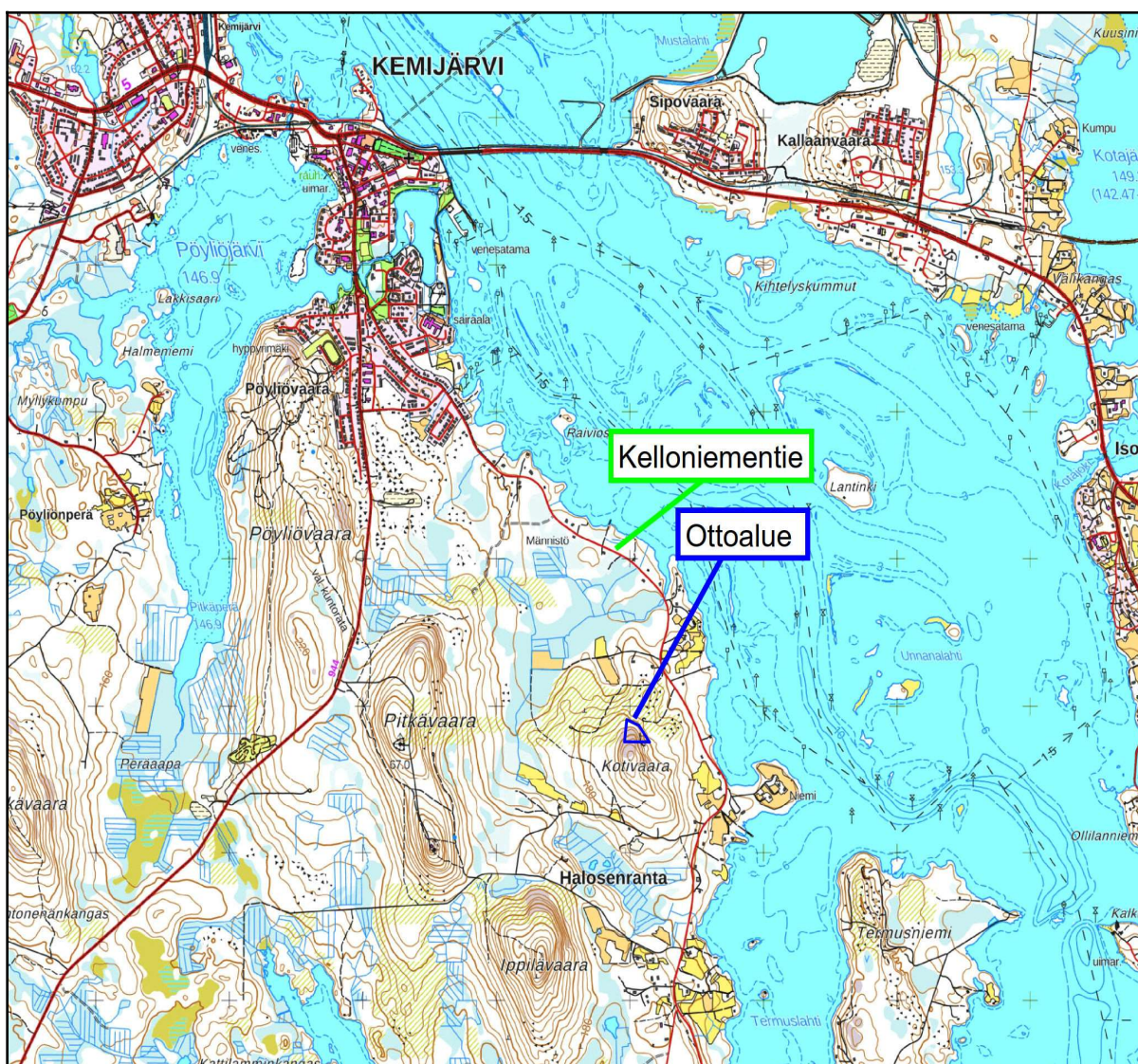


MAISEMASELVITYS
Kemijärvi, Halosenranta, Kotivaara
 320-402-9-5, HERVA I

Seinäkällio



1. Johdanto

Selvityksessä käydään läpi miten suunniteltu ottoalue näkyisi Kemijärven maisemakuvassa ja mitkä asiat siihen vaikuttavat. Alueen nykytilaa ja tulevaa tilannetta kuvataan myös kartoilla, 3-D muodostetuilla havainnekuvilla sekä valokuvilla. 3-D havainne kuvissa ei ole mittakaavaa koska ne on tallennettu maastomallinnos ohjelman 3-D tarkastelu työkalulla, eli periaatteessa katsoja on vapaasti leijuvana pistepilvi avaruudessa. Havainne kuvat on myös zoomattu kohteeseen ja täten kohteet esittäytyy lähempänä, kuin todellisuudessa. Tämän asiakirjan ja liitteiden korkeudet esitetään N2000-korkeusjärjestelmässä.

2. Hanketiedot ja alueen maankäyttö

Maanrakennusliike Matti Kelloniemi Oy hakee maa-aines- ja ympäristölupaa Kotivaaraan, joka sijaitsee Kemijärvellä, tarkemmin Halosenrannan alueella Kotivaarassa, Kemijärven keskustasta linnuntietä 4,2 kilometriä kaakkoon. Suunniteltu maanottoalue Seinäkallio sijoittuu 320-402-9-5 HERVA I-tilalle. Kyseessä on Kotivaaran lohkarikko-alue, Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämän Maa-ainestenottoluvat ja kiviainesvarannot-sivuston perusteella Kotivaarassa on joskus toiminut kivilouhimo. Tällä hetkellä alue on metsätalous käytössä. Kotivaaran korkein kohta yltää +217,4 metriin.

