Elinvoimalautakunta	§ 134	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 152	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 98	27.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 142	25.11.2026

Aaponkadun pelastuslaitoksen asemakaavan muutos.

TEKL 25.11.2026 § 142
678/10.02.03/2025

Aaponkadun pohjoispuolella sijaitsevan pelastuslaitoksen asemakaavan muutos on aloitettu vuonna Elinvoimalautakunnan päätöksellä 25.4.2024 (§ 41) muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat ovat 340-402-992, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 1,78 ha.

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on ollut mahdollistaa uuden pelastuslaitoksen sijoittuminen Kemijärven kaupungin alueelle. Toteutettu asemakaavamuutos perustuu suunnitellun pelastuslaitoksen suunnittelutyössä havaittuun tarpeeseen asemakaavan muuttamiseksi.

Aloitusvaiheessa on järjestetty viranomaisten työneuvottelu 10.10.2025.
Kaava kuulutettu vireille 11.2.2026
Osallistumis- ja arviointisuunnitelma nähtävillä 11.2-11.3 2026
Asemakaavaluonnos nähtävillä AKL 62§, MRA 30§ mukaisesti 11.2-11.3. 2026.
Asemakaavaehdotus julkisesti nähtävänä MRL 65§ ja MRA 27§ 3.9 – 4.10. 2026
Tekninen lautakunta, Hyväksymiskäsittely 25.11.2026

Kommenttien ja em. selvityksen perusteiden mukaisesti laadittiin kaavaehdotus, joka oli nähtävillä 3.9-4.10.2026. Nähtävillä oloaikana saadut lausunnot ja muistutukset ovat liitteenä.

Koska kaava ei ole vaikutuksiltaan merkittävä sen hyväksyy tekninen lautakunta, hallintosääntö 26 §.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen pelastuslaitoksen alueen asemakaavan muutoksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

+

TEKL 27.8.2026 § 98

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI OTE PÖYTÄKIRJASTA

Elinvoimalautakunta	§ 134	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 152	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 98	27.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 142	25.11.2026

Kemijärven kaupunki, kuulutus Pelastuslaitoksen asemakaavan kaavaehdotuksen, kaavakartan sekä asemakaava selostuksen esille laitto.

Särkikankaalle suunnitellun uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen **kaavaehdotus, kaavaselostus sekä kaavakartta on tullut julkisesti nähtäville.** Kaavan valmisteluvaiheen aineiston valmistumisen jälkeen, täydentyneiden suunnitelmien perusteella kaavaluonnosta tarkistettiin ja laadittiin kaavaehdotus.
Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat ovat 340–402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3.
Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.
Asemakaavamuutoksen ehdotus vaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Kaavaehdotus asetetaan nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi (MRL 65 §). Nähtävillä-olosta tiedotetaan lehti-ilmoituksella ja internetissä. Kaavaehdotuksen nähtävillä olosta tiedotetaan kaava-alueen maanomistajia/-haltijoita sekä naapurimaanomistajia/-haltijoita kirjeitse. Kaavaehdotuksesta pyydetään lausuntoja ja osalliset voivat esittää siitä kirjallisen muistutuksen.
Kaavaehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditaan perustellut vastineet. Jos kaavaehdotusta muutetaan olennaisesti, se asetetaan uudelleen nähtäville (MRA 32 §).
Kaavaehdotuksen vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. tekninen johtaja Pöyliö Esa Kemijärvi

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta katsoo saaneensa tiedoksi ehdotusvaiheen asemakaavaehdotuksen, asemakaavaselostuksen, sekä kaavakartan ehdotuksen vaiheen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

EL 20.11.2025 § 152

Särkikankaan uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen vireille tulon kuuluttaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville

laitto. Asemakaavaselostuksen luonnosvaiheen ja asemakaava kaavaluonnoksen nähtäville laittaminen.

Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat ovat 340–402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3.

Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Hankkeesta vastaava Kemijärven kaupunki on allekirjoittanut kaavoitussopimuksen Sitowise Oy:n kanssa asemakaavamuutoksen laatimisesta Särkikankaan alueelle.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeesta järjestetään yleisötilaisuus 2.12.2025 klo. 15.00–18.00. Paikka ilmoitetaan myöhemmin.

Oheisliitteet jaetaan lautakunnan jäsenille erikseen.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen vireille laiton kuuluttamisen, OAS:in ja asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä kaavakartan luonnoksen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

EL 13.11.2025

Särkikankaan uuden Pelastuslaitoksen asemakaavamuutoksen vireille tulon kuuluttaminen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) nähtäville laitto. Asemakaavaselostuksen luonnosvaiheen ja asemakaava kaavaluonnoksen nähtäville laittaminen.

Asemakaavan muutos koskee Kemijärven kaupungin Särkikankaan 2. kaupunginosan korttelia 3 sekä katualuetta. Kiinteistöt tai kiinteistöjen osat

ovat 340–402-99-2, 320-402-135-1 ja 320-2-9901-0. Asemakaavan muutoksella muodostuu Särkikankaan 2. kaupunginosan osa korttelista 3.

Elinvoimalautakunta on päättänyt 25.4.2024 § 41 käynnistää asemakaavan muutoksen suunnittelualueella.

Asemakaavamuutoksen valmisteluvaiheen aineistot ovat valmistunut esille laitto vaiheeseen. Nähtävillä oloaikana (30vrk) suunnitelmista pyydetään viranomaislausunnot ja niistä oli mahdollista jättää mielipide alueidenkäyttölain 62 §:n mukaisesti. Hankkeesta vastaava Kemijärven kaupunki on allekirjoittanut kaavoitussopimuksen Sitowise Oy:n kanssa asemakaavamuutoksen laatimisesta Särkikankaan alueelle.

Vireilletulosta ilmoitetaan, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan sekä yhdessä paikkakunnalla yleisesti leviävässä sanomalehdessä. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävillä kaupungin kotisivuilla koko hankkeen ajan. Kaavahankkeesta järjestetään yleisötilaisuus 2.12.2025 klo. 15.00–18.00. Paikka ilmoitetaan myöhemmin.

Oheisliitteet jaetaan lautakunnan jäsenille erikseen.

Valmistelija Maankäyttöpäällikkö Martti Valkola, 040 544 8015

Esittelijä Vt. elinvoimajohtaja, kunnallistekniikan päällikkö Saarijärvi Eero Kemijärvi

Päätösehdotus

Elinvoimalautakunta hyväksyy asemakaavaluonnoksen vireille laiton kuuluttamisen, OAS:in ja asemakaavamuutoksen luonnoksen sekä kaavakartan luonnoksen esille laiton nähtäville, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.

Päätös Siirretty seuraavaan kokoukseen.

Otteen oikeaksi todistaa

27.11.2026

Heidi Mustonen
Pöytäkirjanpitäjä

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI OTE PÖYTÄKIRJASTA

Elinvoimalautakunta	§ 134	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 152	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 98	27.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 142	25.11.2026

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 142

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kemijärven kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä päätöksen tehneelle toimielimelle.

Kirjaamon yhteystiedot:
Kemijärven kaupunki
Postiosoite: PL 5, 98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

KEMIJÄRVEN KAUPUNKI OTE PÖYTÄKIRJASTA

Elinvoimalautakunta	§ 134	13.11.2025
Elinvoimalautakunta	§ 152	20.11.2025
Tekninen lautakunta	§ 98	27.8.2026
Tekninen lautakunta	§ 142	25.11.2026

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Kemijärven kaupungin kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:
Postiosoite: Kemijärven kaupunki, Kirjaamo, PL 5, 98101 Kemijärvi
Käyntiosoite: Hallituskatu 4, 98100 Kemijärvi
Sähköpostiosoite: kirjaamo@kemijarvi.fi
Faksinumero: +358(0)16 815 589
Puhelinnumero: 040 834 3849

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00