

YMPÄRISTÖLUPAHAKEMUKSEN TÄYDENNYS

Ice Karting, Leusjärvi, Salla

Hakija: Karhunkierros Luontokeskus Oy, Y-tunnus 0871560-9

Toimintapaikka: [REDACTED]

Viranomainen: Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomainen, Kemijärven kaupungin ympäristöterveyslautakunta

Asia: 24.3.2026 päivätyn ympäristölupahakemuksen täydennyspyynnön täydentäminen

1. Toiminta ja toiminnan laajuus

Kyseessä on kausittainen, sääolosuhteista ja asiakaskysynnästä riippuva Ice Karting -toiminta Leusjärven jäällä. Rata on noin 1 km pitkä. Käytössä on kahdeksan kartingautoa, joista enintään kuusi on samanaikaisesti radalla. Käytännössä kerrallaan käytetään tyypillisesti noin 2–4 autoa asiakasmäärästä riippuen.

Mahdollinen toimintakausi on sääolosuhteiden mukaan joulukuun alusta maaliskuun–huhtikuun vaihteeseen. Käyttö ei ole tasaista koko kauden ajan: joulukuussa toiminta käynnistyy vähitellen ja keväällä ajo-olosuhteet päättävät kauden. Toiminta-aika on aiemman meluilmotuspäätöksen mukaisesti ma–la klo 10.00–15.00.

Rata rajataan lumivalleihin. Lumivallit parantavat turvallisuutta ja vähentävät melun leviämistä. Toiminnan äänitasoa seurataan viranomaisen aiempien päätösten ehtojen mukaisesti.

2. Kauden 2025–2026 häiriöilmoitukset

Kauden 2025–2026 meluilmotuksen käsittelyssä kuultiin kuutta naapurikiinteistön omistajaa eikä ilmoituksesta annettu muistutuksia tai mielipiteitä. Viranomaispäätöksen jälkeen toiminnanharjoittajan sähköpostiaineistosta ei ole löytynyt toiminta-aikaan kohdistuvia melu-, häiriö- tai ympäristövalituksia.

Toiminnanharjoittajan tietoon ei ole tullut kauden 2025–2026 Ice Karting -toiminnasta häiriöilmoituksia tai valituksia. Vuoden 2025 meluilmotuksen kuulemisen yhteydessä ei myöskään annettu muistutuksia tai mielipiteitä.

3. Maa- ja vesialueen käyttöluvut

3.1 Maanomistajan lupa

Maanomistaja [REDACTED] on antanut Karhunkierros Luontokeskus Oy:lle kirjallisen luvan maa-alueen käyttämiseen Ice Karting -toiminnan järjestelyihin Karhujärventie 47:n yhteydessä. Lupa kattaa mm. ajoneuvojen säilytyksen kontissa, ajoneuvojen siirrot maa-alueen ja jääradan välillä, suojatun tankkausalueen sekä toimintaan välittömästi liittyvät järjestelyt. Varsinaiset huollot, korjaukset ja öljynvaihdot tehdään muualla. Lupa on voimassa toistaiseksi ja se on allekirjoitettu 29.8.2026.

3.2 Vesialueen käyttölupa

Hautajärven yhteisen veden Osakaskunta on antanut kirjallisen luvan Ice Karting -toiminnalle Leusjärven jääalueella aiemmin käytössä olleella rata-alueella. Lupa on voimassa toistaiseksi. Lupa

on päivätty ja allekirjoitettu 27.8.2026. Toiminnanharjoittaja vastaa alueen siisteydestä ja siitä, ettei polttoaineita, öljyjä tai muita haitallisia aineita pääse vesialueelle.

4. Toimintapaikan kiinteistö, rakennukset ja muut toiminnot

Ice Karting -toimintaan liittyviä rakenteita ovat ajoneuvojen säilytyskontti, ajoneuvojen kulkuyhteys säilytyspaikan ja jääradan välillä sekä suojattu tankkausalue. Jäärata sijoittuu Leusjärven jäälle.