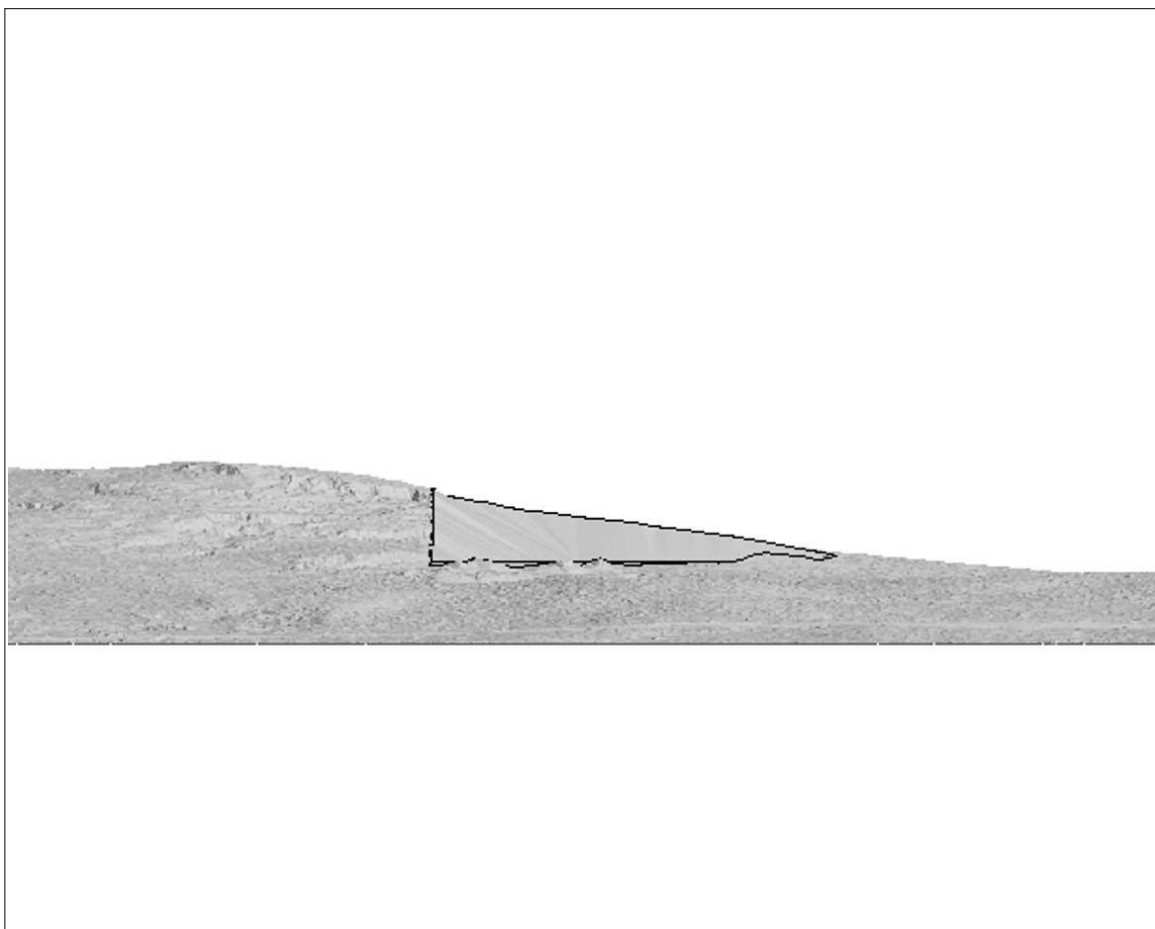
Suunniteltu ottoalue on 1,75 hehtaarin kokoinen ja sijaitsee Kotivaaran koillisen-puolen nurkassa. Lupaa haetaan 120 000m³ kokonaisottomäärälle 10 vuoden ajalle ja arvioitu vuotuinen otto olisi noin 12 000m³ pääpaino kuitenkin maa-ainesten kysynnällä. Alimmaksi ottotasoksi on suunniteltu +180.00 metriä. Ottosyvyys vaihtelee 0-20m metrin välillä. Ottoalueen korkein kohta tasolla +207,2 metriä.

Kotivaaran läheisyydessä on useita korkeampia vaaroja, lähimmät vaarat ovat Pitkävaaran kolme huippua, joista korkein ylettää +260 metriin ja Ippilänvaara jonka lakikorkeus +265 metriä. Kemijärvellä Kemijoen rantapenkereen korkeus on noin +150 metriä.

