



AO

Erillispientalojen korttelialue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

5034

Korttelin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.04

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

KEMIJÄRVI

Asemakaavan muutos 1:2000

5. kaupunginosa

Asemakaavan muutos koskee puistoaluetta ja lakkautettua teialuetta.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 5034 ja AO-alue.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin rajasta. Kemijärvellä 10.6.2026.

Asemakaavan pohjana oleva krtta täyttää kaavoitusmittauksista ja kaavojen pohjakartoista 10.9.1999 annetun asetuksen vaatimukset.

Kaavoittaja Erkki Välikangas