Toimintakiinteistö on tila KANTOLA, kiinteistötunnus 732-404-3-16, Salla. Karhujärventie 47 sijaitsee tällä kiinteistöllä. [REDACTED]

KANTOLA-kiinteistö on maanomistaja [REDACTED] hallinnassa. Maanmittauslaitoksen kartassa näkyvät muut rakennukset eivät kuulu hakijan Ice Karting -toimintaan. Hakijan tiedossa toimintapaikan välittömässä läheisyydessä ei ole muuta teollista tai vastaavaa ympäristöä merkittävästi kuormittavaa toimintaa; ympäristö on pääosin haja-asutus-, maa- ja metsätalous- sekä vesistöympäristöä.

5. Kartat

Aiemman hakemuksen liitteenä oleva satelliittikartta osoittaa jääradan likimääräisen sijainnin ja lähimpiä rakennuksia, mutta se ei yksin täytä täydennyspyynnön vaatimusta mittakaavallisesta asemapiirroksista eikä naapureiden kiinteistötietojen esittämisestä.

Asemapiirroksena toimitetaan aiemman hakemuksen liitteenä ollut rata-alueen piirros, jossa näkyvät ajorata, säilytyskontti, turve-/suoja-alusta ja lähimmät naapurit. Lisäksi liitetään Maanmittauslaitoksen Karttapaikan kiinteistökartta, jossa näkyvät toimintakiinteistö ja lähikiinteistöt tunnuksineen.

Yleiskarttana toimitetaan Maanmittauslaitoksen Karttapaikan laajempi karttanäkymä Leusjärven ja Karhujärventie 47:n sijainnista.

Lähimmät naapurikiinteistöt on yksilöity kiinteistötunnuksineen jäljempänä. Karttaliitteessä näkyvät niiden sijainnit suhteessa toimintapaikkaan.

6. Pohjavesi, maaperä ja kallioperä

6.1 Pohjavesi

Toiminta sijoittuu Leusjärven vedenhankintaan soveltuvalla pohjavesialueelle (tunnus 12732121, aiemmassa viranomaisaineistossa luokka II). Lapin ELY-keskus on lausunnossaan LAPELY/5677/2024 edellyttänyt, että polttoaineiden, öljyjen ja muiden haitallisten aineiden pääsy maaperään ja vesiin estetään.

Toiminnasta ei johdeta jäte- tai prosessivesiä maaperään. Kartingautot tankataan asianmukaisesti suojatulla ja tiiviillä tankkausalueella. Varsinaisia huoltoja, korjauksia tai öljynvaihtoja ei tehdä toiminta-alueella. Autot säilytetään kontissa, vuotava tai teknisesti viallinen ajoneuvo poistetaan käytöstä ja alueella pidetään imeytysmateriaalia. Mahdollinen vuoto kerätään välittömästi pois ja toimitetaan asianmukaiseen jätteenkäsittelyyn.

Näillä suojaustoimilla toiminnan vaikutuksen pohjaveden määrään tai laatuun arvioidaan normaalitilanteessa olevan vähäinen. Vahinkotilanteessa ryhdytään välittömiin torjuntatoimiin ja tehdään tarvittavat viranomaisilmoitukset.

Toimintaan ei liity jätevesien tai muiden vesipäästöjen johtamista vesistöön. Täydennyspyynnön vesipäästöjä koskevat erilliset tiedot eivät siten sovellu tähän toimintaan.

6.2 Maa- ja kallioperä

GTK:n alueellisten maaperä- ja kallioperäaineistojen perusteella Hautajärven–Leusjärven seudulla maaperä on pääosin moreenivaltaista. Pohjavesimuodostumiin liittyen alueella esiintyy myös lajittuneita hiekka- ja sora-aineksia sekä soistuneilla alueilla turvetta. Kallioperä kuuluu Kuusamo–Hautajärven liuskejaksoon, jossa esiintyy muun muassa kvartsiittia, kiilleliusketta, dolomiittia ja metabasiittia. Ice Karting -toimintaan ei liity kaivamista, louhintaa tai muuta maa- tai kallioperää muuttavaa toimintaa. Mahdollinen vaikutusriski liittyy siten lähinnä polttoaine- tai öljyvuotoihin, joiden ehkäisy ja torjunta on kuvattu kohdassa 11.