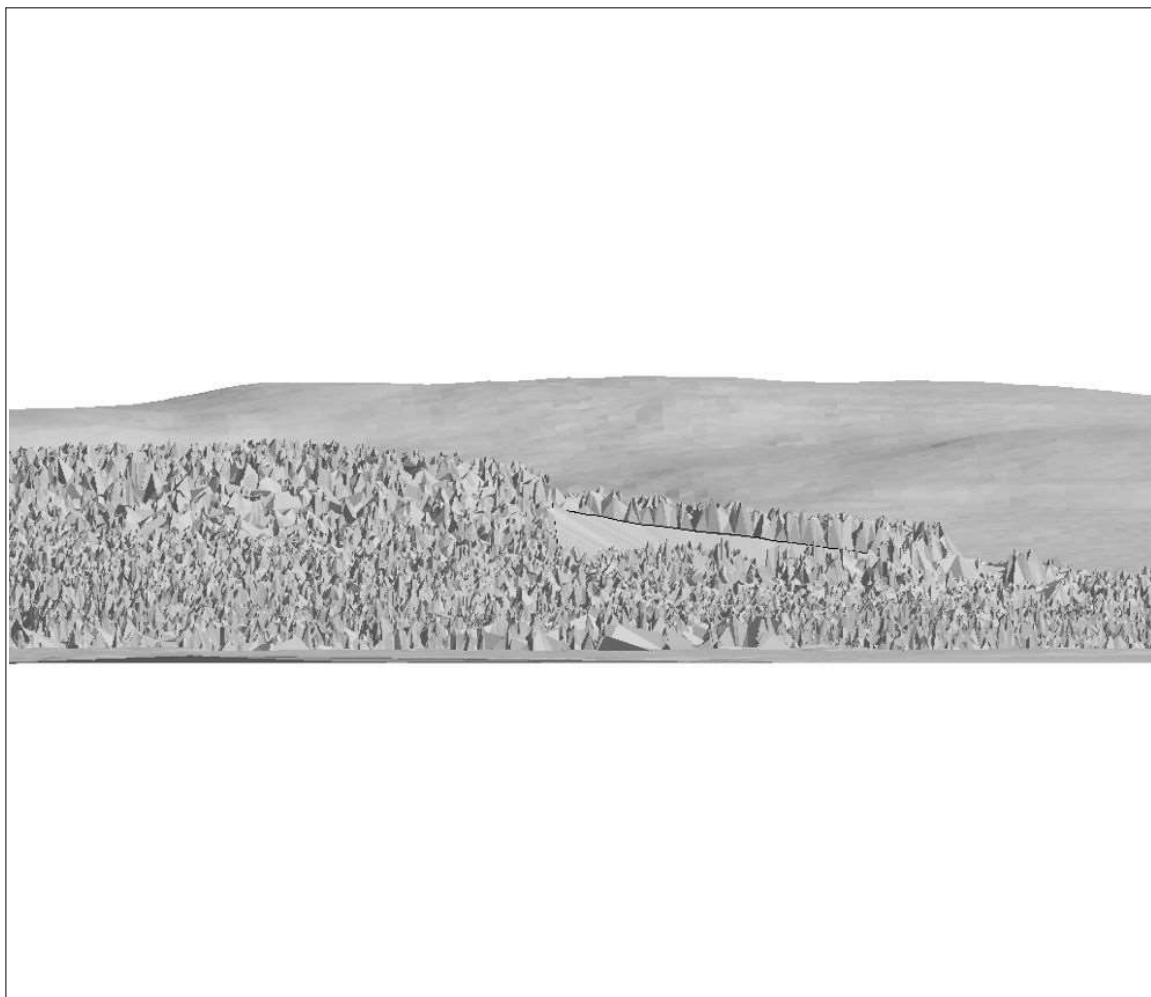
3. Maisemaselvitys

Ottamistoiminnan päätyttyä ottoalueen vaaran puoleiset sivut maisemoidaan 1:2 luiskakaltevuuteen ja taitekohdat pyöristetään luontoon sopiviksi, koillisen ja idän puoleiset sivut yhtyvät nykyiseen maanpinnanmuotoihin portaattomasti.

1:2 luiskakaltevuus sopii hyvin ympäröivään maastoon koska kyseessä on vaara, jossa sitä esiintyy luontaisestikin. Ottoalue on sijoitettu vaaran sivuun siten, että se ei riko rinteiden sivuprofiilia.



Havainnekuva 1. Idästä Ollilantien sillan suunnasta ilman puita



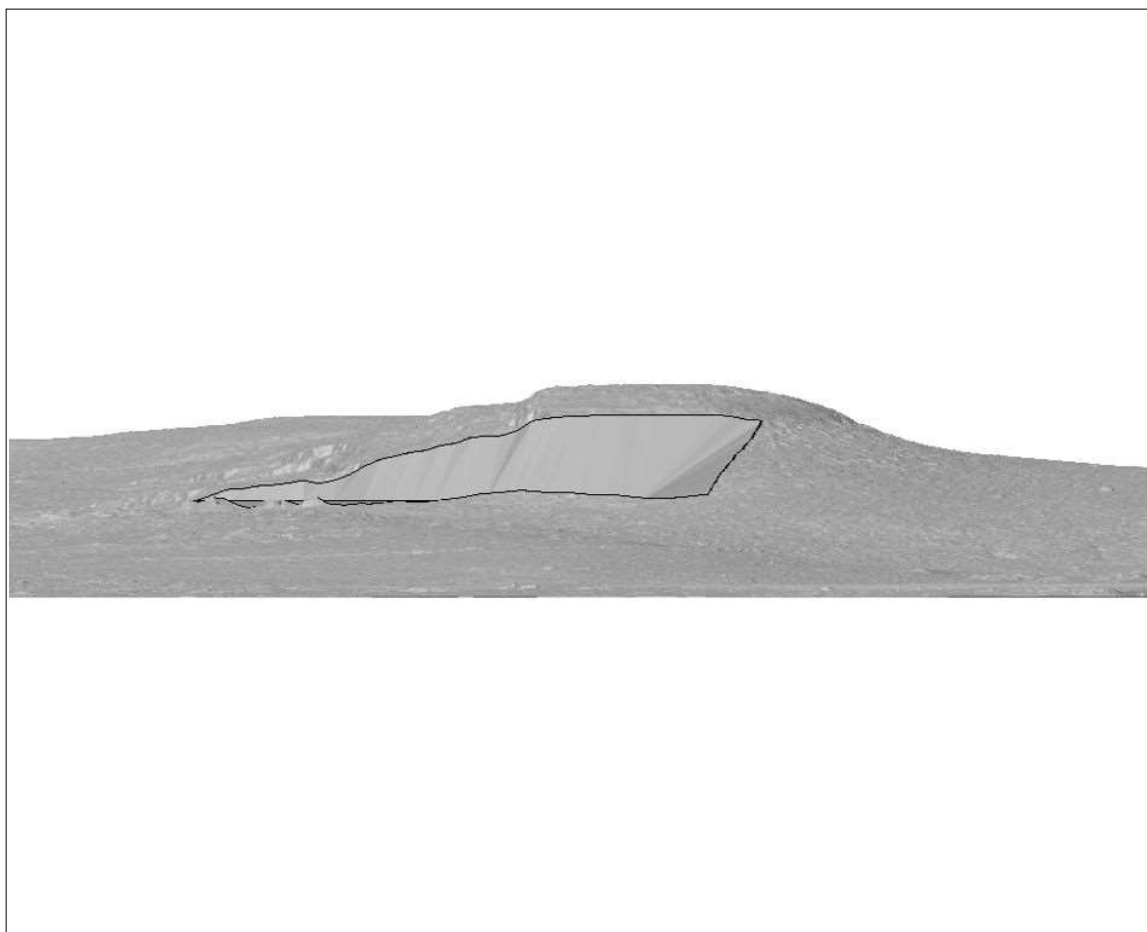
Havainnekuva 2. Idästä Ollilantien sillan suunnasta puiden kanssa

