalla tulee olla työnsuorittamiseen soveltuva konekalusto.

5. Urakka-aika

Urakka-aika alkaa syksyllä 2026 ja päättyy keväällä 2029. Urakoitsijalla on niin halutessaan mahdollisuus jatkaa sopimuskautta kahdella vuodella, vuoden 2031 kevääseen saakka. Sopimuksen jatkaminen vaatii tilaajan hyväksynnän.

6. Urakkahinnan maksaminen

Laskutus perustuu toteutuneisiin työtunteihin. Aurasalueiden sisäiset siirrot sisältyvät sopimuksen mukaiseen tuntihintaa. Urakoitsijan lähtöpaikan ja työalueen väliset siirtoajat eivät ole laskutuskelpoisa.

Toteutuneet ja laskutettavat työtunnit on kirjattava konetyöilmoituksiin jokaiselta aurasakerasta. Tilaaja luovuttaa urakoitsijalle ennen urakan alkua tyhjät konetyöilmoituslomakkeet. Täytetyt konetyöilmoituslomakkeet on liitettävä laskun liitteeksi.

Kemijärven kaupungin laskutusosoite on:

Kemijärven kaupunki, Tekninen palvelu / Kunnallistekniikka
Aleksi Säynäjäkangas
PL 955
00074 CGI
OVT: 00370191717920141
Välittäjä: 003703575029 (CGI).

Kalenterikuukausittain esitettävän laskun maksuehto on 21 vrk, laskun jättämispäivästä lukien.

7. Muita määräyksiä

Urakoitsijan tulee kirjat ylös aurasalueeseen kuuluvat tiet ja toimittaa niistä luettelo tilaajalle kauden alussa. Tilaaja toimittaa urakoitsijalle aurattavien teiden tiedonkeruu lomakkeen, johon merkitään seuraavat tiedot.

1. Aurasalueen aloitus pääteiltä, tien- nimi ja viimeinen aukaistava tienkohta.
2. Pihateissä kiinteistöjen osoitetiedot.

Urakoitsijan tulee ilmoittaa välittömästi työn aikana havaitut muutokset aurasalueella tilaajan edustajalle.

Urakoitsija vastaa kustannuksellaan kolmannelle osapuolelle aiheutuvasta vahingosta tai haitasta.

Tilaaja pidättää itsellään oikeuden vähentää urakkasummaa, mikäli urakoitsija laiminlyö suoritusvelvollisuutensa tai on tahallisesti merkinnyt konetyöilmoitukseen ylimääräisiä työtunteja. Mikäli laiminlyönnit toistuvat, on tilaajalla oikeus purkaa sopimus välittömästi.

Tarjouksen tekijän on liitettävä tarjouksen liitteeksi tilaajavastuulain mukaiset selvitykset (Luotettava Kumppani -raportti, RALA-raportti tai erilliset ja vastaavat asiakirjat).

- selvitys merkinnästä ennakkoperintärekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisä-verovelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote tai kaupparekisteristä muutoin saadut vastaavat tiedot,
- selvitys siitä, ettei yritys ei ole merkittynä verovelan takia verovelkarekisteriin tai viranomaisen antama todistus verovelan määrästä sen ylittäessä 10.000 euroa,
- todistus työntekijöiden eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkemaksuja koskeva maksusopimus on tehty sekä todistus vastuuvakuutuksesta.

8. Työselitys

Tie aurataan koko leveydeltä ja risteysalueiden näkymäalueet avoinna. Lumi sijoitetaan siten, ettei se aiheuta haittaa liikenteelle, ojille tai ympäristölle.

Työkoneissa tulee olla riittävät varoitus- ja työvalot. Öljy- ja polttoainevuodoista tulee ilmoittaa viipymättä tilaajalle.

Kemijärvellä 2.4.2026

Eero Saarijärvi
Kunnallistekniikan päällikkö, vastuualuepäällikkö