7. Kaavoitus ja maankäyttö

Sallan kunnan julkisella kaavoitussivulla Hautajärven alueelta on julkaistu PPA-Hautajärven (PAN Parks -hankkeen) asemakaava. Kaava-asiakirja koskee tiloja RN:o 10:14, 79:0 ja 79:1 ja se on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.5.2007 § 19. Kaavakartta sijoittuu eri kohteeseen kuin Leusjärven Karhujärventie 47:n toimintapaikka, eikä käytettävissä olevasta PPA-Hautajärven kaava-aineistosta ilmene KANTOLA 732-404-3-16:n kuulumista kyseiseen asemakaavaan. Sallan kunnan julkisessa voimassa olevien asemakaavojen luettelossa ei ole erikseen nimetty Leusjärven/Karhujärventien asemakaavaa. Lopulliseen täydennykseen kirjataan tämän perusteella, ettei toimintapaikan ole todettu sijoittuvan julkaistulle PPA-Hautajärven asemakaava-alueelle; viranomainen voi tarvittaessa vahvistaa ajantasaisen kaavatilanteen omasta paikkatietoaineistostaan.

Sallan kuntaa koskee Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava. Lapin liiton ajantasaisen tiedon mukaan maakuntakaava on saanut lainvoiman 7.5.2026.

Toimintaympäristö on maaseutumaista haja-asutus-, metsä-/maatalous- ja vesistöympäristöä. Ice Karting on talviaikainen ja ajallisesti rajattu toiminto, eikä se edellytä pysyvää rakentamista jälle.

Kunnan julkisesta kaava-aineistosta ei ole löytynyt Leusjärven/Karhujärventien toimintapaikkaa koskevaa erillistä asemakaavaa. PPA-Hautajärven asemakaava sijoittuu eri kohteeseen. Ajantasainen kaavatilanne voidaan tarvittaessa vahvistaa lupaviranomaisen omasta paikkatietoaineistosta.

8. Luonnonsuojelu ja Leusjärven lintualue

Lapin ELY-keskuksen lausunnon LAPELY/5677/2024 mukaan ilmoitettu toiminta-alue ei sijoitu luonnonsuojelualueelle, luonnonsuojeluohjelmien alueelle eikä Natura 2000 -verkoston alueelle tai niiden välittömään läheisyyteen. Lausunnossa ei myöskään todettu alueella tai sen välittömässä läheisyydessä tiedossa olevia uhanalaisten tai rauhoitettujen kasvilajien esiintymiä, luontodirektiivin liitteiden II ja IV kasvilajien havaintopaikkoja, suurten petolintujen reviirejä tai luonnonsuojelulain 64 tai 65 §:n mukaisia luontotyyppejä.

Toiminta-alue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle lintualueelle Leusjärvi 920335, joka on vesilintujen, kahlaajien ja loksien kerääntymäalue. ELY-keskus on arvioinut, että koska toiminta sijoittuu talviaikaan, sillä ei pitäisi olla vaikutusta alueen lintuarvoihin. Toiminta tapahtuu jääpeitteisenä aikana ja päättyy sääolosuhteiden mukaan keväällä.

9. Talousvesikaivot ja vedenottamot

Hautajärven vesiosuuskunnan 27.8.2026 antaman selvityksen mukaan

Vesiosuuskunnan selvityksessä ei ole esitetty

muuta erityisesti huomioitavaa.

Koska polttoaineiden ja öljyjen käsittely on suojattua, varsinaisia huoltoja ei tehdä alueella ja mahdollisiin vuotoihin varaudutaan imeytysmateriaalilla, ei toiminnasta normaalitilanteessa arvioida aiheutuvan vaikutuksia talousvesikaivoihin tai vedenottoon.