Vaaran puoleiset sivut ovat siis ne, jotka voi havaita maisemakuvassa etäämmältä. Maisemoitu kallio näkyy pohjoiseen, koilliseen ja itään. Liitteessä 4 havainnointi sektorit on esitetty tarkemmin.

Ottoalueen sivuilla olevat puut sekä ottoalueen muodostamat reunat tuovat näkösuojaa kalliolle, puiden korkeuksia ja kallion kulmaa on käytetty laskennallisesti luomaan havainnointi sektorit.

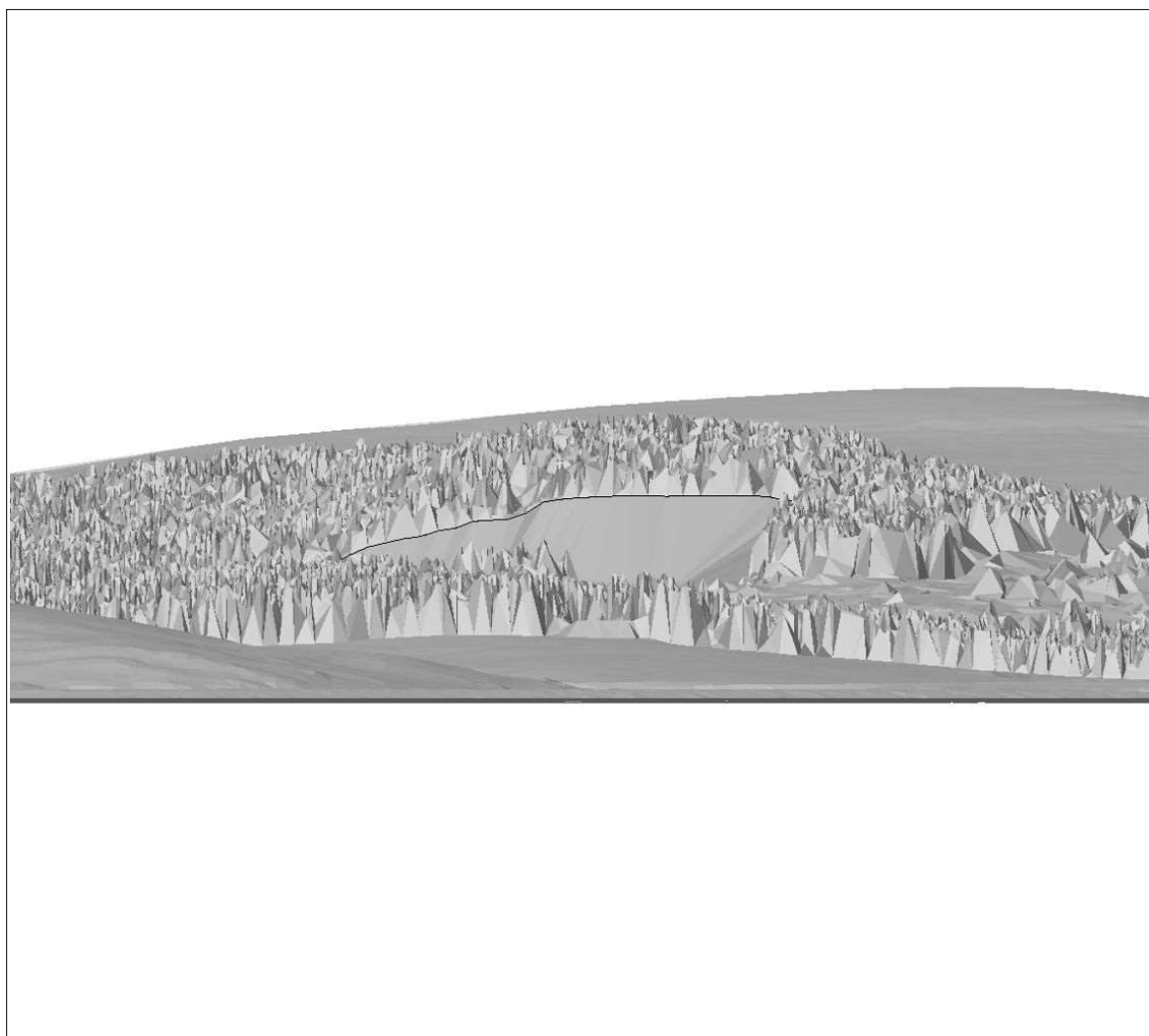
Havaintopisteiksi ovat valikoituneet Sallantien sillan levike pohjoisessa, sekä Ollilantien silta idässä. Pohjoisessa avokalliota näkyy enemmän koska ottoalueen etelän sivu eli ottoalueen korkein kohta on kohtisuoraan vastassa. Kyseisessä kohdassa puut peittävät hyvin, mutta kalliota näkyy 11,03 metriä puiden latvojen jälkeen ottoalueen korkeimmassa kohdassa. Ollilantien sillalta katsottuna avokalliota näkyy 7,7 metriä ottoalueen korkeimmassa kohdassa.

