



Kemijärven yhteismetsän osakaskunta



VUOKRASOPIMUS

Vuokranantaja	Kemijärven yhteismetsän osakaskunta (y-tunnus: 0191725-9) 
Vuokraaja	Javaruksen Erä ry (y-tunnus: 3036220-5) C/O  
Vuokran kohde	Javaruksen palstalla Liittoaavalla sijaitseva talviampumarata, jonka pinta-ala noin 1,9 ha (karttaote liitteenä).
Vuokra-aika	1.1.2025 - 31.12.2029 (5 vuotta)
Vuokran määrä	
Vuokran maksu	Vuokra laskutetaan vuosittain etukäteen tammikuun 31. päivään mennessä.
Muut ehdot	1) Aluetta käytetään luodikkoratana hirvenhiihtokilpailussa. Vuokraaja hankkii omalla kustannuksellaan kaikki ratojen rakentamiseen tarvittavat luvat. 2) Vuokraaja vastaa kaikista vuokra-alueesta johtuvista kustannuksista ja vastuista. 3) Tätä sopimusta ei saa siirtää eikä vuokra-aluetta tai sen osaa luovuttaa toisen hallintaan ilman vuokranantajan suostumusta. 4) Vuokrasopimus voidaan irtisanoa heti, mikäli vuokranmaksu laiminlyödään tai tätä sopimusta muutoin rikotaan. 5) Vuokraaja vastaa kaikista turvatoimenpiteistä vuokra-alueella. 6) Vuokraaja vastaa kaikista ympäristöön aiheutuvista haitoista ja kustannuksista. 7) Vuokra-ajan päättyttyä, tai mikäli toiminta muuten lopetetaan, vuokraaja on velvollinen viemään pois omistamansa rakennukset, laitteet ja muun irtaimiston sekä laittamaan alueen kuntoon ympäristöluvan mukaisesti.