10. Naapurit, asianosaiset ja häiriintyvät kohteet

Vuoden 2025 meluilmotusmenettelyssä viranomainen kuuli kuutta naapurikiinteistön omistajaa, eikä ilmoituksesta annettu muistutuksia tai mielipiteitä. Maanmittauslaitoksen Karttapaikan kiinteistörajojen perusteella toimintakiinteistön 732-404-3-16 KANTOLA lähimmät ympäröivät kiinteistöt ovat:

- 732-404-2-8 RANTALA
- 732-404-2-17 KUUKKELI
- 732-404-2-5 SUONPERÄ
- 732-404-2-3 ERKKILÄ
- 732-404-3-15 LOMAKOTO
- 732-404-3-13 LATVALA

Luettelossa on kuusi lähintä naapurikiinteistöä, mikä vastaa vuoden 2025 meluilmotuksen yhteydessä kuultujen naapurikiinteistöjen lukumäärää.

Hakija pyytää, että ympäristölupa-asian kuulemisessa käytetään viranomaisella vuoden 2025 meluilmotusasian yhteydessä jo käytössä olleita kyseisten kuuden kiinteistön omistaja- ja osoitetietoja. Kiinteistötunnukset ja tilojen nimet on tässä täydennyksessä yksilöity Maanmittauslaitoksen Karttapaikan perusteella. Mikäli viranomainen tarvitsee hakijalta erillisen omistaja- ja osoiteluettelon, se toimitetaan pyydettyäessä.

Erityisen herkäät kohteet: Sallan kunnan ajantasaisissa sivistys- ja varhaiskasvatuspalveluissa toimivat koulut ja varhaiskasvatusyksiköt sijaitsevat Sallan keskustaa- ja Hautajärven koulun alueella. Hautajärven koulu on kunnan vuoden 2015 aineistossa nimetty entiseksi kouluksi. Toimintapaikan välittömässä läheisyydessä ei käytettävissä olevista lähteistä ole tunnistettu toimivaa koulua, päiväkotia tai sairaalaa. Lähimmät häiriintyvät kohteet ovat siten ensisijaisesti asuinkiinteistöjä.

11. Polttoaineet, huolto, jätteet ja poikkeustilanteet

11.1 Polttoaineen laatu ja määrä

Polttoaineena käytetään moottoribensiiniä. Kulutus riippuu asiakasmäärästä ja käyttöasteesta. Toiminnassa on kerrallaan tyypillisesti noin 2–4 kartingautoa, enintään 6 autoa. Keskimääräiseksi polttoaineenkulutukseksi toimintakauden aikana arvioidaan noin 20 litraa viikossa. Vilkkaimpina yksittäisinä viikkoina kulutus voi olla tätä suurempi.

11.2 Tankkaus, huolto ja säilytys

Kartingautot tankataan toiminta-alueella suojatulla ja tiiviillä tankkausalueella siten, ettei polttoainetta pääse maaperään, jälle tai veteen. Ajoneuvoihin voidaan tarvittaessa lisätä vähäisiä määriä moottoriöljyä. Alueella ei tehdä öljynvaihtoja, varsinaisia huoltotöitä eikä korjauksia, vaan ne tehdään muualla asianmukaisissa huoltotiloissa.

Kartingautot säilytetään kontissa. Mikäli ajoneuvossa havaitaan vuoto tai tekninen vika, ajoneuvo poistetaan käytöstä ja siirretään huollettavaksi muualle. Mahdollisten vähäisten vuotojen varalta alueella pidetään imeytysmateriaalia.

Tämä kuvaus korvaa alkuperäisen 16.10.2025 hakemuksen kohdan, jossa huoltojen saattoi ymmärtää tapahtuvan toiminta-alueen varastossa.

11.3 Jätteet

Koska varsinaisia huoltoja ja öljynvaihtoja ei tehdä toiminta-alueella, toiminnasta ei normaalisti synny siellä öljynsuodattimia, jäteöljyä tai muuta säännöllistä vaarallista huoltojätettä. Mahdollisen vuodon yhteydessä likaantunut imeytysmateriaali kerätään erikseen ja toimitetaan asianmukaiseen vaarallisen jätteen vastaanottoon. Muu toiminnasta syntyvä jäte on vähäistä tavanomaista sekajätettä.