Kun maanottotoiminta lopetetaan 10 vuoden päästä aloittamisesta (oletetaan 2036) ovat näköeste puut kerenneet kasvaa 14 vuotta tässä selvityksessä käytetyistä koroista.



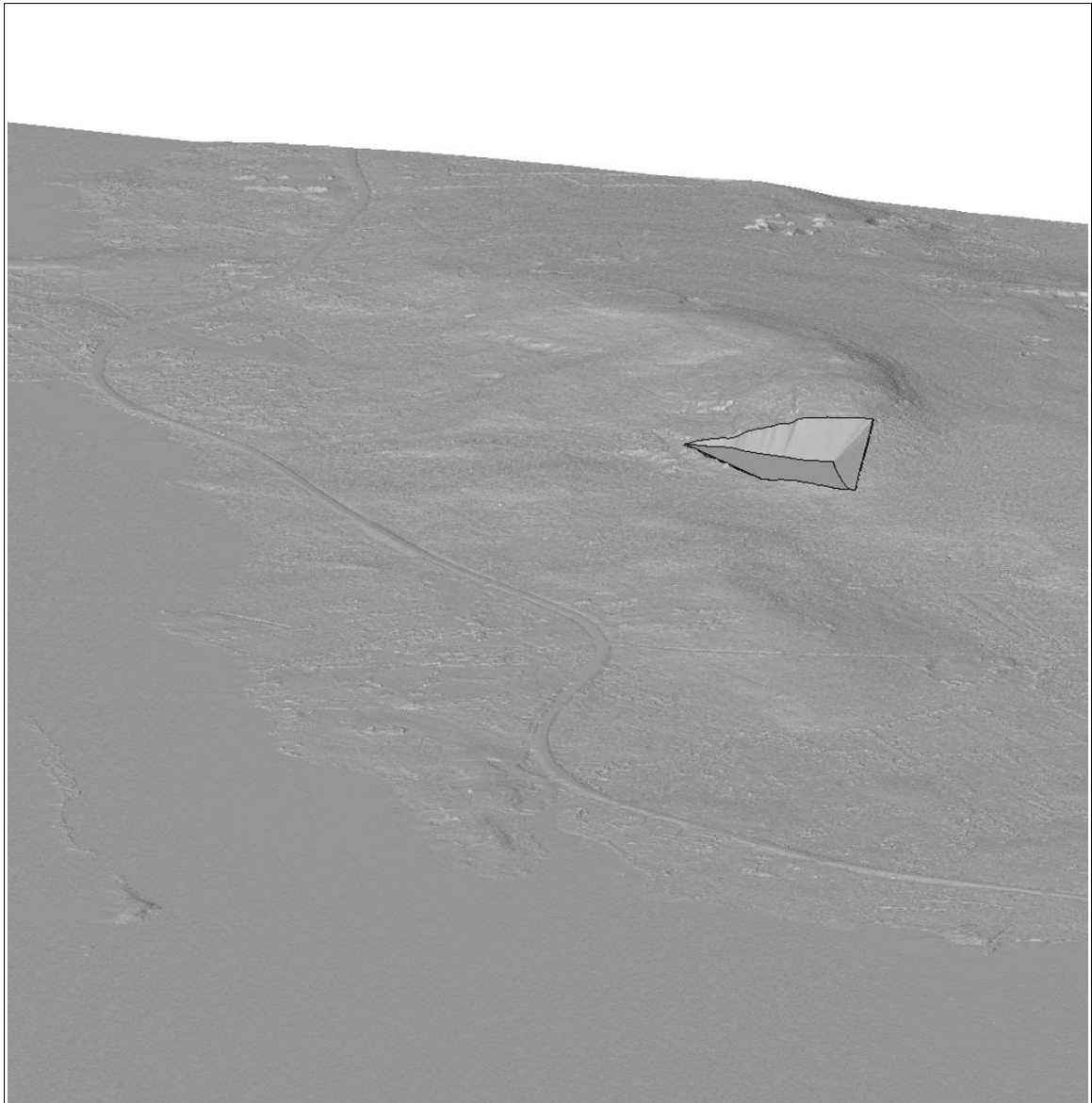
Havainnekuva 3. Pohjoisesta Sallantien sillan levikkeen suunnasta ilman puita

Kallion voi huomata vain rannoilta sekä silloilta, missä ei ole näköesteitä. Eli Kemijärven keskusta se ei näy, mutta Kemijärven venesatamaan se saattaa juuri ja juuri erottua. Eri paikoista tarkasteltuna puut peittävät kallion näkyvyyden kokonaan, esimerkiksi Kellonimentieltä kalliota ei näe, sekä saarien puusto voi paikoin toimia myös näköesteenä.



Havainnekuva 4. Pohjoisesta Sallantien sillan levikkeen suunnasta puiden kanssa

Havainnekuvilla puustoa on otettu mukaan vain ottoalueen läheisyyteen, koska maastomallinnos ohjelmistolla on rajallinen kapasiteetti käsitellä pistepilvi aineistoa 3-D tarkastelulla. Taustalla esiintyvät vaarat näkyvät liian lähellä ja ovat puuttomia (havainnointikuvat 2 ja 4).



