

Maria Kiviniemi

Lausuntopyyntö 11.3.2026

Lausunto asemakaavasta poikkeamiseen, Kemijärvi

Kiviniemen
mukaiselle

Maria Kiviniemi on pyytänyt Lapin elinvoimakeskuksen lausuntoa asemakaavasta poikkeamiseen. Alue sijaitsee Vt 5 varressa Kemijärveltä itään, Sipovaaran asemakaava-alueella. Maria tarkoituksena on hakea poikkeusta asemakaavaan, ja asettaa esim. jäteveden puhdistuskenttä voimassa olevan asemakaavan LT -merkinnällä merkitylle ja tienpitäjän hallussa olevalle tiealueelle. Maria Kiviniemi omistaa alueella kiinteistön 320-403-114-19

Lapin elinvoimakeskus lausuu asemakaavasta poikkeamiseen seuraavaa.

kiinteistön

Lapin elinvoimakeskuksen liikenneosastolla ei ole sinänsä huomauttamista asemakaavasta poikkeamiseen. Alueella oleva asemakaava on hyvin vanha ja kaavassa merkitty LT -alue on tarpeeseen nähden hyvin leveä hakijan omistaman kohdalla.

ulottuu

Poikkeamisessa on kuitenkin huomattava, että käyttötarkoituksen muutoksessa on pidettävä huoli, että valtatie 5:lle jäävä tiealue vähintään 2 metriä tien uloimman rakenteen ulkopuolelle.

Lapin elinvoimakeskus toivoo myös alueelle tehtävän asemakaavamuutoksen poikkeamisen mukaisesti mahdollisimman pian. Tällöin tienpitäjä voi lakkauttaa nyt voimassa olevan tiealueen osittain ja lakkautettu tiealueen osa voidaan liittää Maria Kiviniemen omistamaan kiinteistöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

Asiakirjan on esitellyt maanhankintavastaava Sami Mantere ja ratkaissut yksikön päällikkö Juha Tapio.

Tämä asiakirja LAP/1610/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAP/1610/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Tapio Juha 20.03.2026 12:08

Esittelijä Mantere Sami 20.03.2026 11:46