Arvio jätemääristä: tavanomaista sekajätettä syntyy arviolta alle 20 kg toimintakaudessa. Säännöllistä vaarallista jätettä ei toiminta-alueella normaalitilanteessa synny (0 kg/kausi), koska öljynvaihdot ja varsinaiset huollot tehdään muualla. Mahdollisessa poikkeustilanteessa likaantunutta imeytysmateriaalia voi syntyä arviolta 0–10 kg toimintakaudessa; se toimitetaan vaarallisen jätteen vastaanottoon.

12. Yhteenveto vaikutuksista

Ice Karting -toiminta on kausittaista, sääriippuvaista ja ajallisesti rajattua. Keskeiset ympäristöriskit liittyvät meluun sekä polttoaineiden ja öljyjen käsittelyyn pohjavesialueella. Melua vähennetään lumivalleihin ja toimintaa rajoitetaan päiväaikaan. Polttoaineiden ja öljyjen pääsy maaperään, jälle tai veteen estetään suojatulla tankkausalueella, ajoneuvojen kunnossapidolla, säilytyskontilla ja vuotoihin varautumisella.

ELY-keskus on aiemmassa lausunnossaan arvioinut, ettei talviaikaisella toiminnalla pitäisi olla vaikutusta Leusjärven maakunnallisesti arvokkaan lintualueen lintuarvoihin. Vesiosuuskunnan selvityksen mukaan välittömässä läheisyydessä ei ole tiedossa yksityisiä talousvesikaivoja. Toiminnan normaalitilanteen vaikutukset pohjaveteen, talousvesikaivoihin, maankäyttöön ja luontoarvoihin arvioidaan suojustoimet huomioon ottaen vähäisiksi.

13. Liitteet lopulliseen täydennykseen

- Maanomistajan lupa, [REDACTED] allekirjoitettu 29.8.2026.
- Vesialueen käyttö lupa, Hautajärven yhteisen veden Osakaskunta, päivätty 1.9.2026.
- Hautajärven vesiosuuskunnan selvitys talousvesikaivoista, allekirjoitettu 27.8.2026.
- Aiemman hakemuksen rata-alueen piirros: ajorata, kontti, suojalusta ja lähimmät naapurit.
- Maanmittauslaitoksen Karttapaikan yleiskartta Leusjärven / Karhujärventie 47:n sijainnista.
- Kaavakartta/-ote toimintapaikasta (liitetään, jos ajantasainen kaavavarmistus osoittaa kohteen kaava-alueelle).
- Naapuri- ja asianosaistelu sekä kartta: kuusi lähintä kiinteistöä tunnuksineen ja tilanimin; omistaja- ja osoitetiedot pyydetään käyttämään vuoden 2025 kuulemisasian viranomastiedoista.

14. Keskeiset lähteet täydennyksen laadinnassa

- Sallan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen täydennyspyyntö 24.3.2026 (Elina Aaltonen).
- Karhunkierros Luontokeskus Oy:n ympäristölupahakemus 16.10.2025 ja 26.8.2026 toimitetut välitiedot.
- Kemijärven kaupungin ympäristötarkastajan päätös 3.11.2025 § 30/2025, diaari 594/11.01.02/2025.

- Kemijärven kaupungin ympäristötarkastajan päätös 2.1.2025 § 3/2025, diaari 673/11.01.02/2024.
- Lapin ELY-keskuksen lausunto LAPELY/5677/2024, 11.12.2024.
- Sallan kunnan PPA-Hautajärven asemakaava (KV 14.5.2007 § 19); Lapin liiton Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava (lainvoima 7.5.2026); Sallan kunnan ajantasaiset sivistys-/varhaiskasvatustalvet; Maanmittauslaitoksen Karttapaikan kiinteistörajat ja -tunnukset.
- Allekirjoitetut maa- ja vesialueen käyttöluvat sekä Hautajärven vesiosuuskunnan kaivoselvitys 27.–29.8.2026.