Havainnekuva 5. Pohjoisesta Sallantien sillan levikkeen suunnasta yläilmoista ilman puita

Ottoalueen läheisyydessä kasvavien puiden kannattaisi antaa kasvaa ja täten luoda luonnollista näkösuojaa.

Maisemaselvityksen liitteet

Liite 1.1-2 Nykyisen tilanteen ilmakuvat

Liite 2. Tuleva tilanne ilmakuva

Liite 3. Lähialueen vaarat

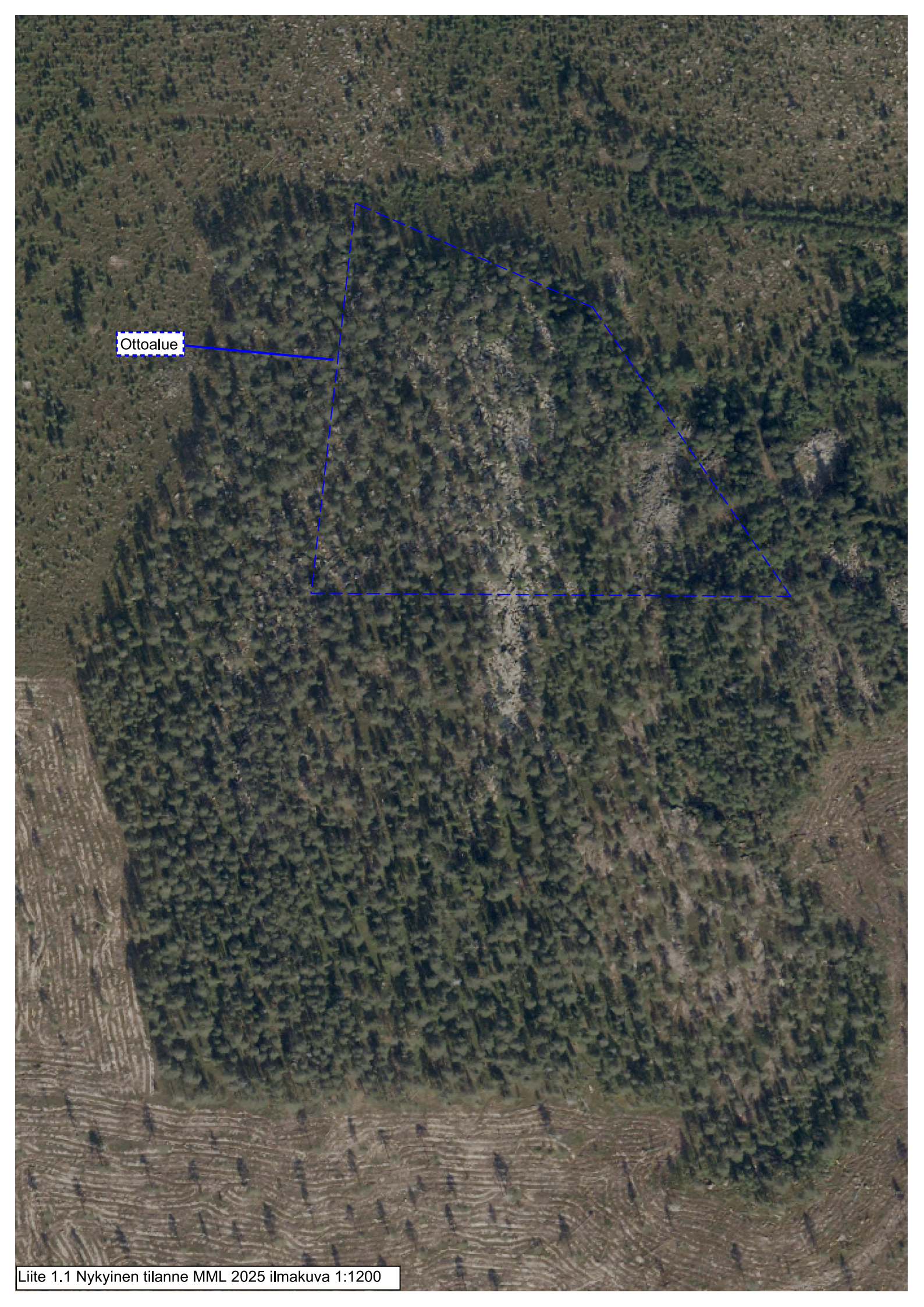
Liite 4. Havainnointi sektorit

Valokuvia Ollilantien ja Sallantien silloilta

