



8.7.2026

Maria Kiviniemi

Pyyntö lausunnon otsikon korjaamiseen 8.7.2026

Lausunto asemakaavan muutokseen, Kemijärvi

Aiemmin 20.3.2026 annettu lausunto oli otsikoitu virheellisesti lausunnoksi asemakaavasta poikkeamiseen. Tässä lausunnossa on korjattu otsikko Kemijärven kaupungin pyynnöstä. Sisältö on muutoin sama kuin 20.3.2026 annetussa lausunnossa.

Maria Kiviniemi on pyytänyt Lapin elinvoimakeskukseen lausuntoa asemakaavasta poikkeamiseen. Alue sijaitsee Vt 5 varressa Kemijärveltä itään, Sipovaaran asemakaava-alueella. Maria Kiviniemen tarkoituksena on hakea poikkeusta asemakaavaan, ja asettaa esim. jäteveden puhdistuskenttä voimassa olevan asemakaavan mukaiselle LT -merkinnällä merkitylle ja tienpitäjän hallussa olevalle tiealueelle. Maria Kiviniemi omistaa alueella kiinteistön 320-403-114-19

Lapin elinvoimakeskus lausuu asemakaavasta poikkeamiseen seuraavaa.

Lapin elinvoimakeskukseen liikenneosastolla ei ole sinänsä huomauttamista asemakaavasta poikkeamiseen. Alueella oleva asemakaava on hyvin vanha ja kaavassa merkitty LT -alue on tarpeeseen nähden hyvin leveä hakijan omistaman kiinteistön kohdalla.

Poikkeamisessa on kuitenkin huomattava, että käyttötarkoituksen muutoksessa on pidettävä huoli, että valtatie 5:lle jäävä tiealue ulottuu vähintään 2 metriä tien uloimman rakenteen ulkopuolelle.

Lapin elinvoimakeskus toivoo myös alueelle tehtävän asemakaavamuutoksen poikkeamisen mukaisesti mahdollisimman pian. Tällöin tienpitäjä voi lakkauttaa nyt voimassa olevan tiealueen osittain ja lakkautettu tiealueen osa voidaan liittää Maria Kiviniemen omistamaan kiinteistöön.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty viraston sähköisessä asianhallintajärjestelmässä.

8.7.2026

*Asiakirjan on esitellyt maanhankintavastaava Sami Mantere ja
ratkaissut yksikön päällikön sijainen Hilla Raivio*

Tämä asiakirja LAP/1610/2026 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument LAP/1610/2026 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Raivio Hilla 08.07.2026 10:41

Esittelijä Mantere Sami 08.07.2026 10:39