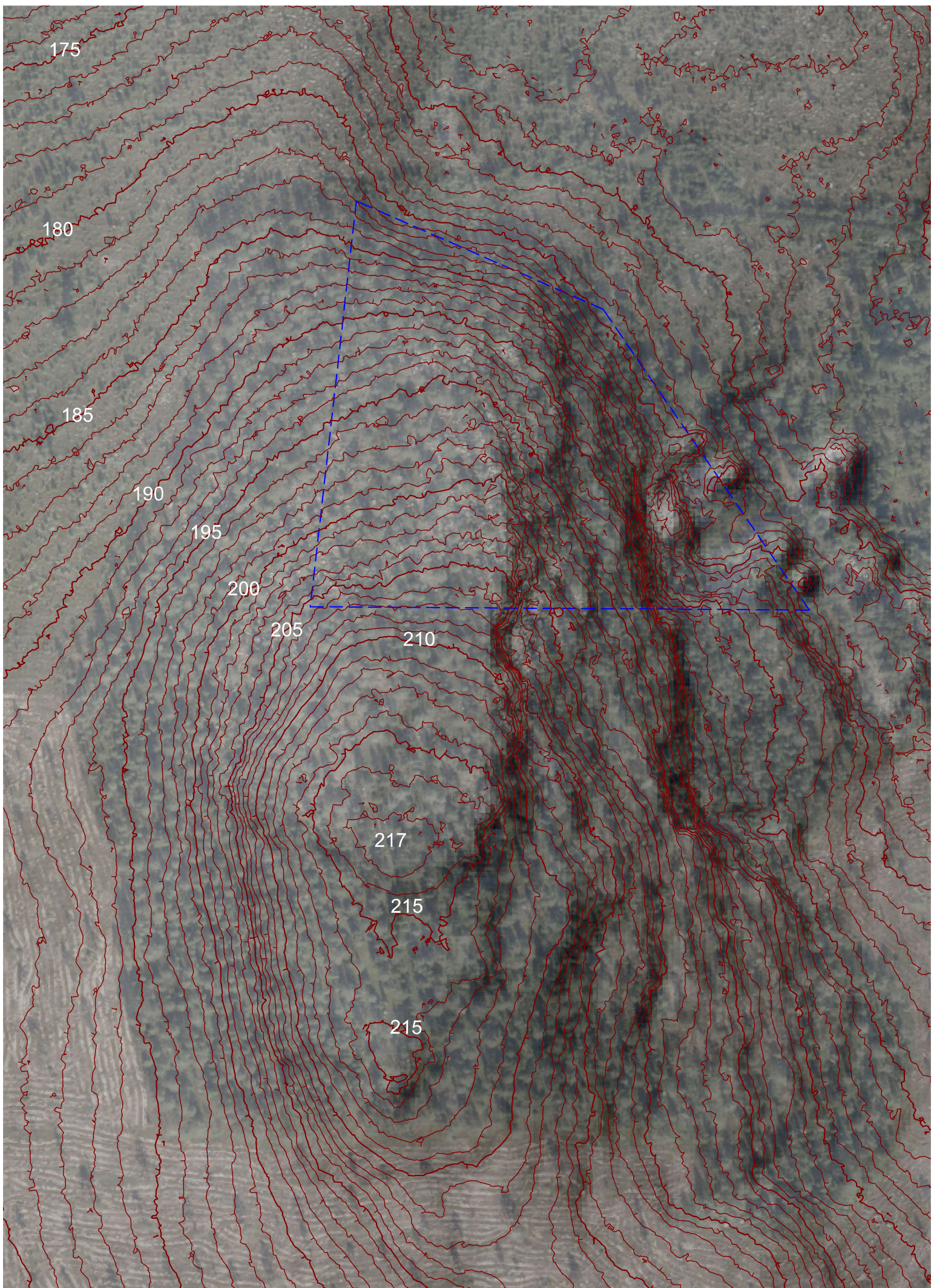
Rovaniemellä 23.6.2026

██████████

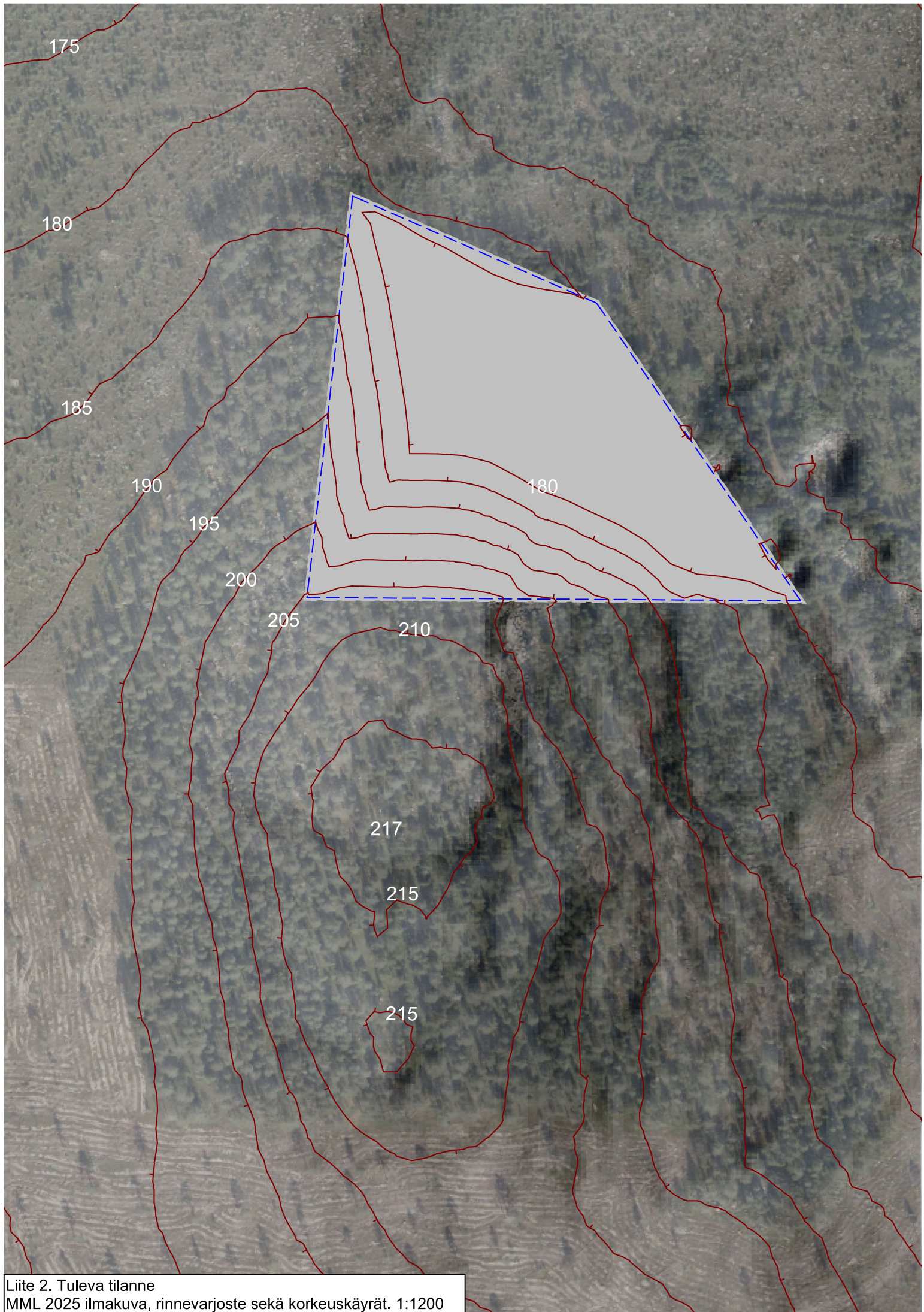
Rovamitta Oy

An aerial photograph showing a dense forest. A blue dashed line outlines a specific area in the upper-middle part of the image. A label 'Ottoalue' is placed to the left of this area, with a blue line pointing from the text to the boundary of the outlined area. The forest is mostly green, with some lighter patches visible within the outlined area. The bottom of the image shows a different texture, possibly a cleared area or a different type of vegetation.

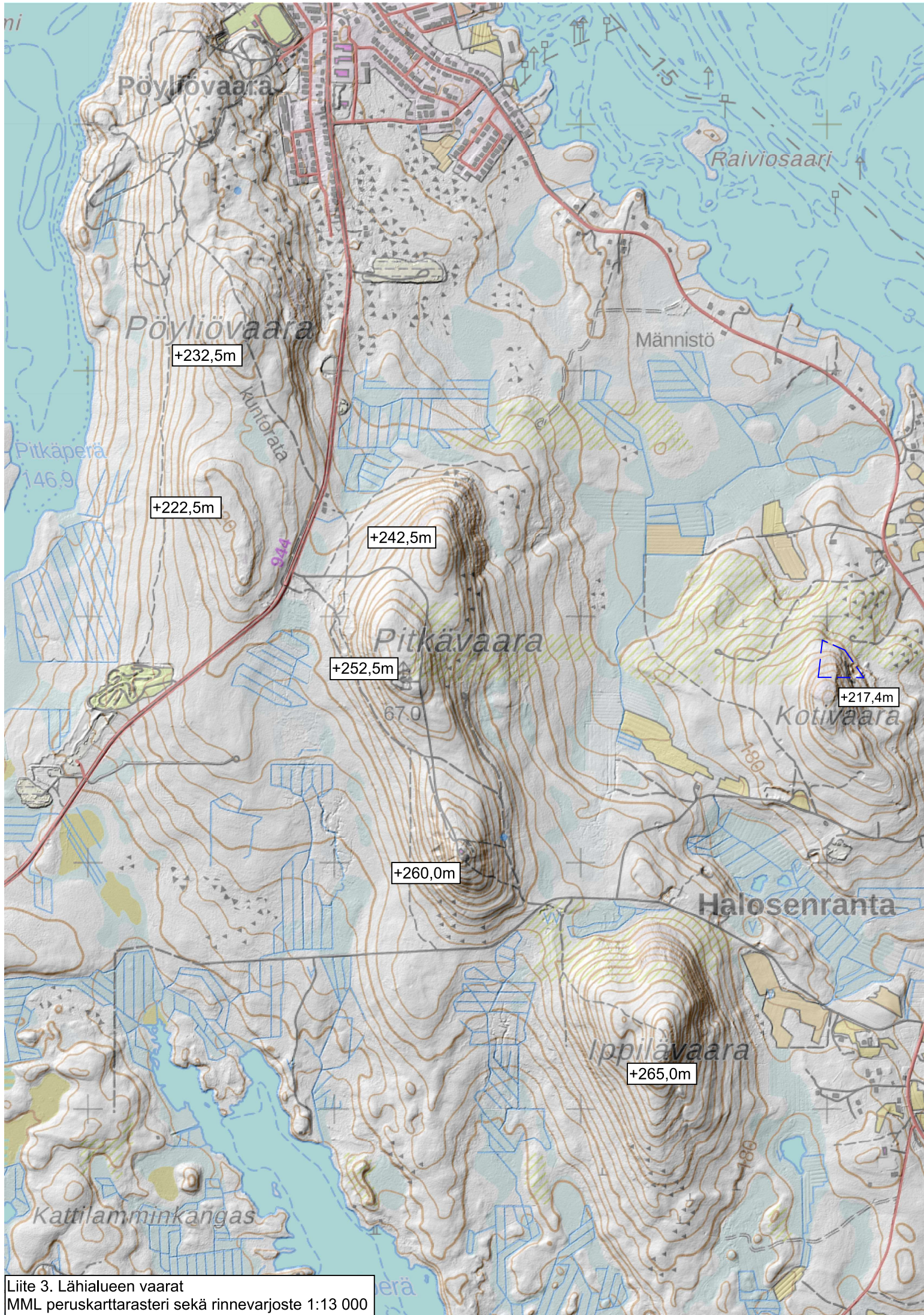
Ottoalue



Liite 1.2 Nykyinen tilanne
MML 2025 ilmakeku, rinnevarjoste sekä korkeuskäyrät. 1:1200



Liite 2. Tuleva tilanne
MML 2025 ilmakekuva, rinnevarjoste sekä korkeuskäyrät. 1:1200



Liite 3. Lähialueen vaarat
MML peruskarttarasteri sekä rinnevarjoste 1:13 000

